

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Efter samråd gällande ny detaljplan för del av
fastighet **Misterhult 2:14 m.fl.** i Markaryds kommun

Utlåtandet upprättat i januari, 2020.

INNEHÅLL

1. Redovisning av detaljplaneprocessen.....	3
2. Standardförfarande för detaljplan.....	3
3. Inkomna yttranden och deras huvudsakliga ställningstagande	4
4. Inkomna yttranden med Miljö- och byggenhetens kommentar	5
S1: Lantmäteriet.....	5
S2: Länsstyrelsen Kronoberg	6
S3: Trafikverket.....	14
S4: Miljö- och byggenheten.....	16
S5: SNAU (Socialnämndens arbetsutskott).....	20
S6: Utbildnings- och kultur nämnden.....	21
S7: VA/Gata Park-enheten.....	22
S8: E.ON	23
S9: PRO Strömsnäsbruk	25
S10: Räddningstjänsten.....	26
S11: VA-verket.....	26
5. Samrådsmöte.....	27
6. Slutsats	27
7. Medverkande tjänstemän.....	28

1. REDOVISNING AV DETALJPLANEPROCESSEN

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade § 48 den 2019-04-08 att medge plantillstånd för framtagande av ny detaljplan för Misterhult 2:14 m.fl.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade § 52 den 2019-06-10 om samråd för ny detaljplan för Misterhult 2:14.

Tidsperioden för samrådet har varat från 2019-06-14 till 2019-08-16 och därmed uppgått till cirka nio (9) veckor. Under denna tidsperioden har fysiska handlingar funnits tillgängliga att läsa på Markaryds kommunhus samt Strömsnäsbruks bibliotek och digitala handlingar har varit tillgängliga på hemsidan. Under samma tidsperiod har det funnits möjlighet till att inkomma med yttrande till samrådsförslaget varpå 11 yttranden har inkommit.

Samrådsmöte ägde rum på kommunhuset i Markaryd med den privata aktör som driver planarbetet tisdagen 2019-08-06 kl. 18:00-19:30.

2. STANDARDFÖRFARANDE FÖR DETALJPLAN

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplan för Misterhult 2.14 m.fl. handläggs med standardförfarande och befinner sig i stadiet underrättelse. Från underrättelse kommer nästa steg vilket är granskning, detta steg kan enbart ske om Miljö- och byggnadsnämnden väljer att anta samrådshandlingarna.

Standardförfarande



3. INKOMNA YTTRANDE OCH DERAS HUVUDSAKLIGA STÄLLNINGSTAGANDE

Yttrande redovisade i alfabetisk ordning under respektive rubrik	Nummer	Ingen erinran	Yttrande synpunkter	Justering har skett
Statliga myndigheter				
Lantmäteriet	S1		X	X
Länsstyrelsen	S2		X	X
Trafikverket	S3		X	X
Förvaltningar och kommunala partier				
Miljö- och byggenheten	S4		X	X
SNAU (Socialnämndens arbetsutskott)	S5	X		
Utbildnings- och kulturnämnden	S6		X	X
VA/Gata Parkenheten	S7		X	X
Övriga				
E.ON	S8		X	X
PRO Strömsnäsbruk	S9	X		
Räddningstjänsten	S10		X	X
VA-verket	S11		X	X

Av inkomna elva (11) yttranden har nio (9) lämnat synpunkter varav nio (9) lett justering.

- S1: Lantmäteriets yttrande föranleder 3 justeringar.
- S2: Länsstyrelsens yttrande föranleder 13 justeringar.
- S3: Trafikverkets yttrande föranleder 6 justeringar.
- S4: Miljö- och byggenhetens yttrande föranleder 9 justeringar.
- S6: Utbildnings- och kulturnämndens yttrande föranleder 1 justering.
- S7: VA/Gata Parkenheten yttrande föranleder 3 justeringar.
- S8: E.ON:s yttrande föranleder 2 justeringar.
- S10: Räddningstjänstens yttrande föranleder 2 justeringar
- S 11: VA-verkets yttrande föranleder 3 justeringar.

4. INKOMNA YTTRANEN MED MILJÖ- OCH BYGGENHETENS KOMMENTAR

Samtliga inkomna yttranden är framställda i sin helhet.

S1: Lantmäteriet

Inkommit yttrande den 1 juli 2019.

