

Tid och plats 2023-05-22, Ripesalen, 13:00

Tjänstgörande Lars-Åke Svensson (C) tjänstgörande ordförande för Svend-Erik Dahlström (KD)

Ledamöter Lars Lindberg (KD)
Harald Takvam (KD) tjänstgörande ersättare för Tindra Dahlström (M)
Leif Månsson (SD)
Mikael Berglind (S) tjänstgörande ersättare för Ros-Marie Jönsson Neckö (S)

Ersättare Jörgen Börjesson (SD)

Övriga närvarande Siv Modée, miljö- och byggchef
Jonas Ronsby, planarkitekt

Justerare Harald Takvam

Datum för justering 2023-05-23 Paragrafer: 38 - 49

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Lars-Åke Svensson


Justerare Harald Takvam

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-22		
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-23	Datum då anslaget tas ned:	2023-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft



Ärendeförteckning

	Val av justerare	
§ 38	Godkännande av dagordning	4
§ 39	Delegeringsbeslut 2023	5
§ 40	Miljö- och byggnadsnämndens prognos	6
§ 41	Dataskyddsorganisation - dataskyddsredogörare	7 - 8
§ 42	Ny detaljplan för del av kv Asken	9 - 10
§ 43	Ansökan för rivning av industri- eller lagerbyggnad - Traryd 4:1	11 - 13
§ 44	Nybyggnad av garage - Kannan 1	14 - 16
§ 45	Olovlig tillbyggnad - Gösen 5	17 - 18
§ 46	Olovlig uppförande av stödmur - Fotografen 1	19 - 21
§ 47	Olovlig uppförande av stödmur - Beckasinen 3	22 - 23
§ 48	Bygglov för nybyggnad av stödmur - Beckasinen 3	24 - 25
§ 49	För kännedom	26
	Övrigt	

**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 38**Godkännande av dagordning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 39

Delegeringsbeslut 2023

Dnr 2023/1.MBN

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovsingenjör Erik Westerlund samt bygglovsingenjör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Anna Andersson, Jonas Lindeberg samt miljösamordnare Admir Dervisevic.

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegeringsbeslut från Evolution, Ecos samt ByggR

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 40

Miljö- och byggnadsnämndens prognos

Dnr 2023/3.MBN

Beslut

Prognos efter april månad godkänns och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Nämndens verksamhet har för perioden en marginell positiv budgetavvikelse på 27 tkr. Avvikelsen beror på något lägre personalkostnader och sammanträdeskostnader. Prognos efter april är 0 i budgetavvikelse.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner presenterad prognos efter april månad och lägger denna till handlingarna

Beslutsunderlag

Prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 41

Dataskyddsorganisation - dataskyddsredogörare

Dnr 2023/20.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att utse Annika Torstensson Helltoft, administratör/nämndsekreterare samt Anna Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, till dataskyddsredogörare för miljö- och byggnadsnämnden.

Bakgrund och sammanfattning

I maj 2018 blev Dataskyddsförordningen, General Data Protection Regulation (GDPR) svensk lag och reglerar personuppgiftsbehandling. Dataskyddsförordningen är till för att skydda grundläggande rättigheter och friheter, särskilt enskildas rätt till skydd av sina personuppgifter. Dataskyddsförordningen gäller i hela EU och har bland annat till syfte att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter, så att det fria flödet inom EU och EES inte hindras.

Varje land kan ta fram egen lagstiftning som kompletterar dataskyddsförordningen. I Sverige kallas denna lag dataskyddslagen. Den innehåller vissa undantag och anpassningar till svensk rätt, som exempelvis att även myndigheter kan få administrativa sanktionsavgifter om de bryter mot reglerna i förordningen. Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) arbetar för att skydda personuppgifter, till exempel om hälsa och ekonomi, så att de hanteras korrekt och inte hamnar i orätta händer.

Markaryds kommuns organisation för dataskydd utgörs av dataskyddsombudet vilket är en tjänst Markaryds kommun köper, som medlem, av Kommunalförbundet Sydarkivera. Internt består organisationen därefter av dataskyddssamordnaren och i varje förvaltning två dataskyddsredogörare som utgörs av nämndens sekreterare samt ytterligare utsedd person inom förvaltningen. Dessa dataskyddsredogörare samordnas gentemot dataskyddssamordnaren av kommunsekreteraren i sin roll som dataskyddsredogörare. Personuppgiftsansvarig (PUA) är respektive nämnd och information skall regelbundet lämnas nämnden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Annika Torstensson Helltoft, administratör/nämndsekreterare samt Anna Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, till dataskyddsredogörare för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

KS





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 42

Ny detaljplan för del av kvarter Asken

Dnr 2021/56.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till samrådsredogörelse avseende ny detaljplan för den av kv. Asken i enlighet med kap 5. 17 § Plan- och bygglagen

att godkänna förslaget till granskningshandlingar avseende ny detaljplan för del av kv. Asken och sänder detsamma för granskning med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I november 2021 ansökte fastighetsägaren till Asken 3, 4 och 12 om planbesked för prövning av en sammanslagning av de tre fastigheterna och nybyggnation av bostäder. Den 29 november 2021 § 223 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för bostäder för aktuella fastigheter och att pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med inriktning seniorboende samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse. Attraktiv boendemiljö med gemensamma ytor och mötesplatser är vägledande tema vid framtagande av detaljplanen.

Planförslaget avser reglera kvartersmarken till B – Bostäder likt gällande plan. Planförslaget föreslår en sammanslagning av tre fastigheter (Asken 3, 4 och 12) till en. Inom planområdet föreslås byggnation av ett tiotal bostäder med en tillhörande privat uteplats. Bostäderna avses vara mellan 70–90 m² beräknat på 1- eller 2-planshus. I och med kvarterets läge intill Smedjegatan föreslås bebyggelsen placeras med en skyddad, gemensam, innergård för att skapa en trivsamt boendemiljö som klarar bullerriktvärdena.

Det centrala läget i Markaryds tätort innebär närhet till goda kommunikationer och service samt närhet till natur och rekreation vilket skapar goda förutsättningar till en hälsofrämjande livsmiljö. Gemensam trädgård och sociala ytor möjliggör för att stärka den sociala hållbarheten då fler människor får möjlighet till social samvaro.

Efter samråd har en utfartsbegränsning på maximalt fyra utfarter mot Smedjegatan tillkommit. Detta för att bibehålla en säker trafikmiljö.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

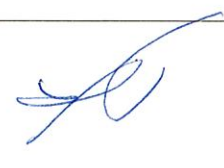

Planarkitekt föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådsredogörelse avseende ny detaljplan för den av kv. Asken, samt att godkänna förslaget till granskningshandlingar avseende ny detaljplan för del av kv. Asken och sänder detsamma för granskning med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-11
Beslut från KSAU, 2021-11-29
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse, 2023-05-10
Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-11-30
Fastighetsförteckning, 2022-10-14
Trafikbullerutredning, 2022-11-03

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef
Miljö- och byggchef
Planarkitekt





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 43

Ansökan för rivning av industri/lagerbyggnad - Traryd 4:1

Dnr 2018/55.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 15 § 4 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF påföra _____ med organisationsnummer _____ en byggsanktionsavgift om 58 275,00 kronor för att ha påbörjat riva 6 st kammartorkar utan beviljat startbesked,

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL,

att bevilja startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har vid genomgång av ärenden från 2015 som ej har blivit avslutade uppmärksammat aktuellt ärende som handläggaren valde att göra ett platsbesök på. Vid platsbesöket den 23 februari 2023 konstaterades att de ansökta 6 kammartorkarna som man ansökte om rivningslov för har rivits d.v.s. byggnaderna har rivits utan ett beviljande av startbesked.

Byggnadernas betongplatta har lämnats kvar.

