

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- S, Förskola

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten, Område tillgänglig för hantering av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 35 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, stödmur medges. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p<sub>1</sub>, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns, respektive 1,5 meter för komplementbyggnad. Byggnad får placeras i fasthetsgräns vid gemensam vägg mellan sammanbyggda bostäder. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f, Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b, Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m, Minst en uteplats per bostad ska utformas eller placeras på ett sådant sätt så att högsta ekvivalentnivån är 50dB(A) och högsta maximal nivå är 70 dB(A). 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u<sub>1</sub>, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustration
- Granskningsutlåtande
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Trafikbullerutredning

#### Teckenförklaring GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Servitutsgräns
- Gräns för detaljplan
- Byggnad (takkontur)
- Byggnad (fasadlinje)
- Skärmtak
- Väggkant
- Dike
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning

Mätklass III  
Beteckningsstandard: HMK-Ka

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF 99 13 30  
Höjd: RH2000

Fastighetsredovisningen gällande 2019-10-20  
Detaljredovisningen gällande 2019-10-22

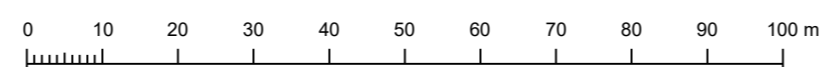
GRUNDKARTA  
MARKARYD 62:1  
Markaryd kommun, Kronobergs län  
Upprättad av  
**METRIA AB**  
Sandgatan 1 311 31 FALKENBERG

191101 Dan Larsson Dan Larsson

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF 99 13 30  
Höjd: RH 2000  
Skala: 1:1000 @A2

**Upplysning:** I det fall vattendroget ska kulverteras eller grävas om ska samråd ske med Länsstyrelsen.

Skala (A2) 1:1000



### Detaljplan för fastigheten Markaryd 62:1

#### LAGAKRAFTHANDLING, 2021-06-29

Plankartan är upprättad av Elijah Hamilton, Hamilton AB och Karin Börjesson, WSP

Kommun: Markaryd	Län: Kronoberg	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande 2021-03-15	MBN
		Antagande 2021-05-31	KF
Upprättad: 2021-03-04	Reviderad	Laga kraft 2021-06-29	



M204