

<b>Tid och plats</b>	2023-03-20, Ripesalen, 13:00	
<b>Tjänstgörande Ledamöter</b>	Svend Erik Dahlström (KD) Lars Lindberg (KD) Lars-Åke Svensson (C) tjänstgörande ledamot för Tindra Dahlström (M) Leif Månsson (SD) Ros-Marie Jönsson Neckö (S)	
<b>Ersättare</b>	Jörgen Johansson (KD) Jörgen Börjesson (SD) Mikael Berglund (S)	
<b>Övriga närvarande</b>	Siv Modée, miljö- och byggchef Josefine Svensson, bygglovshandläggare Laszlo Harmath, bygglovsingenjör Admir Dervisevic, miljösamordnare Anders Johansson, Räddningschef	
<b>Justerare</b>	Ros-Marie Jönsson Neckö	
<b>Datum för justering</b>	2023-03-22	Paragrafer:18-25

**Underskrifter**

  
\_\_\_\_\_  
**Sekreterare** Annika Torstensson Helltoft

  
\_\_\_\_\_  
**Ordförande** Svend Erik Dahlström

  
\_\_\_\_\_  
**Justerare** Ros-Marie Jönsson Neckö

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-03-20		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-03-22	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2023-04-12
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		

**Underskrift**

  
Annika Torstensson Helltoft

### Ärendeförteckning

- Val av justerare
- § 18 Godkännande av dagordning
- § 19 Miljö- och byggnadsnämndens prognos
- § 20 Delegeringsbeslut 2023
- § 21 Revidering av delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden
- § 22 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning/silo - Bulten 2
- § 23 Ansökan om bygglov för nybyggnad, fasadändring samt rivning av vedförråd
- § 24 Nybyggnad av spolplatta och paviljong
- § 25 För kännedom
- Övrigt

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-03-20

**MBN § 18****Godkännande av dagordning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
att med ändring

utgående ärende 6 Detaljplan Gamla järnvägsvallen

godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-03-20

### MBN § 19

### Miljö- och byggnadsnämndens prognos

Dnr 2023/3.MBN

#### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden godkänner redovisad prognos efter februari månad och lägger den till handlingarna

#### Bakgrund och sammanfattning

Efter februari månad prognostiserar miljö- och byggnadsnämnden ett nollresultat

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

#### Dagens sammanträde

Prognos efter februari månad godkänns och läggs till handlingarna

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Prognos

#### Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-03-20

**MBN § 20****Delegeringsbeslut 2023**

Dnr 2023/1.MBN

**Beslut**

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

**Bakgrund och sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av miljö- och byggchef Siv Modée, bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovsingenjör Erik Westerlund samt bygglovsingenjör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Anna Andersson samt Jonas Lindeberg

**Dagens sammanträde**

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Delegeringsbeslut från Evolution, Ecos samt ByggR

**Beslutet expedieras till:**

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-03-20

**MBN § 21****Revidering av delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden**

Dnr 2023/13.MBN

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar **att** fastställa redovisat förslag av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning att börja gälla fr.o.m. 2023-03-20

**Bakgrund och sammanfattning**

Syftet med delegation är att effektivisera arbetet och öka servicen till allmänheten och entreprenörer samtidigt som personalresurserna tas tillvara på ett effektivt sätt. Delegationen avlastar nämnden vissa grupper av ärenden som främst är av rutinkaraktär, men det förekommer även delegation av ärenden där ett snabbt ingripande är nödvändigt.

**Dagens sammanträde**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa redovisad ändring av nämndens delegeringsordning att gälla fr.o.m. 2023-03-20

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Förslag på delegeringsordning

**Beslutet expedieras till:**

KS

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-03-20

### MBN § 22

### Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning/silo - Bulten 2

Dnr 2023/14.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
att bevilja ett positivt tidsbegränsat bygglov till och med 2033-01-31 för  
 nybyggnad av cementsilo med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen,  
 (2010:900), PBL,  
att bevilja startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL,  
att godkänna anmäld kontrollansvarig Lars Malmberg med  
 behörighetsnummer SC0461-16.

Förutsättningar knutna till beslutet preciseras under avsnittet Bakgrund och  
 sammanfattning.

#### Bakgrund och sammanfattning

Från Peab Asfalt AB har en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad  
 av cementsilo inkommit till miljö- och byggnadsnämnden 2023-02-03 och  
 byggherren har uppgett att de vill ha cementsilon på fastigheten till 2033-01-  
 31.

Fastigheten ligger i Markaryds tätort, ute på industriområdet.