Sökande, _____ har därefter tillskrivits med begäran om förklaring till det inträffade och om byggsanktionsavgiftens storlek. Yttrande inkommer där sökande meddelar följande ”*saneringen har utförts av företag med stor erfarenhet av rivningsarbeten på ett professionellt sätt. Av misstag genomfördes rivningen innan startbesked var beviljat vilket var fel. Vi anser emellertid att storleken på sanktionsavgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Enligt PBL 11 kap § 53 yrkar vi därför att avgiften ska sättas ned till en fjärdedel av det begärda beloppet (29 137, 50 kr).*”

För åtgärden finns rivningslov beviljat den 18 maj 2018 för 6 st kammartorkar med överbyggnad och en sammanlagd byggnadsarea på 625 kvm.

En byggsanktionsavgift räknas ut enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap. 15 § 4 PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden utan beviljat startbesked 116550,00 kronor.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra med organisationsnummer en byggsanktionsavgift om 116 550,00 kronor för att ha påbörjat riva 6 kammartorkar utan beviljat startbesked. Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits de avgiftsskyldiga. Nämnden föreslås även bevilja startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar ärendet och är inte eniga om sanktionsavgiften ska reduceras eller inte.

Beslutsordning

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på huruvida sanktionsavgift ska stå kvar eller reduceras och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar reducerad avgift i enlighet med Mikael Berglund (S) yrkande.

Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: Ja-röst för Lars-Åke Svenssons förslag att sanktionsavgift inte ska reduceras och Nej-röst för Mikael Berglunds förslag ska reduceras till 50%.

Vid öppen omröstning röstar miljö- och byggnadsnämndens ledamöter enligt följande:

Lars-Åke Svensson (C)	Ja
Leif Månsson (SD)	Ja
Mikael Berglund (S)	Nej
Lars Lindberg (KD)	Nej
Harald Takvam (KD)	Nej

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra med organisationsnummer en reducerad byggsanktionsavgift till

58 275,00 kronor för att ha påbörjat riva 6 st kammartorkar utan beviljat startbesked,

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

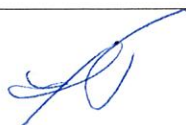
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja startbesked i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 44

Nybyggnad av garage - Kannan 1

Dnr 2017/147.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja slutbesked för rivning och nybyggnad av garage med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har den 17 april 2023 beslutat om att påföra en byggsanktionsavgift på sökande för att del av garagebyggnaden uppförts på punktprickad mark. När sökande har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt beviljat bygglov, kontrollplan och startbesked är uppfyllda och nämnden inte har funnit skäl att ingripa, utfärda ett slutbesked för att få ta byggnadsverket i bruk.

Rivningslov med startbesked beviljades den 6 december 2017 och bygglov med startbesked för nybyggnad av garage beviljades den 22 december 2017. Avstånd till fastighetsgränser ska vara 6 m till Tjushult 1:131 och 3 m till fastigheten Kannan 2. I bygglovsbeslutet meddelas även information om vad som erfordras för att sökande ska få ett beviljat slutbesked för att få ta garaget i bruk.

Garaget har en byggnadsarea på 34,0 kvm, nockhöjd på 3,8 m som uppförs på betongfundament. Den får en fasadbeklädnad i stående fasadpanel i vit kulör och tak av grå betongpannor.

Miljö- och byggenheten kontaktar sökande den 26 september 2022 via epost med begäran om en statusuppdatering och slutgiltiga handlingar inför ett slutbesked. Sökande behöver inkomma med signerade kontrollplaner, ett för rivning och ett för nybyggnad samt ett intyg om utförd lägeskontroll.

Ifylld kontrollplan för nybyggnad av garage sänds in den 27 september 2022, intyg om lägeskontroll den 30 september och kontrollplan för rivning den 12 december 2022.

Vid handläggning uppmärksammas att del av garaget placerats på punktprickad mark och 5,48 m till fastigheten Tjushult 1:131. Utav garagets kortsida med längden 4,64 m ligger 0,52 m på punktprickad mark, dvs. som enligt detaljplan inte får bebyggas. Byggnadsarean som hamnar på punktprickad mark uppgår till 3,5 kvm.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Platsbesök sker den 12 januari 2023 där sökande meddelas om den förekomna planstridigheten och där det uppmärksammas att garaget har tagits ibruk. Sökande kommer att tillskrivas med begäran om förklaring för det inträffade samt om byggsanktionsavgiftens storlek för att garaget har tagits ibruk utan beviljat slutbesked.

