

Markaryds kommuns tillämpningsanvisningar för registrering av sökande och anvisning till kommunal tomt för uppförande av småhus där kommunen är säljare samt förmedling av bostadsrätter där kommun har förmedlingsrätten.

Tillämpningsanvisningar för tomt-och bostadsrättskö

Registrering

1. Kommunen har endast en tomt-och bostadsrättskö, vilket innebär att erbjudande av tomt sker efter önskemål. Se punkt 7.
2. Byggnadsföretag och liknande skall registreras i särskild förteckning som behandlas enligt särskilt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.
3. Sökande som tilldelats tomt/bostadsrätt via kommunens tomt-och bostadsrättskö avregistreras.
4. Makar eller sammanboende som efter registrering erhåller äktenskapsskillnad eller då samlevnaden brutits äger en av makarna eller en av de sammanboende rätt att behålla sin plats i kön.
5. Särskilda önskemål om belägenhet mm får ändras utan att köplaceringen ändras. Sökande har själv att meddela sitt ändrade önskemål till fastighetsenheten.

Anvisning av tomt/bostadsrätt

6. Aktuellt utbud finns på kommunens hemsida, www.markaryd.se. Fastighetsenheten kan efter begäran skicka ut information angående specifika tomter som sökanden efterfrågar.
7. Anvisning sker endast till tomter som motsvarar sökandens önskemål enligt anmälningsblanketten.

Villkor för förvärv av tomt/bostadsrätt

8. Har sökanden tackat ja till anvisad tomt upprättar kommunen köpeavtal som skall returneras påskrivet inom 10 dagar.
9. Sökande som tackat ja till erbjuden tomt men sedan underlåter att lämna in undertecknat avtal inom föreskriven tid avregistreras ur tomtkön.
10. Byggnadsarbetena ska ha påbörjats inom tolv (12) månader från avtalets undertecknande. Eventuell ansökan om anstånd ska innehålla skriftlig motivering och inkomma senast 12 månader från avtals undertecknande. Beslut om anstånd tas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

11. Kommunen debiterar köparen en handpenning på 10 % av tomtlikviden direkt sedan avtal tecknats. Handpenningen återbetalas inte om köparen ångrar köpet eller om avtalets villkor inte uppfylls. När grundläggningen till bostadshus är gjord utfärdas faktura på resterande del av tomtlikviden. När denna är betald upprättas köpebrev varefter köparen söker lagfart på fastigheten.
12. Utöver kostnaden för fastigheten och fastighetsbildningen tillkommer anläggningsavgift för vatten-och avlopp.
13. Avtal som tecknats för köp av viss tomt kan inte ersättas med avtal för annan tomt. Köparen måste i sådant fall häva avtalet och gå in i tomtkön på nytt. Köpare som passivt inte fullföljer tecknat avtal mister sin plats i tomtkön.
14. För förvärv av bostadsrätt gäller respektive bostadsrättsförenings bestämmelser.