Cementsilons fasader och tak utgörs av ljusgrå plåt med grundläggning platta  
 på mark.

Byggnadens area är på 10,0 kvm och byggnadshöjden på 13,4 meter.

Silon kommer att placeras minst 14,0 meter från kommunal väg.

Man har uppgett att silon kommer att fungera som ett internt lager för cement  
 med en lagerkapacitet på cirka 80 ton.

#### Avvikelse från detaljplan

Enligt plan- och bygglagen får lov beviljas för lovpliktiga åtgärder som avviker  
 från detaljplan om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen  
 är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att  
 området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Fastigheten omfattas av detaljplan 07-MAS-453 från 1970.

Åtgärden avviker från detaljplan med anledning av överskriden byggnadshöjd  
 med 5,4 meter.

#### Grannhöran

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum  
 till den

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



2023-02-28.

Den enda synpunkten som har kommit in är från Räddningstjänsten där de upplyste att en brandskyddsbeskrivning behöver lämnas in innan startbesked kan ges vilket byggherren gjort och Räddningstjänsten har godkänt den, 2023-02-20.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av cementsilo med stöd av 9 kap. 33 § PBL, till och med 2023-01-31.

**Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.**

#### **Finansiering**

Fakturering sker separat enligt antagen taxa

#### **Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ett positivt tidsbegränsat bygglov till och med 2023-01-31 för nybyggnad av cementsilo, att bevilja startbesked samt att godkänna anmäld kontrollansvarig Lars Malmberg med behörighetsnummer SC0461-16.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Tjänsteutlåtande

#### **Beslutet expedieras till:**

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-03-20

**MBN § 23****Ansökan om bygglov för nybyggnad, fasadändring samt rivning av vedförråd**

Dnr 2017/101.MBN

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja slutbesked för fasadändring, tillbyggnad av uterum, takkupa och skärmtak på bostadshus och nybyggnad av garage med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.

**Bakgrund och sammanfattning**

Miljö- och byggenheten mottog 16 maj 2016 ansökan om rivningslov av vedförråd och bygglov för nybyggnad av garagebyggnad, tillbyggnad och fasadändring för bostadshus.

Rivningslov och bygglov beviljades 28 juni 2017 för de ansökta åtgärder. Som kontrollansvarig har Heino Johannesson godtagits för åtgärderna.

Den 12 juli 2017 beviljades startbesked och arbetena börjades med att riva vedförråd och därefter påbörjandet av garagebyggnaden. Den 4 oktober 2017 hålls ett delslutsamråd på fastigheten med anledning att sökande önskar ta garaget i bruk. Garagebyggnaden bedöms följa beviljat bygglov och startbesked och vara uppförd utan anmärkningar i konstruktionens utförande. Mindre revideringar förekommer såsom att ett fönster på vardera gavelsida bytts ut mot två separata med mindre mått. Garagebyggnaden har yttermått 12x6,5 m (78 kvm), fasadbeklädnad i liggande träpanel i grå kulör och svarta takpannor. Vid denna tidpunkt har tillbyggnad med uterum, takkupa, skärmtak och fasadändring ej ännu påbörjats.

Över platsbesöket fördes protokoll där garagets utförande dokumenterats via fotografier. Inför beviljande av interimistiskt slutbesked har elinstallationsintyg, utlåtande från kontrollansvarig och kontrollplan inlämnats.

Den 29 september 2022 skickar miljö- och byggenheten påminnelse till sökande om förfrågan om ärendets pågående status och begäran att inkomma med kvarvarande handlingar för slutgiltigt slutbesked.

Avsaknaden av handlingar är signerad kontrollplan, kontrollansvariges utlåtande och lägeskontroll som visar garagets faktiska placering.

Sökande och kontrollansvarig inlämnar samtliga begärda handlingar varefter det uppdagas att del av garagebyggnaden är placerad över punktprickad mark. Bygglov för garagebyggnaden har alltså beviljats med placering på 2 m från

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



fastighetsgräns till fastigheten Fotografen 2 och utan någon avståndsangivelse till kommunens fastighet, Markaryd 7:8.

### **Dagens sammanträde**

Bygglövsingenjör föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja slutbesked för fasadändring, tillbyggnad av uterum, takkupa och skärmtak på bostadshus och nybyggnad av garage.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Tjänsteutlåtande

### **Beslutet expedieras till:**

Sökande  
Berörda sakägare





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-03-20

### MBN § 24

#### Nybyggnad av spolplatta och paviljong

Dnr 2019/187.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra Motorklubben Tranan med organisationsnummer (829000-6165) en byggsanktionsavgift om 6333,00 kronor för uppförande av byggnader utan beviljat startbesked,

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL, att förelägga sökande att inkomma med konstruktionsritningar för grundläggning, bottenplatta, ytterväggar och tak för paviljong och spolplatta senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har den 24 april 2019 fått in en ansökan om nybyggnad av spolplatta och paviljong på fastigheten Kvarnagård 1:6. Fastigheten ligger i utkanten av Strömsnäsbruks tätort.