Den 15 januari meddelar sökande att han utgått och mätt från oxelhäckens utsida som har en bredd på ca 1 m. Häcken är placerad i tomtgräns vilket medför att garagets placering förskjuts och hamnar fel om man utgår från häckens utsida. Sökande borde ha utgått från häckens mitt för att placeringen ska bli korrekt.

På grund av den uppkomna planstridigheten skickades grannhöran ut den 16 januari 2023 med sista svarsdatum den 2 februari 2023. Ingen erinran har inkommit mot garagets ändrade placering.

Att garagebyggnaden placerats in på punktprickad mark bör i efterhand kunna godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Förslag till beslut

Miljö- och byggherren föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja slutbesked för rivning och nybyggnad av garage med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Bestämmelser

I 10 kap. 34 § PBL. Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Finansiering

Avgift för grannhöran inför slutbesked är 3622,00 kronor.
Faktura för avgiften skickas separat.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja slutbesked för rivning och nybyggnad av garage

Beslutsunderlag

Beviljat rivningslov med startbesked 2017-12-06

Beviljat bygglov och startbesked	2017-12-22
Lägeskontroll	2022-09-30
Fotografier från platsbesök	2023-01-12

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 45

Olovlig tillbyggnad - Gösen 5

Dnr 2023/22.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 7 § 2 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF påföra fastighetsägaren med organisationsnummer en byggsanktionsavgift om 10 800,00 kronor för att ha påbörjat utföra tillbyggnad av pizzeria utan beviljat startbesked

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

Den 10 februari 2021 uppmärksammas representant från miljö- och byggenheten att det skett en olovlig tillbyggnad på fastigheten Gösen 5 i centrala Markaryd. Det olovliga handlar om en permanent tillbyggnad till huvudbyggnaden med byggnadsarea om 37,4 kvm som det saknas bygglov för. Tillbyggnaden har väggar bestående av glaspartier och liggande träpanel i svart kulör och en ordentlig takkonstruktion. Fastighetsägaren har 2015 beviljats bygglov och startbesked för tillbyggnad av tak över uteterrass med en area om 42 kvm. Takmaterialet ska vara av transparent kanalplast. I efterhand har fastighetsägaren den 10 februari 2023 lämnat in bygglovsansökan för den olovliga tillbyggnaden.

Handläggaren har varit på platsbesök och träffat fastighetsägaren den 11 april 2023. Under samtalet diskuterades ärendets gång och även om att fastighetsägaren ansökt om bygglov i efterhand. Det meddelades även att fastighetsägaren kommer att tillskrivas en byggsanktionsavgift med möjlighet till yttrande.

Fastighetsägaren har tillskrivits den 26 april 2023 om ärendets status samt om det olovliga utförda och byggsanktionsavgiftens storlek på 10 080,00 kronor med möjlighet att yttra sig tom. den 5 maj 2023.

Fastighetsägaren meddelar den 2 maj 2023 att byggsanktionsavgiften godtas.

Byggsanktionsavgift

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

En byggsanktionsavgift räknas ut enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap. 7 § 2 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden utan beviljat startbesked 10 080,00 kronor.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren till _____ med organisationsnummer _____ en byggsanktionsavgift om 10 800,00 kronor för att ha påbörjat uppföra tillbyggnad av pizzeria utan beviljat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften.

Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften ej framkommit.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldiga.

Bestämmelser, perspektiv, finansiering och beslutsunderlag framgår av handläggarens tjänsteutlåtande.

Finansiering

Avgiften skickas ut på separat faktura

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 10 800,00 kronor för att ha påbörjat utföra tillbyggnad av pizzeria utan beviljat startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.


Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 46

Olovlig uppförande av stödmur - Fotografen 1

Dnr 2023/23.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF påföra fastighetsägarna

solidariskt en byggsanktionsavgift om 12 022,00 kronor för att ha påbörjat uppföra stödmur utan beviljat startbesked,

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

Vid avstämning av utförd lägeskontroll den 6 februari 2023 uppmärksammades att stödmuren blivit längre än vad som finns beviljat för i ärende 2019/83. Med anledning av det förekomna valde handläggaren att boka in ett platsbesök. Vid platsbesök den 21 mars 2023 konstaterade handläggaren att det finns en sk. förlängning av stödmuren som uppmätts till 20,4 m. Stödmuren finns dokumenterad via fotografier. För stödmuren i tidigare ärende (2019/83) finns slutbesked beviljat för och ärendet har avslutats. Dock har fastighetsägaren valt att förlänga muren utan att ha ansökt om detta. Den muren består av skalblock med gjutning emellan. Murens högsta höjd är uppmätt till 0,95 m, 0,25 m bred och naturgrå till färgen. Muren är placerad 0,3 m från fastighetsgränsen till Markaryd 7:8 och 1,6 m från Fotografen 2.

Åtgärden innebär en avvikelse utifrån gällande detaljplan då murens placering hamnat in 3,3 m på punktprickad mark, mark som enligt detaljplan ej får bebyggas.

Under platsbesöket meddelar handläggaren om bygglovsplikt för murar dock behöver avstämning ske av omständigheter innan slutgiltigt svar kan ges, men att en sådan åtgärd alltid är bygglovspliktig. Om fastighetsägaren väljer att ansöka om bygglov i efterhand kommer byggsanktionsavgift att komma i fråga.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Med anledning av att fastigheten har två lagfarna ägare behöver båda ges möjlighet till yttrande innan beslut om byggsanktionsavgift kan beslutas.

Fastighetsägarna tillskrevs den 31 mars 2023 om ärendets status, om det oövligen utförda, om byggsanktionsavgiftens storlek på 12 022,00 kronor och möjligheten att yttra sig.

Den 3 april inkommer yttrande där man meddelar att det blivit fel på situationsplanen som inlämnats för bygglov, att arkitekten glömde rita in aktuell mur. Enligt korrespondens har sökande meddelat arkitekten om murens placering och utformning och att lämna in situationsplanen till miljö- och byggheten, därmed har sökande ej sett den slutgiltiga ritningen som inlämnats till miljö- och byggheten och därmed har sökande inte heller varit medveten om att den del av muren saknade bygglov. Muren behövs med anledning av att det rådde en ojämn marknivåskillnad och att man önskade kunna använda marken på ett ändamålsenligt sätt. Fastighetsägaren har ej för avsikt att riva muren utan istället lämnat in en bygglovsansökan den 21 mars 2023 för den tillkomna stödmuren.

Byggsanktionsavgift

En byggsanktionsavgift räknas ut enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för uppförande av stödmur utan beviljat startbesked 12 022,00 kronor.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra fastighetsägarna

solidariskt en byggsanktionsavgift om 12022,00 kronor för att ha påbörjat uppföra stödmur utan beviljat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften ej framkommit.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits de avgiftsskyldiga.

Finansiering

Avgiften skickas ut på separat faktura

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägarna solidariskt en byggsanktionsavgift om 12 022,00 kronor för att ha påbörjat uppföra stödmur utan beviljat startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 47

Olovlig uppförande av stödmur - Beckasinen 3

Dnr 2023/24.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF påföra fastighetsägaren ... med organisationsnummer ... en byggsanktionsavgift om 10 762,00 kronor för att ha påbörjat uppföra stödmur utan beviljat startbesked,

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har den 31 mars 2023 fått in en ansökan om uppförande av 3 stödmurar på fastigheten Beckasinen 3. Bygglov för åtgärderna har ej ännu beviljats, dock har en av stödmurarna redan påbörjats att uppföras.

Miljö- och byggenheten uppmärksammades på det olovligen utförda den 11 april 2023. Handläggaren meddelar kontrollansvarig i ärendet att sökanden kommer få möjlighet att yttra sig innan beslut om byggsanktion tas upp för beslut.

Platsbesök ägde rum den 11 april 2023 avseende det uppförda som uppskattas till att vara ca. 18 m lång. Muren har dokumenterats via fotografier.