- **Lantmäteriet skriver:**

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar (daterade 2019-05-28) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Strandskydd

I planbeskrivningen anges att planläggning sker utanför strandskyddsområde. Dock har planförfattaren angivit ett dike genom planområdet i bild 5 s 9. Lantmäteriet vill också göra planförfattarna uppmärksamma på det vattendrag som ligger inom 100 meter från planområdet väster om området. Då planförslaget utgår från en omfattande förändring av markens brukande kan strandskyddet utgöra ett hinder för kommande lantmåteriförrättningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Det redovisas inte hur tänkta fastighetsbildning är tänkt att genomföras och dess konsekvenser för respektive berörd fastighet. Det saknas även vidare redovisning kring reglerna vid planläggning av reglerna kring det kommunala inlösningsreglerna vid planläggning av allmän platsmark.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall undertecknas innan planens antagande och dess huvuddrag skall redovisas i planhandlingarna. Lantmäteriet finner att detta kan förtydligas av planförfattarna.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Strandskydd

Inom planområdet finns inga vattenområden som omfattas av strandskydd. Strandskydd för vattendrag väster om planområdet föreslås upphävas inom planområdet med hänvisning till 7 kap. 18 c–d § miljöbalken.

Fastighetsrättsliga frågor

Plan- och genomförandebeskrivning kompletteras med redovisning av tänkt fastighetsbildning och dess konsekvenser. Detaljplanen innehåller inte längre någon allmän platsmark.

Exploateringsavtal

Plan- och genomförandebeskrivning kompletteras med skrivelse gällande exploateringsavtal.

S2: Länsstyrelsen Kronoberg

Inkommit yttrande den 13 augusti 2019.

- **Länsstyrelsen Kronoberg skriver:**

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet är att ge förutsättningar för att medge etablering av kontor, lager, logistik, fordonsservice, restaurang och lättare industri. Tillfart och angöring till planerat område sker med två infarter.

*LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER**Sammanfattande synpunkter*

Länsstyrelsen är i grunden positiv till detaljplanens intentioner då den tänkta exploateringen bidrar till Markaryd tätorts utveckling och tillväxt. Området är strategiskt placerat intill större trafikerade vägar och det befintliga industriområdet i norr kan härmed utökas. Inga skyddade naturvärden eller andra objekt påverkas och området används inte för rekreation och friluftsliv.

Områdets storlek, och att det i det närmaste består av jungfrulig mark, innebär konsekvenser för landskapsbild, grundläggning och masshantering. Närheten till E4:an, riksintresse och transportled för farligt gods, ställer krav på bebyggelsens och vattenskyddsåtgärdernas placering. Läget mellan Hallarydsvägen och E4:an innebär också att bebyggelsen behöver utformas utifrån ett estetiskt och arkitektoniskt perspektiv. Inför detaljplanens granskning är det angeläget att buller, dagvatten och arkeologi utreds och redovisas.

Koppling till översiktsplanen samt tidigare planläggning

Det föreslagna området finns redovisat som ett framtida område för industri och handel i den gällande översiktsplanen från 2010. Området är inte tidigare detaljplanelagt.

RÅDGIVNING OM ALLMÄNNA INTRESSEN

Enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen

Bebyggelsen

Förutom en mindre andel användning Natur regleras hela planområdet som kvartersmark med användning JKC1HG (Industri, Kontor, Restaurang, Detaljhandel, Drivmedelsförsäljning). En planbestämmelse anger att största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea. Högsta byggnadshöjd är reglerad till högst 14 meter. Från E4:an och ca 50 meter in i planområdet är det prickmarkerat, dvs. Marken får inte förses med byggnad. Inom detta område finns för övrigt inga planbestämmelser eller egenskapsbestämmelser, dvs. ingen reglering för grön/parkområde, stengårdsgårdar eller dagvattendammar.

Arkitektur och gestaltning

Länsstyrelsen vill betona vikten av att de estetiska och miljömässiga delarna ges större juridisk tyngd på plankartan. Med anledning av att verksamhetsområdet blir en väsentlig del i bilden av Markaryd för passerande trafikanter hänvisar Länsstyrelsen till Trafikverkets yttrande: ”Då entrén/angöringen till verksamhetsområdet sker från Hallarydsvägen finns risk att en mindre tilltalande baksida vänds mot E4:an. Det bör därför övervägas om det i detaljplanen inte borde ingå riktlinjer i syfte att ge ett tilltalande intryck av Markaryd. T ex hur byggnader och upplag skall placeras och utformas samt anvisningar för skyltning.”

