

Planeringsstrategi för Markaryds kommun

| Dokumentnamn | Dokumenttyp | Fastställd | Beslutsinstans |
|---|---|-------------------|-----------------------|
| Planeringsstrategi för Markaryds kommun | Strategi | 2023-10-30 | Kommunfullmäktige |
| Dokumentansvarig | Diarienummer | Reviderad | Giltig till |
| Planarkitekt | KS2023/251 | -- | -- |
| Dokumentinformation | Syftet med dokumentet är att förenkla aktualiseringsprocessen av den gällande översiktsplanen till följd av en lagändring i 3 kap. PBL. | | |
| Dokumentet gäller för | Markaryds kommun | | |

Innehåll

| | |
|---|----|
| Bakgrund | 4 |
| Syfte | 4 |
| Process och organisation | 4 |
| Dokumentets disposition..... | 5 |
| Del 1. Identifiering av aktuellt underlag | 6 |
| Del 2. Bedömning av översiktsplanens användbarhet och tillämpning | 11 |
| Del 3. Översiktsplanens framtida utveckling..... | 19 |
| Del 4. Sammanfattande bedömning..... | 23 |

Bakgrund

Syfte

I april 2020 genomfördes en ändring i 3 kap. PBL (2010:900). Lagändringen syftar till att förenkla aktualiseringsprocessen av kommunens översiktsplan genom en planeringsstrategi. Översiktsplanarbetet ska med planeringsstrategin som hjälpmedel ske kontinuerligt i syfte att hålla översiktsplanen aktuell. Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter det allmänna valet. I det fall kommunen inte skulle anta en planeringsstrategi senast 11 september 2024 anses översiktsplanen vara inaktuell, vilket resulterar i långa detaljplaneprocesser då standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

I strategin ska fullmäktige ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, dels kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen, samt bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till innehållskraven i 3 kap. 3, 4 § § andra stycket 1 och 2 samt 5 § PBL.

Process och organisation

Arbetsgruppen har bestått av:

Isabelle Mandegård, Planarkitekt

Jonas Ronsby, Planarkitekt

Siv Modée, Miljö- och byggchef



I framtagandet av planeringsstrategin har fyra steg identifierats, baserat på de krav som ställs mot kommunen. Dessa har sin utgångspunkt i följande frågeställningar:

Steg 1: Identifiering av aktuellt underlag

- Vilka gällande strategiska dokument har kommunen?
- Har nya dokument tillkommit?
- Har dokument utgått?
- Vilka tillkomna regionala/nationella strategier, planer och program anses påverka översiktsplanen?

Steg 2: Bedömning av underlagens aktualitet

- Gäller ställningstagandena som görs i översiktsplanen?
- Ger underlaget korrekt vägledning?
- Tillgodoses riksintressen och allmänna intressen?

Steg 3: Fastslå kommunens ställningstagande av översiktsplanen och det framtida översiktsplanarbetet

- Vad behöver ändras eller tillkomma i översiktsplanen?
- Följer utvecklingsinriktningen kommunens mål och inriktning?

Steg 4: Strategin antas i kommunfullmäktige senast den 11 september 2024

Dokumentets disposition

Planeringsstrategin delas in i fyra avsnitt och baseras på de steg som identifierats, med utgångspunkt i de krav som ställs på kommunen.

Del 1: Identifiering av aktuellt underlag

I denna del redogörs för de gällande dokument, program, planer och strategier som finns på nationell, regional, mellankommunal och lokal nivå, vilka tillkommit efter översiktsplanens antagande i juni 2022 och som berör översiktsplanen. Här redogörs också för eventuella ändringar i lagar som påverkar översiktsplanen. Länsstyrelsens underlag vägs in i bedömningen i syfte att redovisa statliga och mellankommunala intressen som kan vara av betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Del 2: Bedömning av översiktsplanens användbarhet och tillämpning

Utifrån de dokument, program, planer och strategier som redovisas i del 1, görs, tillsammans med länsstyrelsens underlag, en bedömning av detta underlags användning och tillämpning i förhållande till översiktsplanen. Här bedöms översiktsplanens användning, vägledning och om något behöver korrigeras, stärkas eller förändras. De kommunala dokumentens aktualitet bedöms också övergripande.

Del 3: Bedömning av översiktsplanens framtida utveckling

Den här delen lägger fokus på uppföljningen av översiktsplanens övergripande strategier. Här redogörs för hur kommunen fortsatt kan arbeta med utbredningsområden som redovisas i översiktsplanen. Här redovisas även översiktsplanen och övriga dokument tar hänsyn till ändringar i kommunen sedan antagande, liksom behovet av det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Del 4: Sammanfattande bedömning

Här görs en sammanfattande bedömning om översiktsplanens aktualitet.

Del 1. Identifiering av aktuellt underlag

Lagförändringar med hänsyn till översiktsplanens aktualitet

Lag (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar

Den 1 oktober 2022 trädde en ändring av lagen i kraft. Ändringen innebär att kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, kommunens marknadsförutsättningar och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses i den lokala bostadsmarknaden. Ändringen innebär också att kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § första stycket 5 punkten i Plan- och Bygglagen (2010:900).

Nationella och regionala strategier och mål

Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033

Den nationella planen redogör för den nationella inriktningen av transportinfrastrukturen. Prioriteringen ligger i att underhålla befintlig väg- och järnväg. Mer omfattande investeringar läggs på järnväg och cykelinfrastruktur medan vägnätet till största delen omfattas av underhållningsåtgärder. I den nationella planen uttrycks ett behov av att möjliggöra för persontrafik på sträckan mellan Hässleholm-Halmstad. I nuläget är sträckan Hässleholm-Markaryd enbart tillgänglig för persontrafik och sträckan Markaryd-Halmstad används endast för gods- och omledningstrafik. För att möjliggöra tätare trafik behöver kapaciteten utökas med ett mötesspår för att tillgängliggöra en mötesstation i Knäred. Den nationella planen förklarar åtgärden som prioriterad eftersom spåret utgör en förutsättning för en attraktiv, tät, tillförlitlig och kostnadseffektiv regionalstågstrafik mellan Hässleholm, Markaryd och Halmstad. Att tillgängliggöra sträckan för persontrafik förväntas bidra med en hög samhällsekonomisk lönsamhet.

Trafikverket – Markarydsbanan, pågående projekt

Trafikverket har i april 2023 presenterat ett samrådsunderlag inför länsstyrelsens beslut om den nya mötesstationen i Knäred kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det planeras ett nytt mötesspår i Knäred med två plattformar och ny hållplats med en plattform i Veinge. Järnvägen beräknas vara färdigbyggd och öppen för trafik 2028.