Stödmuren är av typen L-stöd som är tillverkad av betong och har formen som ett L, används ofta vid terrassering och är en utmärkt konstruktion för att hantera nivåskillnader på tomter, parkeringar och vägar. Fyllnadsmaterialet som läggs ovan foten på

L-stödet gör att den inte kan vicka framåt vilket gör att den klarar av höga marktryck.

För bygglovsärendet har grannhöran gått ut och ärendet kommer att lyftas upp till miljö- och byggnadsnämnden för beslut då en del av muren är placerad på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas.

Sökande tillskrivs den 26 april 2023 om ärendets status samt om det olovligen utförda och byggsanktionsavgiftens storlek på 10 762,00 kronor och möjlighet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

1

att yttra sig. Den 27 april 2023 yttrar sig representant för fastighetsägaren om att de ej har något att erinra gentemot byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgift

En byggsanktionsavgift räknas ut enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden utan beviljat startbesked 10 762,00 kronor.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra _____ med organisationsnummer _____ en byggsanktionsavgift om 10 762,00 kronor för uppförande av stödmur utan beviljat startbesked. Någon anledning till nedsättande av byggsanktionsavgiften har ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits fastighetsägaren.

Finansiering

Avgiften skickas ut på separat faktura

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägaren _____ en byggsanktionsavgift om 10 762,00 kronor för att ha påbörjat uppföra stödmur utan beviljat startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 48

Bygglov för nybyggnad av stödmur - Beckasinen 3

Dnr 2023/25.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av stödmurar med stöd 9. kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

att godkänna anmäld kontrollansvarig Petter Moberg med behörighetsnummer SC0528-16 för åtgärden.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har den 31 mars 2023 fått in en ansökan om uppförande av 3 stödmurar på fastigheten Beckasinen 3. Bygglov för åtgärderna har ej ännu beviljats, dock har en av stödmurarna redan påbörjats att uppföras något som behandlas i separat tjänsteskrivelse.

De 3 stödmurarna är av typen L-stöd, tillverkad av betong och har formen som ett L och används ofta vid terrassering av mark och är en utmärkt konstruktion för hantering av olika nivåskillnader på tomter, parkeringar och vägar. Fyllnadsmaterialet som läggs ovan foten på L-stödet gör att den inte kan vicka framåt vilket gör att dom klarar av höga marktryck.

Stödmuren som löper parallellt med grannfastigheten Beckasinen 2 är till för att bilda en gångyta från fastigheten Markaryd 34:4 över den egna fastigheten Beckasinen 3 ut till Järnvägsgatan. Här placeras ett kantstöd i betong för att hantera nivåskillnader och möjliggörandet av en gångväg. Kantstödens längd är 44 m varav 15,4 m placeras på punktprickad mark, mark som enligt detaljplan ej får bebyggas. Gångvägen får en bredd mellan 2,77 m och 3,76 m och placeras 1,5 m från fastighetsgräns till Beckasinen 2.

Mur nr 2 och 3 avser en förlängning med nya L-stöd till fastighetens befintliga garagednfart. Kantstödens längd uppgår till 14 m vardera.

Som kontrollansvarig har sökande anmält Petter Moberg, certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K med certifieringsnummer SC0528-16.

Mur nr 1 avviker från detaljplan då det delar av den placeras över punktprickad mark.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum 4 maj 2023. Ingen erinran har inkommit mot förslaget.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov för uppförande av stödmur med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Finansiering

Fakturering sker separat

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av stödmurar med stöd 9. kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att godkänna anmäld kontrollansvarig Petter Moberg med behörighetsnummer SC0528-16 för åtgärden.

Beslutsunderlag


Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

Sökande

KA

Berörda sakägare



**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-22

MBN § 49**För kännedom**

Dnr 2023/2.MBN

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
2. **Inkomna beslut från KF/KS**
3. **Uppföljning tillsynsplan**
4. **Information studiebesök**

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna. Förtydligande gällande studiebesök, 1 dag /år och ledamot med betald ersättning. Vill man delta på fler studiebesök, så blir det på obetald tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande