



Protokoll

Kommunfullmäktige

2023-06-26

KF § 87

Antagande av ny detaljplan för del av kv Asken

Dnr 2023/280.KS

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen anta förslaget till ny detaljplan för del av kv. Asken.

Bakgrund och sammanfattning

I november 2021 ansökte fastighetsägaren till Asken 3, 4 och 12 om planbesked för prövning av en sammanslagning av de tre fastigheterna och nybyggnation av bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-11-29, § 223, att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för bostäder för aktuella fastigheter och att pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med inriktning seniorboende samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse. Attraktiv boendemiljö med gemensamma ytor och mötesplatser är det vägledande temat vid framtagandet av detaljplanen.

Det centrala läget i Markaryds tätort innebär närhet till goda kommunikationer och service samt närhet till natur och rekreation vilket skapar goda förutsättningar till en hälsofrämjande livsmiljö. Gemensam trädgård och sociala ytor möjliggör att stärka den sociala hållbarheten då fler människor får möjlighet till social samvaro.

Under samråd- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskning vilket redovisas för i granskningsutlåtandet. De justeringar som gjorts i planhandlingarna har stämts av med Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2023-06-12, § 51, beslutat att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen och att sända vidare handlingarna till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Beslut KS § 104 2023-06-12
Beslut MBN § 51 2023-06-12
Ny detaljplan för del av kv. Asken, tjänsteskrivelse
Plankarta för del av kv. Asken
Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning
Kv. Asken trafikbullerutredning

Beslutet expedieras till:

MBN