Nationell vindkraftsstrategi

Energimyndigheten och Naturvårdsverket har tillsammans tagit fram en nationell strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad (januari 2021). Syftet med strategin är att bidra till energiomställningen genom att skapa förutsättningar för den framtida utbyggnaden av vindkraft sker på ett hållbart sätt. Strategin fokuserar på en utvecklad planeringsprocess för vindkraft. Den nationella vindkraftsstrategin analyserar utbyggnadsbehovet av vindkraft ur ett regionalt perspektiv, där länsstyrelserna får i uppdrag att ta fram en regional analys av utbyggnaden i länet. Länsstyrelsens analyser ska i sin tur fungera som underlag för kommunens översiktsplanarbete. Dessa är dock inte ännu färdigställda. Den nationella strategin förordar en mer effektiv kommunal planering av vindkraft genom att förankra vindkraftsutbyggnad i den kommunala översiktsplanen i syfte att nå miljömålen, samtidigt som det vägs mot andra markanvändningsintressen.

Miljöbedömning och miljöbeskrivning i väg- och järnvägsprojekt

Trafikverket tog i juni 2022 fram ett vägledande dokument för miljöbedömning- och miljöbeskrivningar för väg och järnväg. Dokumentet berör såväl den översiktliga planeringen som detaljplaneringen. Det vägledande dokumentet syftar till att integrera miljöaspekter i planläggning och projektering av väg och järnväg. Översiktsplanen har en viktig roll i den samverkan som sker mellan Trafikverket och kommunen, eftersom översiktsplanen redovisar mark- och

vattenanvändningen och hur kommunen syftar till att utveckla densamma. Av det vägledande dokumentet framgår att kommunens översiktsplan fungerar som ett viktigt underlag för miljöbedömningar och miljöbeskrivningar som berör väg- och järnvägsprojekt.

Bostadsmarknadsanalys 2022

Länsstyrelsen Kronoberg tar årligen fram en bostadsmarknadsanalys för länet. I bostadsmarknadsanalysen konstateras en positiv generell befolkningsutveckling i Markaryds kommun, som minskat något under 2021. Bostadsmarknadsanalysen konstaterar att det i stort sett råder en balans på bostadsmarknaden i Markaryds kommun med undantag av centralorten, där det råder ett överskott av bostäder. Markaryds kommun visar i bostadsmarknadsanalysen ett stort behov av fler hyresrätter och bostadsrätter samtidigt som behovet av äganderätter är svagt. Markaryds kommun visar även på ett inpendlingsöverskott.

Kulturmiljöstrategi 2021–2025

Kulturmiljöstrategin togs fram av Länsstyrelsen Kronoberg 2021 i syfte att värna om länets kulturmiljöer i samverkan med offentliga, ideella och privata aktörer. Kulturmiljöstrategin utgår från följande tre målbilder som härstammar från samtal och dialog mellan aktörer som är drivande i kulturmiljöfrågor:

- Breddad syn på småländskt kulturarv
- Kulturmiljöer utvecklas hållbart
- Upprätthålla levande dialog mellan aktörer

Kulturmiljöarbetet och de målsättningar som sätts upp ska vara uppföljbara genom verksamhetsplaner och handlingsplaner. Målbilderna syftar till att utöka kulturmiljöerna och vårda kulturarvet i länet. Målbilderna innefattar också ökad kunskap och information kring länets kulturmiljöer för att på ett bättre sätt kunna ta till hänsyn kulturmiljöer i den kommunala planeringsprocessen och samtidigt tillgängliggöra länets kulturmiljöer så att alla individer kan ta del av det småländska kulturarvet. Målbilderna syftar även till att uppnå en bred och god samverkan mellan offentliga, privata och ideella aktörer för att på bästa sätt skapa förutsättningar att samspela med de resurser som finns.

Kulturmiljöprogram

Länsstyrelsens kulturmiljöprogram identifierar sju områden av länsintresse för kulturmiljöer i Markaryds kommun. Samtliga kulturmiljöer identifieras som landsbygdsmiljöer med särartad bebyggelse. Markaryds kulturmiljöer innefattar också en militärhistoria i form av skansar. Kulturmiljöprogrammet är inte ett juridiskt bindande dokument utan fungerar i stället som kunskapsunderlag. Kommunen måste ta ställning till dessa miljöer och ta fram egna riktlinjer och skyddsbestämmelser.

Regional utvecklingsstrategi – Gröna Kronoberg 2025

Enligt Lagen (2010:630) om regionalt utvecklingsansvar har regionen ansvaret att fastställa en strategi för hela länets utveckling samt genomförande av strategin, i syfte att skapa en regional hållbar utveckling och tillväxt. Den regionala utvecklingsstrategin lägger grunden för regionala frågor som berör kommunen. Den regionala utvecklingsstrategin aktualiserades i regionfullmäktige 2019 och har fyra övergripande prioriteringsområden:

- Utveckla attraktiva livsmiljöer med god tillgänglighet
- En plats att vilja leva och bo på
- Utveckla en innovativ region och ett brett näringsliv
- Utveckla kompetensförsörjningen och en god och jämlik hälsa

Det första prioriteringsområdet berör transport, tillgänglighet och fysisk miljö i form av tillgänglig uppkoppling, service och bostäder. Det andra prioriteringsområdet har som mål att skapa attraktiva offentliga platser präglade av kultur och aktivitet, samt skapa förutsättningar för en ökad medborgardeltaktighet och social sammanhållning. Det tredje prioriteringsområdet behandlar regionens näringslivsklimat och syftar till att främja tillväxt, entreprenörskap och innovation i Kronoberg. Det fjärde prioriteringsområdet berör jämlika hälsovillkor, främja fysisk aktivitet och skapa förutsättningar för en bättre matchning mellan arbetsgivare och individ på arbetsmarknaden. Prioriteringsområdena består i sin tur av insatsområden med detaljerade målsättningar.

Trafikförsörjningsprogram 2021–2030

Trafikförsörjningsprogrammet antogs av regionfullmäktige i november 2021 och präglas av en övergripande målbild uppdelad i två strategiska områden. De strategiska områdena är:

- Attraktiv kollektivtrafik
- Klimatsmart och resurseffektiv kollektivtrafik

De strategiska områdena präglas av mätbara mål med indikatorer i kundnöjdhet, punktlighet, trygghet och tillgänglighet till information såväl som minskade koldioxidutsläpp, förnybara drivmedel, färdmedelsfördelning och självfinansiering.

Cykla i gröna Kronoberg!

Strategin antogs av regionala utvecklingsnämnden 2018 och fungerar som ett komplement till den regionala utvecklingsstrategin med ett fokus på transportmedlet cykel. Strategin visar att det finns ett behov av att bygga ut cykelvägar i regionen och lyfter upp fyra strategiska områden för att höja cykelns status i Kronobergs län:

- Planering och samverkan för hållbar utveckling
- Ökad vardagscykling
- Säkerhet och hela-resan perspektiv
- Cykling för rekreation och turism

Genomgång av lokala dokument, program och planer

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs i juni 2022 och beskriver kommunens mark- och vattenanvändning. Sedan översiktsplanen antogs har det enbart tillkommit ett kommunalt styrdokument. Följande styrdokument berör översiktsarbetet:

- Plan för tillgänglighet och delaktighet (2023)
- Vision 2030 (2020)
- Plan för förebyggande och hantering av avfall 2020-2025 (2020)
- Energi- och klimatplan (2020)
- Radonplan (2019)
- Bostadsförsörjningsprogram (2018)
- Vindkraftspolicy för Markaryds kommun (2009) (delar ersätts av översiktsplanen)

Översiktsplanens utvecklingsinriktningar bygger på tre strukturområden: *Bebyggelse, Natur, kultur, landsbygd och friluftsliv* samt *Kommunikationer*.

Bebyggelse:

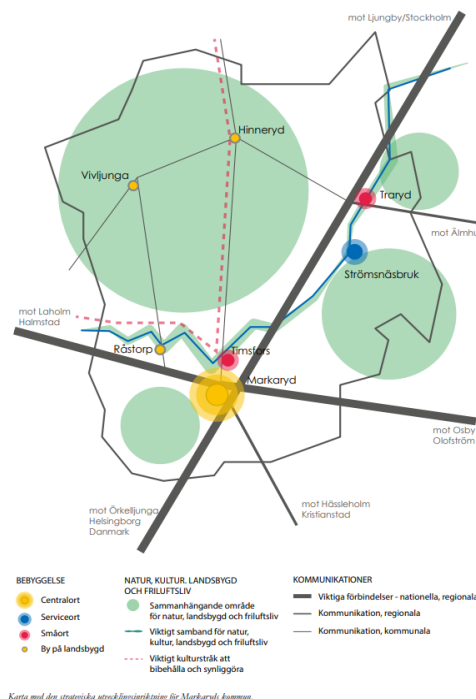
”Det finns goda möjligheter till varierade och attraktiva boendemiljöer i hela kommunen. Kommunen ska utvecklas hållbart och vara en attraktiv kommun för invånare, företag och besökare, i orterna och på landsbygden.”

Natur, kultur, landsbygd och friluftsliv:

”Tillgången och tillgängligheten till natur, kultur, landsbygd och friluftsliv är en av de viktigaste kvaliteterna i Markaryds kommun. Naturen genererar stora mängder ekosystemtjänster. Attraktiva boendemiljöer för både permanentboende och fritidsboende som kan fortsätta utvecklas. Stora delar av Markaryds kommun är glest bebyggd och består till stor del av opåverkad natur. Samtliga orter utgör viktiga noder i detta annars glesa och naturdominerade landskap.”

Kommunikationer:

”Kommunikationer är avgörande för en kommuns möjligheter att ge och ta del av regionens och södra Sveriges utbud och utbyte av service, arbetsmarknader och fritidsresor. För en fortsatt hållbar utveckling behöver befintliga stråk och de kollektiva resmöjligheterna stärkas. Attraktiv kollektivtrafik till/från närliggande städer skapar förutsättningar för fortsatt befolkningsutveckling, inpendling av kompetent arbetskraft och studiemöjligheter för invånarna. Stråken väg E4/Lagastigen samt väg 15 utgör viktig infrastruktur att koncentrera utvecklingen kring.”



Översiktsplanen har sex fokusområden med följande ställningstaganden: *Mångfunktionell bebyggelse, Verksamheter och industri, Transportinfrastruktur, Grönområde och Natur, landsbygd, vatten*

Plan för tillgänglighet och delaktighet

Kommunfullmäktige antog juni 2023 en ny plan för tillgänglighet och delaktighet, som ersätter den äldre från 2015. De målområden som planen berör är: Demokrati och jämlikhet, Social välfärd och trygghet, Samhällsplanering och infrastruktur, Information och kommunikation, Hälsa och livskvalitet, Utbildning och arbete, Upphandling och näringsliv. Områdena berör såväl tillgänglighet i den fysiska miljön som sociala, demokratiska och kommunikativa tillgänglighetsaspekter. Tillgänglighetsplanen är ett kommunövergripande dokument som berör tillgänglighetsarbetet i alla nämnder, styrelser, kommunala bolag och verksamheter i Markaryds kommun.

Vision 2030

Visionen är en kommunövergripande målsättning som utgörs av fem målområden. Visionen skapades genom projektet *2030 – Tillsammans mot framtiden*, där mer än 2000 personer deltog i arbetet genom enkäter, dialogmöten och digitala forum. Visionen ligger till grund för kommunens översiktsplan. De fem målområdena är:

- Fritid och kultur
- Utbildning
- Omsorg
- Sysselsättning
- Samhällsbyggnad

Områdena är i sin tur uppdelade i åldersgrupperna unga, vuxna och äldre, och präglas av nyckelord såsom *trygghet, självständighet, tillgänglighet, sambörighet* och *hållbarhet*.

Plan för förebyggande och hantering av avfall

Planen är ett mellankommunalt styrdokument koordinerat av SSAM (Södra Smålands avfall och miljö AB) och gäller för Markaryds kommun, Lessebo kommun, Tingsryds kommun, Växjö kommun och Älmhults kommun. Planen fastställer fem övergripande mål i syfte att öka återanvändningen, minska matsvinnet, hantera matavfall, minska mängden farligt avfall och hantering av avfall samt minskad nedskräpning genom informationshöjande åtgärder.

Energi- och klimatplan

Den kommunala energi- och klimatplanen kopplar an till de globala, nationella och regionala miljö- klimat- och energimålen. Energi- och klimatplanen har som mål att minska energianvändningen, öka andelen förnybar energi, ökad andel fossilfria transporter och främja en hållbar konsumtion och cirkulär ekonomi. Det övergripande syftet är att minska utsläppen av växthusgaser och att sträva mot ett nettonollsläpp av växthusgaser 2045.

Radonplan

Kommunens radonplan utgör riktlinjer för spårning, kartläggning, förebyggande åtgärder och hantering av radon i kommunen.

Bostadsförsörjningsprogram

Kommunens bostadsförsörjningsprogram har som mål att skapa attraktiva boendemiljöer i kommunens tätorter och landsbygd. Natur- och kulturmiljöer ska ses som en tillgång vid planering av bostäder, och boendet ska vara tillgängligt och integrerat. Kommunen ska planera för en befolkningsutveckling på 25 invånare per år och ha en positiv inställning till strandnära boenden av landsbygdsutvecklingskäl i utpekade områden. För att nå ambitionerna behöver kommunen ha en planberedskap som tillåter bostadsutveckling och nybyggnation i samtliga tätorter. Kommunen behöver också skapa goda förutsättningar för boende på landsbygden utanför detaljplanelagt område. Vid förtätning av bebyggelse ska den befintliga Ortsstrukturen i kommunens tätorter värnas.

Vindkraftspolicy

Kommunens vindkraftspolicy ger allmänna riktlinjer för kommunen att förhålla sig till vad gäller planering, handläggning, tillstånd och utformning av vindkraft. Delar av vindkraftspolicyn ersätts av översiktsplanen.

Del 2. Bedömning av översiktsplanens användbarhet och tillämpning

Länsstyrelsens underlag

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska länsstyrelsen ta fram underlag till kommunens planeringsstrategi.

26 § Länsstyrelsen ska i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Redovisningen ska göras under den andra halvan av tiden mellan två ordinarie val till kommunfullmäktige.

I underlaget ska länsstyrelsen ange

1. hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen, och
2. om länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Länsstyrelsen ska även lämna ett sådant underlag till kommunen när kommunen begär det. Lag (2020:76).

Länsstyrelsens underlag - Statliga och mellankommunala intressen i Markaryds kommun

Markaryds kommun berörs av riksintressena Naturvård, Vattenförsörjning, Kommunikationer, Totalförsvaret (3 kap. 5–9 §§ MB) samt Natura 2000 (4 kap. 8 § MB). Länsstyrelsen har under 2020 påbörjat en översyn av riksintressena enligt 3 kap. 6–8 §§ MB, där Boverket är samordnande myndighet. Översynen innefattar kriterierna för riksintressen.

Trafikverket fattade i september 2022 beslut om riksintresset kommunikationer, där väg 117 utgår som riksintresse. I övrigt behöver kommunen vara uppmärksam på förändringar i lagstiftningen som berör riksintressena då dessa är i en process att ses över. Likaså pågår ett arbete att förtydliga, vägleda och skapa riktlinjer i kommunernas översiktliga arbete med hänsyn till övriga allmänna intressen.

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande 2022-03-16 konstaterat att Markaryds kommuns översiktsplan tillgodoser riksintressen, miljö kvalitetsnormer, mellankommunala frågor, hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion. Länsstyrelsen meddelar därför att synpunkterna i granskningsyttrandet kvarstår i den mån antagandehandlingarna inte har justerats. I granskningsyttrandet hade dock länsstyrelsen särskilda synpunkter på de i översiktsplanen utpekade strandskyddsområdena. Dessa har dock tillgodosetts i den antagna översiktsplanen och de delar som berör strandskyddet i länsstyrelsens granskningsyttrande gäller inte längre.

Innehållskrav enligt PBL

Enligt 3 kap. 23 § PBL ska kommunfullmäktige i planeringsstrategin bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 kap. 3, 4, 5 §§ PBL.

3 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta.

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. *Lag (2020:76).*

4 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa de förhållanden som med hänsyn till de allmänna intressena i 2 kap. kan ha en väsentlig betydelse för sådana beslut som avses i 2 § andra stycket. Riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken ska alltid redovisas.

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att

1. riksintressen ska tillgodoses,
2. gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska följas, och
3. förhållanden av väsentlig betydelse i övrigt bör beaktas. *Lag (2020:76)*

Kommunen redovisar i översiktsplanen en markanvändningskarta i syfte att visa hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kommunen redovisar även generella ställningstaganden i olika kategorier som anger riktlinjer för utvecklingen av den byggda miljön och den fysiska planeringen. Riktlinjerna kategoriseras i följande teman:

- Mångfunktionell bebyggelse
- Verksamheter och industri
- Transportinfrastruktur
- Grönområde och natur
- Landsbygd
- Vatten

Kommunen redovisar i översiktsplanen förhållanden som med hänsyn till de allmänna intressena i 2 kap. PBL kan vara av väsentlig betydelse. Dessa redovisas i tematiska ställningstaganden uppdelade i nedanstående kategorier:

- Befolkning, boende och service
- Arbete och näringsliv
- Natur, kultur och rekreation
- Kommunikationer
- Teknisk försörjning
- Regionala och mellankommunala frågor
- Miljö- och riskfaktorer

Översiktsplanen redovisar också riksintressena enligt 3 och 4 kap. MB och hur de tillgodoses. Som tidigare nämnts har väg 117 utgått som riksintresse.

5 § Av översiktsplanen ska även följande framgå

1. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder,
2. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,
3. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra,
5. om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen, och
6. sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.

1. Översiktsplanen redovisar behovet av bostäder samt redogör för de lägen som kommunen avser att bygga ut för bostadsändamål. Översiktsplanen har med utgångspunkt i befolkningsprognosen en målsättning att planera för en befolkningsökning på 25 personer per år, vilket till 2030 kräver planering för 250 bostäder. Översiktsplanen redovisar även ställningstaganden i förhållande till boende, bostadsförsörjning, boendemiljöer och planberedskap för nya bostadsområden.
2. Kommunen tar i översiktsplanen hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program. Det är viktigt att hålla planen uppdaterad. Kommunen tar inte hänsyn till den nationella vindkraftsstrategin. Vad gäller den frågan ska underlag från länsstyrelsen ge kommunerna i länet vägledning för vindkraftsetablering i länet. Denna vägledning är dock inte färdigställd. Hur kommunen förhåller sig till strategin när den kommunala vägledningen är färdigställd återstår att se.
3. Kommunen redogör i översiktsplanen för områden som bedöms kunna prövas för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). De utpekade områdena bedöms vara lämpliga för att pröva dispens av strandskyddet i syfte att främja attraktiva och sjönära boendemiljöer och bidra till en levande landsbygd. Översiktsplanen pekar ut – Råstorp, Örnafälla och Ulfsbäck vid Tännerydsdammen, Tannsjö och Hultasjö, Hinneryd, Grönö och Exen som LIS-områden.
4. Kommunen redogör för risken för skador på den byggda miljön till följd av klimatrelaterade företeelser och föreslår att en klimatanpassningsplan ska tas fram för att kartlägga klimatrelaterade risker samt föreslå eventuella skyddsåtgärder. En kartering av risken för översvämningar har genomförts av MSB. Av översiktsplanen framgår vilka översvämningrisker som föreligger vid Lagan med beräknade översvämningssytor vid 100-års-, 200-årsregn och beräknat högsta flöde. På grund av säkerhetsrisker avser kommunen inte bevilja lov eller planläggning i de områden som ligger inom 100-årsflöde eller beräknat högsta flöde innan en klimatanpassningsplan framtagits.
5. Kronobergs län har ingen regionplan och omfattas inte av bestämmelserna om regional planering i 7 kap. PBL. Därav omfattas inte Markaryds kommun av innehållskravet.
6. Kommunen redogör för de mellankommunala och regionala intressen som finns. Bland annat Markarydsbanan, ökad samverkan, regional vattenförsörjningsplan och en nära samverkan i frågor om kommunikationer, transport och besöksnäring.

Nationella och regionala strategier och mål

Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033

Den nationella planen för transportinfrastrukturen berör särskilt Markaryds kommun i förhållande till utbyggnaden av mötesspår utmed sträckan Markaryd-Halmstad på Markarydsbanan. Den nationella planen redovisar en ambition att tillgängliggöra sträckan för persontrafik. Enligt den nationella planen är sträckan prioriterad eftersom infrastrukturen utgör en förutsättning för en attraktiv, tät och tillförlitlig regionstrågstafik. Översiktsplanen redogör för att järnvägssträckan Markaryd-Halmstad är särskilt viktig att tillgängliggöra för persontrafik för att tillgodose arbets- och studiependling och är en viktig förbindelse mellan Södra stambanan och Västkustbanan. Översiktsplanen gör två ställningstaganden i förhållande till Markarydsbanan:

- Verka för persontrafik på Markarydsbanan till Halmstad så snart det är möjligt
- Verka för kapacitetsökning på hela Markarydsbanan Hässleholm – Markaryd – Halmstad

Ställningstagandena följer den ambition som läggs fram av den nationella planen och översiktsplanen kan därför anses vara aktuell i förhållande till den nationella planen för transportinfrastruktur 2022–2033.

Trafikverket – Markarydsbanan, pågående projekt

Det planeras ett nytt mötesspår i Knäred med två plattformar och ny hållplats med en plattform i Veinge för att öppna upp hela Markarydsbanan för persontrafik. Järnvägen beräknas vara färdigbyggd och öppen för trafik 2028. Att tillgängliggöra Markarydsbanan för persontrafik är en viktig fråga för Markaryds kommun för att tillgodose behovet av kompetensförsörjning och är i enighet med de ställningstaganden som görs i förhållande till kommunikationer. Kommunen ser positivt på projektet och översiktsplanen bedöms vara aktuell i förhållande till Markarydsbanan som pågående projekt.

Nationell vindkraftsstrategi

Den regionala vägledningen kan komma att fungera som underlag för kommunens översiktsplanering. Det är för tillfället inte känt när denna kan beräknas vara färdigställd.

Kulturmiljöprogram

Kommunen redovisar i översiktsplanen de kulturmiljöer som pekas ut som länsintresse i kulturmiljöprogrammet. Översiktsplanen lyfter fram viktiga aspekter av kommunens kulturmiljöer och värderar dessa som en tillgång. Översiktsplanen lyfter fram ett behov av att ta fram en kulturmiljöplan för att synliggöra, bevara, utveckla och ta vara på de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna. Kulturmiljöplanen ska fungera som underlag vid prövningar av detaljplaner, bygglov, markförvärv och andra förfrågningar. Översiktsplanen bedöms vara aktuell i förhållande till Länsstyrelsens kulturmiljöprogram.

Kulturmiljöstrategi 2021–2025

Det finns inga kulturmiljöer av riksintresse i Markaryds kommun. I översiktsplanen beskrivs att riksintresset kulturmiljö är under utredning. I översiktsplanen är däremot särskilt värdefulla kulturmiljöer utpekade och översiktsplanen lyfter fram viktiga aspekter av kommunens kulturmiljöer och värderar dessa som en tillgång. Översiktsplanen lyfter fram ett behov av att ta fram en kulturmiljöplan för att synliggöra, bevara, utveckla och ta vara på de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna. Kulturmiljöplanen ska fungera som underlag vid prövningar av detaljplaner,

bygglov, markförvärv och andra förfrågningar. Det innebär att kommunens ambition i översiktsplanen går väl i hand med de övergripande mål som författas av Länsstyrelsen i kulturmiljöstrategin 2021–2025 och bedöms därför vara aktuell.

Regional utvecklingsstrategi – Gröna Kronoberg 2025

Översiktsplanen följer de övergripande mål som är uppsatta i den regionala utvecklingsstrategin. Markaryds översiktsplan gör ställningstaganden för Markaryds utvecklingsinriktning av mark- och vattenområden, inom olika områden. Dessa går att koppla an till de övergripande målen från den regionala utvecklingsstrategin. Nedan redogörs för översiktsplanens övergripande fokusområden i förhållande till den regionala utvecklingsstrategins övergripande mål.

| Översiktsplan 2030 | Gröna Kronoberg 2025 |
|----------------------------|---|
| Mångfunktionell bebyggelse | Utveckla attraktiva livsmiljöer med god tillgänglighet, en plats att vilja leva och bo på |
| Verksamheter och industri | Utveckla attraktiva livsmiljöer med god tillgänglighet, utveckla en innovativ region och ett brett näringsliv |
| Transportinfrastruktur | Utveckla attraktiva livsmiljöer med god tillgänglighet |
| Grönområde och natur | Utveckla attraktiva livsmiljöer med god tillgänglighet, |
| Landsbygd | En plats att vilja leva och bo på, utveckla attraktiva livsmiljöer med god tillgänglighet |
| Vatten | Utveckla attraktiva livsmiljöer med god tillgänglighet |

Flera av de mål som återfinns i den regionala utvecklingsstrategin berör de utvecklingsinriktningar som lyfts upp i översiktsplanen. Målsättningar i den regionala utvecklingsstrategin har starka kopplingar till fysisk miljö och den fysiska planeringen, där målsättningen ”utveckla attraktiva livsmiljöer med god tillgänglighet” förankras till alla fokusområden i översiktsplanen. Översiktsplanen kan därför anses vara aktuell i förhållande till den regionala utvecklingsstrategin. Region Kronoberg har dock som mål att ta fram en ny regional utvecklingsstrategi 2025, vilket kan komma att få en påverkan på översiktsplanens aktualitet.

Trafikförsörjningsprogram 2021–2030

Det tidigare regionala trafikförsörjningsprogrammet för 2016–2025 har fungerat som underlag för översiktsplanen. Även här lyfts Markarydsbanan upp som en viktig funktion. Samtidigt lyfts Markaryd upp som en attraktiv inpendlingsort med starka regionala och storregionala stråk såsom E4, väg 15, Markarydsbanan, väg 117 och väg 120. Dessa stråk lyfts upp i översiktsplanen som viktiga förbindelser och kommunikationer för att skapa förutsättningar för en fortsatt befolkningsutveckling, inpendling av arbetskraft och studiemöjligheter. Utveckling av viktig infrastruktur i kommunen bör koncentreras till stråken E4, väg 15 samt Markarydsbanan. Översiktsplanen bedöms vara aktuell i förhållande till trafikförsörjningsprogrammet 2021–2030.

Cykla i gröna Kronoberg!

Översiktsplanen redogör för kommunens ambition att ha en hög framkomlighet med hjälp av cykel som transportmedel. Cykelstråken ska ha goda kopplingar till kollektivtrafiksnoder och hållplatser, bostäder, samt rekreations- och naturområden. Cykeln ska ha en naturlig plats i den fysiska miljön. Cykelstråken ska koppla samman kommunens tätorter. Det pågår bland annat diskussioner kring utveckling av cykelstråk mellan Markaryd – Strömsnäsbruk – Traryd, där kommunen vill placera cykelvägen längs med Lagastigen. På längre sikt vill kommunen också se att det planeras in ett cykelstråk längs med väg 117. En ökad andel cykeltrafik medför goda konsekvenser på miljön, folkhälsan och jämställdheten och översiktsplanens ambitioner går hand i hand med vad som lyfts upp i den regionala cykelstrategin. Översiktsplanen kan i förhållande till det strategiska dokumentet antas vara aktuell.

Lokala dokument, program och planer

Plan för tillgänglighet och delaktighet

Målsättningen i Plan för delaktighet och tillgänglighet knyter an till översiktsplanen som strävar efter en hög tillgänglighet i kommunen till såväl natur, kultur och landsbygd som service och offentliga platser. I Vision 2030 är tillgänglighet ett nyckelbegrepp, ett begrepp som satt sitt avtryck även i översiktsplanen. Översiktsplanen bedöms därför vara aktuell i förhållande till Plan för tillgänglighet och delaktighet.

Vision 2030

Den vision som tagits fram tillsammans med kommuninvånarna har direkt fungerat som underlag och utgångspunkt till översiktsplanen. Målområdena i visionen beskrivs i olika grad ha koppling till den fysiska planeringen. Särskilt aktuellt är målområdet *sambällsbyggnad* där kultur, barnperspektivet, verksamhetsutveckling, kommunikationer, attraktiva boenden, livsmiljöer som främjar gemenskap och kreativitet för både unga, vuxna och äldre i Markaryd får ta plats. Översiktsplanen bedöms vara aktuell i förhållande till Vision 2030.

Plan för förebyggande och hantering av avfall

Översiktsplanen lyfter fram att det nyligen införda fyrfackssystemet resulterat i en högre grad av återanvändning, återvinning och energiutvinning. Detta är något som kommunen avser att fortsätta med för att nå de mål som sätts upp i den mellankommunala avfallsplanen, vilken stämmer väl med kommande lagändringar om kommunernas ansvar att tillhandahålla fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushåll och verksamheter, allmänna platser samt återvinningsstationer. Återvinningsanläggningen Ålandsköp söder om Strömsnäsbruk kommer att utvecklas ytterligare för mottagning och återvinning av fler fraktioner. Översiktsplanen kan antas vara aktuell i förhållande till avfallsplanen.

Energi- och klimatplan

I översiktsplanen lyfts ställningstaganden upp som kopplas samman med energi- och klimatplanen. Översiktsplanen berör, liksom energi- och klimatplanen, en ambition om minskat avfall, hållbart resande och energieffektivisering av byggnader. Översiktsplanen har också en ambition att behålla självförsörjningsgraden av elproduktion med vattenkraft. Enligt statistik från 2019 når kommunen det nationella målet om 100% förnybar elproduktion inom kommunens geografiska område. Översiktsplanen bedöms vara aktuell i förhållande till Energi- och klimatplanen. Energi- och klimatplanen kommer att aktualiseras under mandatperioden 2022–2026.

Radonplan

Kommunens radonplan ligger till grund för översiktsplanens ställningstaganden i förhållande till radon. Översiktsplanen berör framförallt radon i nybyggnationer. Radonplanen uttrycker att markradonrisken ska ha klargjorts senast vid bygglovsprövning och ska hanteras i detaljplan eller bygglov med krav på markradonundersökning. Beroende på riskområde ska det hanteras på olika sätt, dock ska bostäder alltid lokaliseras och utformas så att de klarar av riktvärdena för radon i inomhusluft. Översiktsplanen bedöms vara aktuell i förhållande till radonplanen.

Bostadsförsörjningsprogram 2018 och Bostadsmarknadsanalys 2022

Kommunens översiktsplan har haft sin utgångspunkt i bostadsförsörjningsprogrammet från 2018 samt kommunala och regionala befolkningsprognoser och befolkningsutvecklingsanalyser och uppfyller därmed den ändring som tillkom i lagen 2022. Enligt bostadsförsörjningsprogrammet ska Markaryds kommun planera för en befolkningsutveckling på 25 invånare per år. Översiktsplanen beräknar att kommunen behöver ha en utbyggnad av 160–240 bostäder för att möta befolkningsutvecklingen under den kommande tioårsperioden. Bostadsförsörjningsprogrammet kommer behöva aktualiseras under mandatperioden 2022–2026, där nya riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas om förutsättningarna förändrats.

Bostadsförsörjningsprogrammet ska enligt lagändringen 2022 baseras på analyser av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningar och bostadsbehov. Där fungerar länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys som en viktig funktion. Bostadsmarknadsanalysen från 2022 redovisar att år 2021 hade en negativ befolkningsutveckling, men att Markaryd sett till 2000-talet som helhet haft en befolkningsökning på 0,5%. Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys uttrycker att FA-regionen, som omfattar Ljungby och Markaryds kommun, beräknas ha ett behov av 140 nya bostäder årligen. Det framgår dock inte vilken andel som gäller för i Markaryd respektive Ljungby. Samtidigt redogör bostadsmarknadsanalysen för att det 2021 rådde balans i kommunens bostadsmarknad som helhet och på landsbygden, men ett överskott i centralorten.

Översiktsplanen bedöms vara aktuell i förhållande till bostadsförsörjningsprogrammet 2018, som dock kommer att behöva aktualiseras under mandatperioden 2022–2026. Länsstyrelsen tar årligen fram en bostadsmarknadsanalys. Det är därför viktigt att vara uppmärksam vid förändringar som kan innebära att kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen behöver ändras till följd av nya förutsättningar på bostadsmarknaden.

Vindkraftspolicy

Översiktsplanen fastslår att den ersätter delar av vindkraftspolicyn. Översiktsplanen bedöms därför vara aktuell i förhållande till vindkraftspolicyn

Översiktsplanens aktualitet

Markaryds översiktsplan bedöms ge vägledning i frågor som berör kommunens mark- och vattenanvändning på kort och lång sikt. Markaryds kommun följer de innehållskrav för översiktsplan som finns i Plan- och bygglagen (2010:900). Sedan översiktsplanens antagande har förutsättningarna inte i hög grad förändrats. Till följd av den kraftiga utvecklingen av näringslivet är efterfrågan på verksamhetsområden hög. Det innebär att vissa områden i översiktsplanen, som pekats ut som framtida verksamhetsområden, kommer att behöva byggas ut tidigare än beräknat. Den lagändring som gjordes i lagen om kommunens bostadsförsörjningsansvar har inte påverkat aktualiteten av bostadsförsörjningsprogrammet eller översiktsplanen eftersom kommunen redan tagit hänsyn till underlag grundat i analyser. Väg 117 har utgått som riksintresse och riksintressena

är föremål för översyn, vilket kan komma att påverka översiktsplanen. Länsstyrelsens regionala analyser av den nationella vindkraftsstrategin kan också komma att ha en påverkan på översiktsplanen. Likaså är det viktigt att vara uppmärksam på eventuella ändrade förutsättningar i de kommunala dokument som genomgår en aktualisering under mandatperioden 2022–2026, samt ändrade förutsättningar i länsstyrelsens årliga bostadsmarknadsanalys. Översiktsplanen kan, med hänsyn till ovannämnda förutsättningar och förhållningssätt till nationella, regionala och lokala mål, strategier, program och planer, därför bedömas vara aktuell.

Del 3. Översiktsplanens framtida utveckling

Fortsatt översiktsplanearbete

Det fortsatta översiktsplanearbetet bör ha sin utgångspunkt i de sex framtagna fokusområdena *Mångfunktionell bebyggelse, Verksamheter och industri, Transportinfrastruktur, Grönområde* och *Natur, landsbygd, vatten*. Dessa teman är starkt kopplade till de kommunövergripande målen i Vision 2030. Det är i detta sammanhang viktigt att stärka Markaryds kommun både i det regionala sammanhanget i centralorten men också vad gäller balansen mellan centralorten och utvecklingen av landsbygden för att främja attraktiva, kulturpräglade och naturnära boendemiljöer.

Det är också viktigt att vara uppdaterad på omvärldens förutsättningar kring riktlinjer och forskning som rör miljö- och klimatfrågor, samt om kommunens klimatrelaterade risker skulle komma att förändras. Detta görs genom kommunens energi- och klimatplan som planeras genomgå en aktualisering under mandatperioden 2022–2026. Eftersom den nationella vindkraftsstrategin från Länsstyrelsen kan komma att påverka kommunen behöver kommunen vara förberedd på att ta hänsyn till de kommande riktlinjerna i det framtida översiktsplanearbetet.

Länsstyrelsens årliga bostadsmarknadsanalyser kan också innebära förändrade förutsättningar för kommunens bostadsförsörjning. Kommunens bostadsförsörjningsprogram kommer att aktualiseras under innevarande mandatperiod.

Arbetet framledes bör fokusera på att planlägga och utveckla de områden som i översiktsplanen är utpekade som nya områden med ändamål för verksamheter och bostäder, med särskilt fokus på attraktiva och sjönära boendemiljöer.

Utveckling av områden som ej är utpekade i översiktsplanen

Skulptörparken har visat sig vara intressant för etablering av bostäder, men är inte utpekad i översiktsplanen för detta ändamål. Områdets lämplighet kan komma att prövas.

Översiktsplanen pekar ut ett verksamhetsområde i Misterhult som angränsar mot väg 15 och E4an, med en ambition att utveckla verksamhetsområdet österut 2030. Mot bakgrund av näringslivets kraftiga utbyggnationer har utvecklingen av verksamhetsområdet visats vara av intresse innan 2030 och ett planarbete har påbörjats.

Markaryd växer, vilket innebär att nuvarande verksamhetsområden och bostadsområden förtätas och utvecklas. I Markaryd finns ett behov av en fortsatt utveckling av södra delen av Ulvarydsområdet. Fastigheterna Ulvaryd 7:2 och 2:26 är i behov av planläggning för att komplettera verksamhetsområdet i enlighet med översiktsplanens ställningstaganden. Fastigheterna är i översiktsplanen utpekade som landsbygdsändamål, men det finns ett intresse av att utveckla verksamhetsområdet. Ett planarbete för Ulvaryd södra har påbörjats.

I det framtida arbetet finns en ambition av att koppla samman väg 15 och väg 117, vilket är särskilt viktigt för att knyta samman viktiga kommunikationer och verksamhetsområden. Detta är också av stor betydelse för att skapa en redundant och alternativ sträckning i det fall det skulle ske en händelse som innebär att riksintresset E4:an stängs av, vilket varit fallet vid flera tillfällen.

Framtagande av nya planeringsdokument

Inför framtagandet av nästa planeringsstrategi kommer översiktsplanarbetet att inriktas på följande åtgärder:

Fördjupning av översiktsplanen för Markaryds tätort

För Markaryds tätort finns behov att göra en fördjupning av översiktsplanen för att studera och föreslå utveckling av bostäder, verksamheter, grönstruktur och infrastruktur. På längre sikt kan det bli aktuellt att omvandla befintliga stationsnära verksamhetsområden till bostadskvarter och att förtäta verksamhetsområden närmast de centrala delarna för mer personintensiva ändamål. De kvaliteter som Markaryd omgärdas av - grönområden, sjöar och vattendrag - innebär både möjligheter och begränsningar för vidare utveckling av orten. Markaryds kommun är positiv till att komplettera med sjönära bebyggelse på platser som är lämpliga både ur översvämnings-/skyfallsperspektiv och där en fri passage längs vattnet är möjlig.

Ansvarig: Miljö-och byggenheten

Tidplan: Påbörjas hösten 2023

Budget: Inom befintlig budget

Grönstrukturplan

Det finns behov av att ta fram en grönstrukturplan för kommunen och/ eller tätorterna för att identifiera viktiga grönområden och gröna stråk. Här behöver även mark som är lämplig för att ta hand om dagvatten av både mindre och större mängder synliggöras och skyddas. Grönstrukturplanen syftar till att säkerställa ett starkt och obrutet nätverk av grönstruktur i kommunen och främja rörelse för både människa, flora och fauna.

Ansvarig: Miljö-och byggenheten

Budget: Inom befintlig budget

Kulturmiljöplan

Kommunen har flera intressanta och värdefulla kulturmiljöer. Det är viktigt att dessa synliggörs, bevaras och utvecklas för att ta tillvara kommunens kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Kulturmiljöplanen bör kartlägga och värdera de kulturhistoriskt värdefulla miljöer som finns i kommunen. Kulturmiljöplanen ska fungera som underlag vid prövningar av detaljplaner, bygglov, markförvärv och andra förfrågningar. Kulturmiljöplanen är för tillfället nedprioriterad.

Klimatanpassningsplan

Det finns befintlig bebyggelse i Markaryd som ligger inom yta för 100-årsregn, 200-årsregn och beräknat högsta flöde (10000-årsregn). Det är därför särskilt viktigt att göra ett arbete kring klimatanpassning. För att säkerställa befintlig bebyggelse och utreda möjligheter för fortsatt bebyggelseutveckling bör en klimatanpassningsplan eller motsvarande tas fram, med kartläggning och eventuella skyddsåtgärder. Med anledning av att befintlig bebyggelse delvis ligger inom områden för beräknat högsta flöde kring Lagan bör klimatanpassningsplanen prioriteras. Vissa delar av klimatanpassningsarbetet har ett regionalt perspektiv och därför är det viktigt med samverkan i frågan. Innan detta är gjort kan inte lov eller planläggning medges i de områden som ligger inom 100-årsflöde, 200-årsflöde och beräknat högsta flöde.

Ansvarig: Miljö-och byggenheten

Budget: Inom befintlig budget

Kommunal vattenförsörjningsplan

En ny regional vattenförsörjningsplan håller på att tas fram av Länsstyrelsen i Kronobergs län, tillsammans med kommunerna. Den beräknas vara klar 2025. När den är färdigställd är det lämpligt att Markaryds kommun upprättar en kommunal vattenförsörjningsplan för att säkerställa dricksvattenförsörjningen på sikt. Vattnet i Markaryd håller god kvalitet, medan vattnet i Traryd behöver infiltreras. Kontinuerlig uppföljning och anpassning behöver ske i Traryds vattenverk där det är låg kapacitet.

Ansvarig: VA-enheten

Tidplan: Påbörjas 2025

Budget: Inom befintlig budget

VA-plan

Det är inget lagkrav att ha en VA-plan, utan denna är snarast en samlad strategi som omfattar dricksvatten, spillvatten och dagvatten. En VA-plan är kopplad till hur VA-försörjningen påverkar vattnets kvalitet och syftar till att redovisa problem och prioriteringar av åtgärder för att kostnadseffektivt möta utmaningarna inom området.

Ansvarig: VA-enheten, Miljö-och byggenheten

Tidplan: Påbörjas 2023

Budget: Inom befintlig budget

Vattentjänstplan

Vattentjänstplanen fungerar som ett komplement till VA-planen. Den 1 januari 2023 infördes lagförändringar i Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster som bland annat ställer krav på att Sveriges kommuner måste ta fram en vattentjänstplan under 2023. Vattentjänstplanen är en del i den långsiktiga planeringen för hur kommunen ska tillgodose behovet av allmänna vattentjänster. Vattentjänstplanen ska även innehålla en bedömning av vilka åtgärder som krävs för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid skyfall.

Ansvarig: VA-enheten, Miljö-och byggenheten

Tidplan: Antas innan den 31 december 2023

Budget: Inom befintlig budget

Övrigt

- Gemensamma mellankommunala planeringsunderlag
- Naturreseptat Ulvsbäck

Revidering av befintliga planer

Energi- och klimatplan

Kommunens energi- och klimatplan kommer att aktualiseras under mandatperioden 2022–2026.

Bostadsförsörjningsprogram

Kommunens bostadsförsörjningsprogram kommer att aktualiseras under mandatperioden 2022–2026.

Bevakning av nationell vindkraftsstrategi med regionala underlag

De regionala underlagen kan innebära en revidering av översiktsplanen.

Bevakning av riksintressen

Det pågår en översyn av riksintressena som kan påverka kommunens förutsättningar och innebära en revidering av översiktsplanen.

Bevakning av ny regional utvecklingsstrategi

Region Kronoberg planerar anta en ny regional utvecklingsstrategi 2025. Den kan komma att innebära en revidering av översiktsplanen.

Del 4. Sammanfattande bedömning

Planeringsstrategin har med stöd av en analys av nationella, regionala och kommunala mål, strategier, planer och program i förhållande till Markaryds översiktsplan kommit fram till att översiktsplanen bedöms vara aktuell.

Det är dock av stor vikt att följa upp och vara uppmärksam på ändringar eller nya förutsättningar som berör översiktsplanen. Det pågår bland annat en översyn av riksintressena vilket kan komma att ha en påverkan på översiktsplanen. Likaså kommer det underlag kring riktlinjer i länet från länsstyrelsen utifrån den nationella vindkraftsstrategin. Kommunens energi- och klimatplan samt bostadsförsörjningsprogram planeras genomgå en revidering under mandatperioden 2022–2026. Den regionala utvecklingsstrategin kommer att ersättas med en ny under den senare halvan av mandatperioden. För att hålla översiktsplanen uppdaterad ska dessa förutsättningar på ett naturligt sätt vävas in i planeringsstrategin, som kommer att fungera som ett viktigt verktyg i det fortsatta översiktsplanarbetet.

Planeringsstrategin och arbetsprocessen ska kunna återanvändas och följas upp i kommande översiktsplanarbete och aktualiseringsprocess. En ny planeringsstrategi ska antas under den första halvan av varje mandatperiod, såvida att kommunen inte tar fram en ny översiktsplan.



MARKARYDS
KOMMUN