Bygglov för åtgärderna har beviljats den 4 december 2019 samt information om vad som erfordras att sökande ska få ett beviljat startbesked och kunna påbörja åtgärderna.

Spolplattan har en area på 60,0 kvm, uppförs på betongfundament, har mellanväggar i plåt i röd kulör och svart plåttak. Dess högsta höjd blir 3,15 m. Paviljong har en byggnadsarea på 63 kvm med en högsta höjd på 3,2 m. Den uppförs på ett betongfundament med öppen area om 60% och till 40 % som sluten kiosk. Ytterbeklädnad ska vara i trä i faluröd kulör, vitt träfoder och grön dörr och tak av svart shingel.

För åtgärderna finns strandskyddsdispens beviljad den 3 juni 2019 med dnr. 2019/141.

Intyg om lägeskontroll inlämnas den 10 september 2020 och ifylld kontrollplan den 12 december 2022. Vid handläggning uppmärksammas att åtgärderna är uppförda men att startbesked ej finns beviljat för åtgärderna.

Den 16 januari 2023 kontakter handläggaren sökande och föreslår tider för gemensamt platsbesök. Sökande meddelar att denne har långt till Markaryd och svar dröjer med återkoppling om datum och tid. Den 27 januari bestämmer sig handläggaren för att göra ett platsbesök och därefter föra

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



diskussion med sökande om vidare handläggning. Platsbesöket har dokumenterats via fotografier.

Sökande meddelas om att platsbesök har skett den 23 januari 2023, vidare gång i handläggningen av ärendet och att åtgärderna är enligt plan- och bygglagen förenade med en byggsanktionsavgift för både spolplattan och paviljongen.

Den 22 januari 2023 meddelar sökanden missförstånd i frågan om platsbesök och att man missat att åtgärderna kräver ett beslut om startbesked. Man utgick från att bygglov är beviljat att man då även får påbörja att bygga. Sökande hoppas att miljö- och byggnadsnämnden *”tar i beaktande att man gjort detta av okunskap och förstår vilken ekonomisk katastrof och hur detta påverkar vår ideella förening i vårt arbete med bygdens barn & ungdomar. Självklart ska vi göra rätt men vi försöker med ideella krafter få till en attraktiv anläggning och då har detta tyvärr blivit fel denna gång.”*

#### **Byggsanktionsavgift**

En byggsanktionsavgift räknas ut enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap. 6 § 2 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden utan beviljat startbesked 25 330,00 kronor.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra Motorklubben Tranan en byggsanktionsavgift om 25 330,00 kronor för olovligen uppförd spolplatta och paviljong utan beviljat startbesked. Skäl för nedsättande av avgiften har ej förekommit.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Sökande föreläggs även att inkomma med konstruktionsritningar för paviljong och spolplatta senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Ifall begärda handlingar uteblir kommer nämnden att besluta om att på sökandens bekostnad låta upprätta de ritningar som är nödvändiga för att pröva frågan om startbesked.

Bestämmelser, finansiering, perspektiv och beslutsunderlag finns att tillgå i handläggarens tjänsteutlåtande.

### **Finansiering**

Fakturering sker separat

### **Dagens sammanträde**

Bygglovsingenjör föredrar ärendet. Efter diskussion beslutar miljö- och byggnadsnämnden att byggsanktionsavgiften ska reduceras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Motorklubben Tranan med organisationsnummer (829000-6165) en byggsanktionsavgift om 6333 kronor för uppförande av byggnader utan beviljat startbesked

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga sökande att inkomma med konstruktionsritningar för grundläggning, bottenplatta, ytterväggar och tak för paviljong och spolplatta senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Tjänsteutlåtande

### **Beslutet expedieras till:**

Sökande



**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-03-20

**MBN § 25****För kännedom**

Dnr 2023/2.MBN

**Beslut**

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

**Bakgrund och sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
2. **Inkomna beslut från KF/KS**
3. **Status skrotärende, samt tillsynsärenden**
4. **Räddningstjänsten informerar om solceller**
5. **Redovisning av synpunktshantering**

**Dagens sammanträde**

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande