

<b>Tid och plats</b>	2024-03-11, Ripesalen, kommunhuset, 13:00-14:30 Ajournering: 13:43-13:46
<b>Tjänstgörande Ledamöter</b>	Svend Erik Dahlström (KD), ordförande Lars Lindbergh (KD) Lars-Åke Svensson (C), tjänstgörande ersättare för vakans efter Tindra Dahlström (M) Ros-Marie Jönsson Neckö (S) Leif Månsson (SD)
<b>Ersättare</b>	Jörgen Johansson (KD) Harald Takvam (KD) Mikael Berglund (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Jan Fritiofsson, sammankallande skyddsjägare §§ 31–32 Laszlo Harmath, bygglovsingenjör §§ 31–33 Josefine Svensson, bygglovshandläggare §§ 34–40 Siv Modée, enhetschef Miljö Marie Larsson, kommunsekreterare Sara Nilsson, nämndsekreterare
<b>Justerare</b>	Ros-Marie Jönsson Neckö
<b>Datum för justering</b>	Digital justering 2024-03-14Paragrafer: 31–45
<b>Underskrifter</b>	
	..... <b>Sekreterare</b> Sara Nilsson
	..... <b>Ordförande</b> Svend Erik Dahlström
	..... <b>Justerare</b> Ros-Marie Jönsson Neckö

**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-03-11		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-03-15	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2024-04-05
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Digitalt		

**Underskrift**

.....  
Sara Nilsson

## Ärendeförteckning

- Mötets öppnande
- Val av justerare
- § 31 Godkännande av dagordning
- § 32 Föredragning skyddsakt
- § 33 Bygglov för ändrad användning från garage till bostad, Björnen 3
- § 34 Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Gräsholma 4:8
- § 35 Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Kylhult 1:164
- § 36 Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Hinneryd 2:13
- § 37 Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Traryd 3:95
- § 38 Olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked av vindskydd, Kvarnagård 1:1
- § 39 Olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked av vindskydd, Markaryd 2:75.
- § 40 Olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked av vindskydd, Traryd 3:95.
- § 41 Dataskydd och personuppgiftsbehandlingar 2024
- § 42 Anmälan av personuppgiftsincidenter
- § 43 Delegeringsbeslut 2024
- § 44 För kännedom
- § 45 Övriga frågor



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### **MBN § 31**

### **Godkännande av dagordning**

Dnr 2024/21.MBN

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna dagordningen.



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 32

#### Föredragning skyddsjakt

Dnr 2024/10.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** ta emot redogörelsen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har bjudit in kommunens skyddsjägare för en föredragning och diskussion om kommunens skyddsjakt.

#### Dagens sammanträde

Kommunens skyddsjägare hälsas välkommen och presenterar sitt arbete.

Ledamöterna ges tillfälle att ställa frågor som besvaras på plats.

#### Beslutet expedieras till:

Kommunens skyddsjägare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 33

#### Bygglov för ändrad användning från garage till bostad, Björnen 3 (ÖSTERGATAN 12)

Dnr 2024/33.MBN MBE 2022-000496

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till nästkommande möte.

#### Bakgrund och sammanfattning

Eldtorn AB, Drottninggatan 33 i Helsingborg ansöker om bygglov för ändrad användning från del av garagebyggnad till bostad. Lägenheten har en invändig area på 52 kvm och består av två rum och kök. Den invändiga takhöjden är 2,4 m. Entrédörren vetter mot fastighetens innegård där även 2 parkeringsplatser finns.

Byggnaden är förlagd i tomtgräns mot fastigheten Björnen 8.

Del av aktuell komplementbyggnad har sedan tidigare använts olovligen som bostadslägenhet. Fastigheten har fått ny ägare den 2020-03-31 som nu önskar göra rättelse och använda aktuell del som bostadslägenhet.

Fastigheten är belägen i Markaryds centrala tätort och omfattas av detaljplan 07-MAS-307 som vunnit laga kraft 1964-10-27. Detaljplanen medger nybyggnad av för bostadsändamål, fristående hus i två våningar. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gällande detaljplan skall tillämpas till dess den ersätts av en ny sådan. Begreppet bostad innefattas ej varken i begreppet uthus eller gårdsbyggnad och är alltså inte möjlig att bevilja. Sökande har meddelats att åtgärden strider mot detaljplanen och inte kan beviljas. Sökande har därmed givits möjlighet till att yttra sig inför Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Den 2024-01-30 yttrar sökande sig och påtalar att det ska ha varit bostad i den aktuella byggnaden sedan 80-talet och att de nu gör stora anpassningar för att uppfylla dagens regelverk för att kunna användas som bostad. Eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2024-01-21. Kända sakägare har underrättats och ingen erinran har inkommit inom yttrandetiden.

### **Hur man överklagar**

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagan skickas in digitalt till [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)

### **Finansiering**

Faktureras separat.

### **Dagens sammanträde**

Bygglovsingenjör föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-02-28 Bygglov för ändrad användning från garage till bostad, BJÖRNEN 3 (ÖSTERGATAN 12)

Ansökan 2022-11-15

Fotografier från platsbesök 2023-09-26

Plan-, fasad- och sektionsritning 2023-11-22

Anmälan om kontrollansvarig 2023-11-22

Situationsplan 2023-11-22

Yttrande från sökande 2024-01-30

### **Beslutet expedieras till:**

Bygglovsingenjör

Sökande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 34

#### Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Gräsholma 4:8

Dnr 2024/24.MBN MBE 2023-000416

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

**och att** innan startbesked kan ges behöver det avtal som finns mellan fastighetsägaren och kultur- och fritidsförvaltningen lämnas in till miljö- och byggenheten.

#### Bakgrund och sammanfattning

2023-11-21 inkom en ansökan om bygglov för vindskydd i efterhand för övernattningsområde om 5,94 kvm.

Vindskyddets fasad består av knuttimrat blocktimmer som är laserat med en grå färg. Taket består av svart papptak.

Detta vindskydd ingår i något som kallas projekt vindskydd som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommuner runt om i Sverige tillsammans med Länsstyrelserna, tilldelats pengar för att uppdatera friluftslivet då det var pandemi.

#### Grannhöran

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den 2023-02-05.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

#### Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL samt att inga grannar har inkommit med någon synpunkt.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd och grillplats med stöd av 9 kap 31 § PBL.



**Inför startbesked**

Innan startbesked kan ges behöver det avtal som finns mellan fastighetsägaren och kultur- och fritidsförvaltningen lämnas in till miljö- och byggenheten.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

**Hur man överklagar**

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagan skickas in digitalt till [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)

**Finansiering**

Faktureras separat

**Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och att innan startbesked kan ges behöver det avtal som finns mellan fastighetsägaren och kultur- och fritidsförvaltningen lämnas in till miljö- och byggenheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-02-27 Bygglov för nybyggnad av vindskydd i efterhand, GRÄSHOLMA 4:8

Ansökan 2023-11-21

Information om vindskyddet 2023-11-21

Situationsplan 2023-11-21

Foto på vindskyddet 2023-12-13

Lägeskontroll, utförd 2024-01-04

Kontrollplan, förslag 2024-01-11

Grannhöran 2024-01-17

**Beslutet expedieras till:**

Bygglovshandläggare

Sökande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 35

#### Bygglov för nybyggnad av våderskydd i efterhand, Kylhult 1:164

Dnr 2024/25.MBN MBE 2023-000408

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

#### Bakgrund och sammanfattning

2023-11-17 inkom en ansökan om bygglov för vindskydd i efterhand med grillplats om 17,36 kvm.

Vindskyddets fasad består av knuttimrat blocktimmer som är laserat med en grå färg. Taket består av svart papp.

Detta vindskydd ingår i något som kallas projekt vindskydd som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommuner runt om i Sverige tillsammans med Länsstyrelserna, tilldelats pengar för att uppdatera friluftslivet då det var pandemi.

#### Grannhöran

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den 2024-02-06.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

#### Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31§ PBL samt att inga grannar har inkommit med någon synpunkt.

Miljö-och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd och grillplats med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

### **Hur man överklagar**

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)

### **Finansiering**

Faktureras separat.

### **Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-02-27 Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Kylhult 1:164  
Tjänsteutlåtande 2024-02-27  
Foton på vindskyddet 2023-10-20  
Ansökan 2023-11-17  
Information om vindskyddet 2023-11-17  
Situationsplan 2023-11-17  
Lägeskontroll, utförd 2023-12-22  
Kontrollplan, förslag 2024-01-11  
Grannhöran 2024-01-15

### **Beslutet expedieras till:**

Bygglovshandläggare  
Sökande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 36

#### Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, Hinneryd 2:13

Dnr 2024/26.MBN MBE 2023-000410

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

**och att** innan startbesked kan ges behöver det avtal som finns mellan fastighetsägaren och kultur- och fritidsförvaltningen lämnas in till miljö- och byggenheten.

#### Bakgrund och sammanfattning

2023-11-17 inkom en ansökan om bygglov för vindskydd i efterhand med grillplats om 10,19 kvm.

Vindskyddets fasad består av knuttimrat blocktimmer som är laserat med en grå färg. Taket består av svart papp.

Detta vindskydd ingår i något som kallas projekt vindskydd som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommuner runt om i Sverige tillsammans med Länsstyrelserna, tilldelats pengar för att uppdatera friluftslivet då det var pandemi.

#### Grannhöran

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den 2024-02-08.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

#### Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL samt att inga grannar har inkommit med någon synpunkt.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd och grillplats med stöd av 9 kap 31 § PBL.

#### Inför startbesked

Innan startbesked kan ges behöver det avtal som finns mellan fastighetsägaren och kultur- och fritidsförvaltningen lämnas in till miljö- och byggenheten.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

**Hur man överklagar**

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagan skickas in digitalt till [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)

**Finansiering**

Faktureras separat.

**Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-02-27 Bygglov för nybyggnad av våderskydd i efterhand, Hinneryd 2:13

Tjänsteutlåtande 2024-02-27

Ansökan 2023-11-17

Information om vindskyddet 2023-11-17

Situationsplan 2023-11-17

Foton på vindskyddet 2023-12-13

Lägeskontroll, utförd 2024-01-05

Kontrollplan, förslag 2024-01-11

Grannhöran 2024-01-17

**Beslutet expedieras till:**

Sökande

Bygglovshandläggare



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 37

#### Bygglov för nybyggnad av våderskydd i efterhand, Traryd 3:95

Dnr 2024/27.MBN MBE 2023-000412

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av vindskydd med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Bakgrund och sammanfattning

2023-11-17, inkom en ansökan om bygglov i efterhand för vindskydd med grillplats om 10,19 kvm.

Vindskyddets fasad består av trä i grå färg med svart papptak.

Detta vindskydd ingår i något som kallas projekt vindskydd som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommuner runt om i Sverige tillsammans med Länsstyrelserna, tilldelades pengar för att uppdatera friluftslivet då det var pandemi.

#### Grannhöran

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den 2024-02-14.  
Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

#### Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 b § PBL samt att inga grannar har inkommit med någon synpunkt.

Miljö-och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd och grillplats med stöd av 9 kap 31 b § PBL.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

**Hur man överklagar**

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagan skickas in digitalt till [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)

**Finansiering**

Faktureras separat.

**Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-02-27 Bygglov för nybyggnad av väderskydd i efterhand, TRARYD 3:95

Ansökan 2023-11-17

Information om vindskyddet 2023-11-17

Situationsplan 2023-11-17

Kontrollplan – förslag 2024-01-11

Grannhöran 2024-01-23

Foton på vindskyddet 2023-09-14

**Beslutet expedieras till:**

Bygglovshandläggare

Sökande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 38

#### Olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked av vindskydd, Kvarnagård 1:1

Dnr 2024/28.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 6 § p 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 6 562,50 kronor, för att ha uppfört vindskydd utan beviljat startbesked,

**och att** byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

#### Bakgrund och sammanfattning

2023-10-17 upprättade miljö- och byggenheten ett ärende gällande olovlig byggnation utan beviljat bygglov, startbesked och slutbesked gällande att ha uppfört ett vindskydd med grillplats på fastigheten Kvarnagård 1:1. Detta vindskydd ingår i något som kallades ”projekt vindskydd 2021” som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommunerna runt om i Sverige hade tillsammans med Länsstyrelserna.

2023-11-17 ansökte man om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd om 10,19 kvm  
Vindskyddets fasad är i grått trä med svart papptak.

Sökande har fått möjlighet att bemöta byggsanktionsavgiften men det har inte inkommit något sådant.

Fastigheten är belägen inom detaljplan 0767-P93/2 som är ändrad under 1999.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra sökande Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 13 125,00 kronor för att ha byggt ett vindskydd utan beviljat startbesked.



Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften har ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

### **Hur man överklagar**

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)

### **Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

### Reservation:

Leif Månsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse -Kvarnagård 1:1 2024-02-23  
Tjänsteutlåtande -Kvarnagård 1:1 2024-02-23  
Karta Kvarnagård 1:1  
Byggsanktionsberäkning -Kvarnagård 1:1  
Foto på vindskyddet -Kvarnagård 1:1  
Foto på vindskydd -Kvarnagård 1:1  
Foto på vindskyddet -Kvarnagård 1:1

### **Beslutet expedieras till:**

Bygglovshandläggare  
Sökande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 39

#### Olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked av vindskydd, Markaryd 2:75.

Dnr 2024/29.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap.6 § p 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 6 562,50 kronor, för att ha uppfört vindskydd utan beviljat startbesked,

**och att** byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

#### Bakgrund och sammanfattning

2023-10-17 upprättade miljö- och byggenheten ett ärende gällande olovlig byggnation utan beviljat bygglov, startbesked och slutbesked gällande att ha uppfört ett vindskydd med grillplats på fastigheten Markaryd 2:75. Detta vindskydd ingår i något som kallades ”projekt vindskydd 2021” som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommunerna runt om i Sverige hade tillsammans med Länsstyrelserna.

2023-11-17 ansökte man om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd om 17,36 kvm.

Vindskyddet består av knuttimrat blocktimmer som är grålaserat med svart papptak.

Sökande har fått möjlighet att bemöta byggsanktionsavgiften men det har inte inkommit något sådant.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra sökande Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 13 125,00 kronor för att ha byggt ett vindskydd utan beviljat startbesked.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften har ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

### **Hur man överklagar**

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)

### **Dagens sammanträde**

Bygglovshandläggare föredrar ärendet.

### Reservation:

Leif Månsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse -Markaryd 2:75 2024-02-23

Tjänsteutlåtande Markaryd 2:75 2024-02-23

Karta -Markaryd 2:75

Byggsanktionsberäkning -Markaryd 2:75

Foto på vindskyddet -Markaryd 2:75

Foto på vindskyddet -Markaryd 2:75

Foto på vindskyddet -Markaryd 2:75

Foto på vindskyddet -Markaryd 2:75

Foto på vindskyddet -Markaryd 2:75

### **Beslutet expedieras till:**

Bygglovshandläggare

Sökande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 40

#### Olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked av vindskydd, Traryd 3:95.

Dnr 2024/30.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap.51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 6 § p 2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 6 562,50 kronor för att ha uppfört vindskydd utan beviljat startbesked,

**och att** byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap.61 § PBL.

#### Bakgrund och sammanfattning

2023-10-23 upprättade miljö- och byggenheten ett ärende gällande olovlig byggnation utan beviljat bygglov, startbesked och slutbesked gällande att det har uppförts ett vindskydd med grillplats på fastigheten Traryd 3:95. Detta vindskydd ingår i något som kallas projekt vindskydd som man hade under sommaren 2021. Detta var ett projekt som kommuner runt om i Sverige tillsammans med Länsstyrelserna, tilldelats pengar för att uppdatera friluftslivet då det var pandemi.

2023-11-17 ansökte man om bygglov i efterhand för nybyggnad av vindskydd om 10,19 kvm.

Vindskyddets fasad är i grått trä med svart papptak.

Sökande har fått möjlighet att bemöta byggsanktionsavgiften men det har inte inkommit något sådant.

Fastigheten är belägen innanför detaljplanerat område.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra sökande Kultur- och fritidsförvaltningen, Markaryds kommun med organisationsnummer (212000-0654) en byggsanktionsavgift om 13 125,00 kronor för att ha byggt ett vindskydd utan beviljat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften har ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

### **Hur man överklagar**

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)

### **Dagens sammanträde**

Bygglövshandläggare föredrar ärendet.

### Reservation

Leif Månsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse -Traryd 3:95 2024-02-23

Tjänsteutlåtande -Traryd 3:95 2024-02-23

Karta Traryd 3:95

Byggsanktionsberäkning

Foto på vindskyddet -Traryd 3:95

Foto på vindskyddet -Traryd 3:95

Foto på vindskyddet -Traryd 3:95

Foto på vindskyddet -Traryd 3:95

Foto på vindskyddet -Traryd 3:95

### **Beslutet expedieras till:**

Bygglövshandläggare

Sökande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 41

### Dataskydd och personuppgiftsbehandlingar 2024

Dnr 2024/31.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** ta emot redogörelsen och lägga informationen till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Dataskyddsförordningen, eller GDPR (General Data Protection Regulation) som den också kallas, innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Syftet är att skapa ett enhetligt regelverk inom EU för behandling av personuppgifter så väl som att stärka individens rättigheter. Bland annat att få insyn i och påverka hur myndigheter, organisationer och företag behandlar deras personuppgifter.

Det är miljö- och byggnadsnämnden som är dataskyddsansvarig för hela förvaltningens personuppgifter. Dock har nämnden delegerat den vardagliga hanteringen till förvaltningschefen, med rätt till vidaredelegering.

Nämnden som dataskyddsansvarig behöver få information om vilka personuppgifter förvaltningen hanterat och hur dessa hanteras. Det görs genom att förvaltningen årligen informerar nämnden om aktuell registerförteckning över personuppgiftsbehandlingar samt löpande informerar nämnden om personuppgiftsincidenter som skett under perioden

Registerförteckning visar de personuppgiftsbehandlingar som förvaltningen gör och uppdateras löpande. Aktuell lista är relevant och uppdaterad 2024-03-01.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-27 Personuppgiftsbehandlingar miljö- och byggnadsnämnden

Registerförteckning personuppgiftsbehandlingar MBN

#### Beslutet expedieras till:

Dataskyddsredogörare

Informationssäkerhetsansvarig



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 42

#### Anmälan av personuppgiftsincidenter

Dnr 2024/11.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) trädde i kraft 2018 och syftar till att skydda den enskildes grundläggande fri- och rättigheter. Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig (PUA) för den behandling av personuppgifter som sker inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

En personuppgiftsincident (PUI) är en säkerhetsincident som inträffar när en personuppgiftsansvarig (PUA) tappar kontrollen över de personuppgifter de har ansvar för genom att personuppgifter förstörs, förloras, förändras, ändras, obehörigt röjs eller när någon ej behörig kommer åt information. Detta oavsett om det sker avsiktligt eller oavsiktligt.

Exempel på personuppgiftsincidenter är till exempel att en arbetsdator, tjänstemobiltelefon eller ett USB-minne som innehåller personuppgifter har stulits eller förkommit, dataintrång eller virus, e-post som skickas till fel mottagare, obehörig åtkomst till personuppgifter eller för hög behörighet i ärendehanteringssystem.

Alla personuppgiftsincidenter ska hanteras skyndsamt. Detta även om incidenten hunnit åtgärdas. Om det är troligt att personuppgiftsincidenten medför en risk för den registrerades fri- och rättigheter ska den anmälas till Integritetsmyndigheten IMY. Anmälan ska påbörjas inom 72 timmar efter att incidenten upptäckts.

De personuppgiftsincidenter som ej anmäls till IMY ingår i miljö- och byggnadsnämndens kvalitetsarbete för att förebygga personuppgiftsincidenter. Miljö- och byggnadsnämnden ser löpande över vilka förbättringsåtgärder som behöver vidtas.

Personuppgiftsincidenter rapporteras regelbundet vid varje miljö- och byggnadsnämnds sammanträde. De personuppgifter som sker inom miljö-

och byggnadsnämndens verksamhet redovisas i förteckningen ”Anmälan av personuppgiftsincidenter”.

Under perioden 2024-02-01—2024-02-29 har inga personuppgiftsincidenter rapporterats för miljö- och byggnadsnämnden.

**Dagens sammanträde**

Kommunsekreterare redogör kort för nämndens ansvar gällande personuppgiftsincidenter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-02-29 Anmälan av personuppgiftsincidenter februari 2024

**Beslutet expedieras till:**

Informationssäkerhetssamordnare  
Dataskyddsredogörare





## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 43

#### Delegeringsbeslut 2024

Dnr 2024/1.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** redovisade delegeringsbeslut noteras och läggs till handlingarna.

**och att** miljö- och byggchefen återkommer med mer information angående Vivhult 1:9 vid nästa sammanträde.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och enskilda tjänstemän enligt av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-29 Delegeringsbeslut februari 2024  
Delegationslista 1 februari – 29 februari 2024 Ecos

#### Beslutet expedieras till:

Berörda delegater



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### MBN § 44

#### För kännedom

Dnr 2024/2.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

#### Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**  
Inga anmärkningar har inkommit
2. **Inkomna beslut från KF/KS**  
Genomgång av beslut som har inkommit:  
Hnr 2024.526 Beslut KF 2024-02-26 Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden samt ledamot i kommunfullmäktige

Nästkommande nämnd 2024-04-11 kommer att skjutas fram en timme och startar kl 14:00.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-01 För kännedom



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-03-11

### **MBN § 45**

### **Övriga frågor**

Dnr 2024/22.MBN

#### **Beslut**

I ärendet fattas inga beslut.

#### **Dagens sammanträde**

Inga övriga frågor inkommer.

## **Signering**

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet.

**Valideringslänk:** <https://signering.markaryd.se/validate>