Kulturhistoriska värden

Inom planområdet finns ett äldre torp som är i dåligt skick på grund av bristande underhåll. I samband med att detaljplanen genomförs kommer torpet att rivas.

Naturvärden och grönstruktur

I planbeskrivningen anges att park ingår i planområdet. I plankartan regleras dock endast användning Natur som smalare remsor längst den södra och den västra plangränsen i anslutning till vägområdet.

Enligt förslagsskissen för det tilltänkta områdets utformning redovisas att området till stora delar kommer att omfattas av natur/grönområde inom kvartersmarken. Stenmurar, dammar och alléer avses anläggas och planteras enligt skissen.

Länsstyrelsen anser att användning Natur/Park behöver regleras närmare på plankartan. Även om exploateringsgrad för bebyggelse är satt till 50 % så bör andel hårdgjord yta begränsas med en planbestämmelse.

Länsstyrelsen har inga uppgifter om skyddade naturvärden inom planområdet.

Detaljplanens betydelse för ekosystemtjänster kan med fördel beskrivas.

Trafik och kommunikation

Planområdet kan nås från Hallarydsvägen. Det bedöms att vägar och parkeringsytor kan grundläggas utan speciella förstärkningsåtgärder.

Länsstyrelsen uppmärksammar att det finns ett vägsystem enligt grundkartan men varken Gata eller Infart till området är reglerat på plankartan.

Buller

Enligt den bullerberäkning som bilagts till detaljplanen redovisas att beräknat riktvärde vid fasad klaras utan några bullerskyddsåtgärder. Prognosår är 2040.

I beräkningen föreslås ändå en bullervall för att kompensera ökade bullervärden vid bostadsområdet Östra Getesjön, till följd av trafikbuller, att marken delvis hårdgörs och att skogen avverkas.

Länsstyrelsen anser att underlaget är bristfälligt. Buller från framtida verksamheter har inte behandlats. Planbestämmelsen för J Industri regleras inte mer specifikt (t.ex. om endast ej störande verksamheter får etablera sig inom området). Kommunen behöver i planbeskrivningen utöka sin skrivning och kommentera riktvärdena mer utförligt. Verksamhetsbuller behöver tas med, t.ex. från fläktar och transporter.

Den planerade bullervallen beräknas, enligt planbeskrivningen, att trafikbullret sänks med ca 0-1 dBA. Länsstyrelsen anser att behovet av vall ska klargöras.

Prövning av bullerfrågan kopplad till bostäder vid Getesjön ska utgå från de bullerbestämmelser som gällde vid denna detaljplanens tillkomst. Se Trafikverkets yttrande.

VA, Dagvattenhantering

Under rubrik Dagvatten i planbeskrivningen redovisas hur dagvatten från området kan omhändertas lokalt genom infiltration och med hjälp av diken eller dammar. Hårdgörningsgraden inom planområdet beräknas till max 80%. För att kunna dimensionera dammar för dagvatten anges dock att ytterligare undersökningar krävs.

Av illustrationen i planbeskrivningen framgår att dagvattnet ska ledas i ett sammankopplat dammsystem inom den prickmarkerade kvartersmarken intill E4:an. Trafikverket förutsätter här att dagvattendammar, diken mm inte får beröra och påverka vägdiken och avvattning som hör till E4:an. Trafikverket upplyser också om

att särskilda vattenskyddsåtgärder vidtagits i samband med att vägen byggdes. Planområdet får ej medföra några åtgärder som riskerar att påverka detta vattenskydd.

Länsstyrelsen anser liksom Trafikverket att dammarna ska regleras på plankartan inom allmän platsmark Natur. Det behöver även införas en planbestämmelse om hur stor andel yta som max får hårdgöras som stämmer överens med dagvattenberäkningarna.

Masshantering

Länsstyrelsen anser att masshanteringen behöver redovisas översiktligt i planbeskrivningen. Detta då det rör sig om ett större idag outnyttjat markområde som till stor del ska planas ut och exploateras. Följande kan behöva beaktas:

Vilken sorts massor och vilken mängd massor som kommer att bildas vid genomförandet av planen. Vad massorna kan användas till samt ev. innehåll av föroreningar. Om den ev. bullervallen ska bestå av massor.

KRAV/ANSPRÅK ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING *Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken*

Behovsbedömningen ersätts sedan 1 januari 2018 av undersökning om betydande miljöpåverkan, dvs. för detaljplaner som har påbörjats efter detta datum.

Kommunen anger i planbeskrivningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen saknar dock i handlingarna en undersökning enligt Miljöbedömningsförordning (2017:966) som ligger till grund för detta.

Länsstyrelsen erinrar om att vissa typer av industrier/miljöfarliga verksamheter per automatik kan innebära betydande miljöpåverkan och att vissa verksamheter behöver bedömas om det är så. Detta bör behandlas/lyftas närmare i planhandlingarna inför beslut om MKB eller inte.

Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken

Enligt länsstyrelsens EBH-databas finns inga misstänkt förorenade områden inom planområdet.

Enligt 10 kap 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Fornminnen enligt 2 kap kulturmiljölagen

Inom planområdet finns det enligt fornminnesregistret (FMIS) inga kända fornminnen, men Länsstyrelsen bedömer med tanke på områdets storlek att området bör utredas genom en arkeologisk utredning, steg 1 (inventering) enligt KML 2 kap, 11 § – vilken exploatören bekostar.”

ÖVERPRÖVNINGSGRUNDANDE FRÅGOR

Enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken

Planområdet gränsar i öster till väg E4 som är av riksintresse för kommunikationer. Vägen är av särskild betydelse då den ingår i det nationella stamvägnätet som riksdagen fastställt. Trafikverket som lämnat yttrande till samrådshandlingen erinrar om att riksintresseområdet utöver vägbanan också består av de väganordningar som behövs för vägens funktion och bestånd såsom viltstängsel, vägdiken mm. Till riksintresset hör också vägens influensområden såsom bullerzon, zon för byggnadsfritt avstånd och säkerhetszon.

Länsstyrelsen vill här liksom Trafikverket uppmärksamma att det av plankartan är svårt att utläsa var gränsen för vägområdet går. E4:ans läge i förhållande till planområdet bör därmed kompletteras på grundkartan tillsammans med att vägbanan, vägdike och viltstängsel redovisas.

Länsstyrelsen hänvisar även till Trafikverkets synpunkter avseende kvartersmarkens utbredning mot E4:an då denna reglering kan medföra negativa konsekvenser för trafiksäkerheten. Trafikverket skriver: ”Vid enskilt ägande av industrimark i direkt anslutning till vägen är risken stor att vilseledande anläggningar, ljuskällor, rörelse av transportfordon mm placeras eller sker på den närliggande tomtmarken som blir vilseledande för trafiken på E4:an och därmed riskerar medföra en oacceptabel trafiksäkerhetsrisk.”

I planförslaget föreslås att tvärgående stenmurar anläggs fram mot E4:an. Trafikverket godtar inte att fasta hinder såsom stenmurar anläggs inom vägens så kallade säkerhetszon.

Mellankommunala intressen

Påverkas inte av planförslaget.

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken

Av planhandlingarna ska framgå hur gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken följs t.ex. kommenteras i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen anser att det för vatten behövs en tydligare redogörelse med avseende på föroreningar som kan genereras från planområdet. Det behövs en bedömning av eventuell påverkan på statusen och uppfyllelsen av MKN för Getesjön/Lokasjön, med en utförlig motivering till den bedömningen. Det framgår av planbeskrivningen att reningsåtgärder ska utföras genom dammar. Det bör säkerställas att de planerade dammarna har tillräcklig kapacitet både med avseende på volymer men också med avseende på föroreningsreduktion av de föroreningar som genereras från ett industriområde med den aktuella omfattningen. Planområdet kommer medföra ökad mängd tung trafik i området det bör redovisas om det innebär några risker kopplat till MKN. Det bör regleras av plankartan var dammarna ska placeras då detta enligt planbeskrivningen är en förutsättning för att det inte ska ske någon påverkan av MKN på Lokasjön.

Länsstyrelsen uppmärksammar även att stora delar av planområdet ingår i området för en vattenförrättning/markavvattningsföretag, vilket kan medföra en del begränsningar med omprövning mm.

Strandskyddsområde enligt 7 kap miljöbalken

I planbeskrivningen redovisas att det finns ett dike inom planområdet.

Länsstyrelsen anser att det bör klargöras närmare huruvida detta dike omfattas av strandskydd eller ej.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Farligt gods

Väg 15 och väg E4 är primära transportleder för farligt gods.

Av plankartan framgår att de redovisade användningsområdena (JKC1HG) gäller för hela planområdet. Länsstyrelsen anser att dessa delar tydligare behöver preciseras i olika ytor i detaljplanen med hänsyn till de risker som genereras av transporter av farligt gods längs E4. Användning K Kontor bör endast tillåtas i ett mera begränsat område längs Hallarydsvägen som ligger på ett längre avstånd från E4 (70 m).

Riskhänsyn ska hanteras utifrån de kriterier som anger i ”Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen -Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods” som tagits fram vid länsstyrelsen i Skåne och som länsstyrelsen i Kronobergs län anslutit sig till. Om riktlinjens generella skyddsavstånd inte tillämpas behöver en separat riskanalys göras som underlag till planförslaget.

Utmed väg E4 gäller ett utökat bebyggelsefritt avstånd om 50 meter. Inom denna zon får vägar och parkeringsplatser anläggas med krav på ett område av 10 meter

från vägen som måste lämnas orört. I plankartan regleras det bebyggelsefria avståndet som ”prickmark”, vilket innebär att marken inte får förses med byggnad.

DELTAGANDE

I samrådsyttrandet har planarkitekt Eleonore Björnberg beslutat.

I beredning av ärendet har även företrädare för sakområdena naturskydd, kulturmiljövård, miljöskydd, vattenvård samt skydd och beredskap medverkat. Trafikverket har lämnat yttrande.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Sammanfattande synpunkter

Planhandlingarna kompletteras med utförligare resonemang.

Arkitektur och gestaltning

Ambitioner gällande gestaltning av området som en grön företagspark beskrivs i planbeskrivningen.

Kulturhistoriska värden

Noteras.

Naturvärden och grönstruktur

Plankartan kompletteras/revideras enligt följande:

- Användning Park/Natur utgår.
- Andel hårdgjord yta begränsas med planbestämmelse i enlighet med den dagvattenutredning som utförts inför granskningen.

Planbeskrivningen kompletteras med resonemang om planens betydelse för natur- och rekreationsvärden.

Trafik och kommunikation

Nya gator och infarter föreslås placeras på kvartersmark. Placering och utformning studeras i projektering och vid bygglov.

Buller

Bullerutredning har kompletterats enligt korrekta bullerbestämmelser med klargörande av behov av bullervall. Planbeskrivningen utökas med mer utförlig skrivning angående buller. Användningsbestämmelsen J specificeras till ej störande verksamheter.

VA, Dagvattenhantering

Dagvattenutredning har utförts för att utreda lämplig hantering av dagvatten: andel hårdgjord yta, eventuellt behov av dagvattendammar samt för att säkerställa att befintligt vattenskydd tillhörande E4 inte påverkas.

Maximal andel hårdgjord yta regleras i plankartan, enligt utredningens resultat.

Masshantering

Planbeskrivningen kompletteras med översiktlig redovisning av masshantering.

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken

Bedömningen kvarstår att planen inte innebär betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver tas fram. Planhandlingarna kompletteras med motivering.

Planerade verksamheter beskrivs mer utförligt i planbeskrivningen och användningsbestämmelser för verksamheter specificeras vid behov.

Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken

Planbeskrivningen kompletteras med upplysning om att den som äger eller brukar en fastighet enligt 10 kap 11 § miljöbalken, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast ska underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Fornminnen enligt 2 kap kulturmiljölagen

Kommunen bedömer att en arkeologisk utredning/inventering inte behöver utföras. Planbeskrivning kompletteras med upplysning om att fornlämningar omfattas av ett generellt skydd vilket innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen, enligt Kulturmiljölagen (1988:950) 2 kap. 10§.

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken

Planbeskrivning kompletteras med redovisning av riksintresset för kommunikationer (E4) samt riksintresse för dricksvattenförsörjning (Bolmentunneln).

Grundkartan kompletteras med E4:ans läge, inklusive vägbana, vägdike och viltstängsel.

Den bebyggelsefria zonen närmast E4 undantas från detaljplanen.

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken

Dagvattenutredning har undersökt hur miljö kvalitetsnormer för vatten följs, inklusive påverkan på recipient. Resultaten har arbetats in i planhandlingarna genom resonemang i planbeskrivning.

Strandskyddsområde enligt 7 kap miljöbalken

Inom planområdet bedöms inga vattenområden omfattas av strandskydd. Se svar på Lantmäteriets yttrande ovan för ytterligare resonemang om strandskydd.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Planbestämmelserna anpassas utifrån att väg E4 är primär transportled för farligt gods.

S3: Trafikverket

Inkommit yttrande den 1 juli 2019.

- **Trafikverket skriver:**

Samråd gällande detaljplan för fastigheten Misterhult 2:14 m.fl, Markaryds kommun

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för att medge etablering av kontor, lager, logistik, fordonsservice, restaurang och lättare industri då det finns ett behov av tomtmark för etablering av nya företag i Markaryd. Planområdet är beläget i nordöstra delen av Markaryds tätort mellan Hallarydsvägen (kommunal gata) och E4:an och ca 400 till 900 meter söder om trafikplats Markaryds norra. Planområdet gränsar direkt till E4:an.

Trafikverket har följande kommentarer över planförslaget:

Riksintressen

Trafikverket delar inte planförfattarens bedömning att något riksintresse ej berörs av planförslaget. E4:an är väg som är av riksintresse för kommunikationerna i landet och beskrivs som en väg som ingår i det nationella stamvägnätet som riksdagen fastställt. Vägarna i det nationella stamvägnätet är av särskild nationell betydelse. Till själva riksintresseområdet hör utöver dess vägbana också väganordningar som behövs för vägens funktion och bestånd såsom viltstängsel, vägdiken mm. Till riksintresset hör också vägens influensområden såsom bullerzon, zon för byggnadsfritt avstånd och säkerhetszon.

I planförslaget föreslås planläggning dikt an till E4:an eller kanske till och med in i själv vägområdet. Då det av plankartan är svårt att utläsa exakt var E4:an är belägen i förhållande till planområdet bör grundkartan kompletteras med tydligare redovisning

av vägens placering. Detta förslagsvis genom redovisning av vägbanan, vägdike och viltstängsel.

Kvartersmarkens utbredning mot E4:an

I planförslaget föreslås att kvartersmarken går ända fram till E4:an. Trafikverket kan av trafiksäkerhetsskäl inte godta detta. Vid enskilt ägande av industrimark i direkt anslutning till vägen är risken stor att vilseledande anläggningar, ljuskällor, rörelse av transportfordon mm placeras eller sker på den närliggande tomtmarken som blir vilseledande för trafiken på E4:an och därmed riskerar medföra en oacceptabel trafiksäkerhetsrisk. Trafikverket föreslår därför en kvartersavgränsning mot E4:an i stil med vad som antogs i t ex detaljplanen för Skafta 1:51 i Strömsnäsbruk (Lechner). I beslut fattat av Länsstyrelsen i Kronobergs län

Zonen mellan kvartersmark och E4:an och avvattning

Trafikverket har inget emot att dammar för hantering av dagvatten placeras i zonen mellan kvartersmark och E4:an förutsatt att dagvattendammar, diken mm inte berör eller påverkar vägdiken och avvattning som hör till E4:an. På det avstånd till E4:an som dammarna föreslås placeras i planhandlingen anser Trafikverket att dessa skall placeras på allmänplatsmark. Trafikverket vill också upplysa om att för huvuddelen av det vägavsnitt av E4:an som berörs av planområdet så har särskilda vattenskyddsåtgärder vidtagits i samband med att vägen byggdes. Planområdet får ej medföra några åtgärder som riskerar påverka dessa befintliga vattenskydd. I södra delen går ett avvattningsdike från E4:ans vägdike och västerut genom planområdet. Funktionen av detta dike måste bibehållas även efter det att den föreslagna detaljplanen genomförts.

I planförslaget föreslås att tvärgående stenvägg anläggs fram mot E4:an. Trafikverket godtar inte att fasta hinder såsom stenvägg anläggs inom vägens så kallade säkerhetszon.

Buller

För bostadskvarteren väster om Hallarydsvägen gäller en detaljplan från 2010. Trafikverket anser att för prövning av bullerfrågan kopplad till dessa bostäder skall utgångspunkten vara de bullerbestämmelser som gällde vid detaljplanens tillkomst.

Markarydsbilden

Då det framtida verksamhetsområdet kommer att vara en väsentlig del i bilden av Markaryd för de trafikanter som passerar på E4:an. Då entrén/angöringen till verksamhetsområdet sker från Hallarydsvägen finns risk att en mindre tilltalande baksida vänds mot E4:an. Det bör därför övervägas om det i detaljplanen inte borde

ingå riktlinjer i syfte att ge ett tilltalande intryck av Markaryd. T ex hur byggnader och upplag skall placeras och utformas samt anvisningar för skyltning.

Park.

I planbeskrivningen anges att park ingår i planområdet. I plankartan återfinns dock endast område för NATUR.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Riksintressen

Se svar på Länsstyrelsens yttrande ovan.

Kvartersmarkens utbredning mot E4:an

Funktionen hos befintligt avvattningsdike ingår i förutsättningarna för dagvattenutredning och redovisas i planbeskrivning.

I övrigt se svar på Länsstyrelsens yttrande ovan.

Buller

Se svar på Länsstyrelsens yttrande ovan.

Markarydsbilden

Se svar på Länsstyrelsens yttrande ovan.

Park

Användning Park/Natur utgår ur detaljplanen. Handlingarna rättas.

S4: Miljö- och byggenheten

Inkommit yttrande den 17 juli 2019.

- **Miljö- och byggenheten skriver:**

Miljö- och byggenheten (MBE) anser det positivt att mark utanför centrum exploateras för att främja kommunens näringslivsutveckling i form av det tilltänkta industriområdet. Den valda placeringen på området är även ett optimalt skyltfönster till Europaväg 4.

MBE anser dock att planhandlingarna bör arbetas om enligt nedan synpunkter. Plankarta och planbeskrivning behöver ändras/kompletteras så att de båda överensstämmer.

Miljö- och byggenhetens synpunkter

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för etablering av kontor, lager, logistik, fordonsservice, restaurang och lättare industri.

Översiktliga planer

I planbeskrivningen uppges ”För att uppnå målen i översiktsplanen så behövs fler förskolor, attraktiva bostäder och lokaler för vårdverksamhet, därmed bedöms detaljplanens syfte vara i linje med översiktsplanens mål.” vilket ej överensstämmer med föregående angivet syfte för detaljplanen.

Riksintresse

I planbeskrivningen uppges att området inte berörs utav något riksintresse. Bolmentunneln är sedan 2010 riksintresse för dricksvattenförsörjning och passerar i nära anslutning till området samt att dess hänsynsområde berör planområdet och bör därför beaktas. Även E4 är riksintresse för kommunikation.

Miljö

I planbeskrivningen uppges att påverkan på områdets luftkvalitet förväntas bli försumbar och snarare förbättras genom förtätningen. Fram tills nyligen utförd skogsskövling för området fanns stora värden av träd som band koldioxid och därmed renade luften, samt främjade en biologisk mångfald. Denna skogsskövling samt den troligt ökade trafiken som väntas för området efter exploatering kan istället antas medföra en försämrad luftkvalitet för platsen om de gröna värdena ej kompenseras i ny plan, varför en mer utförlig beskrivning önskas gällande hur en kompensation skulle kunna utföras.

MBE ser även det som viktigt att ta i beaktande vad för typ av verksamhetsetableringar som ska tillåtas på området. Ett förtydligande bör ske till om området avser C, U eller B – objekt.

Natur/Park

I avsnitt 6.1 i planbeskrivningen uppges att området inte har några naturmässiga värden. MBE delar inte denna uppfattningen. Idag finns en stor, tät skog på området vilken enligt presenterat förslag kommer behöva skövlas. Med ett kalhygge kommer förlust av befintliga naturvärden vilka behöver inventeras och beskrivas så att en beskrivning av hur dessa kan kompenseras i kommande plan kan presenteras.

I planbeskrivningen uppges att park ingår i planområdet. Detta finns ej med i plankartan, endast Naturmark är planlagd. En tydligare beskrivning bör finnas med i planbeskrivningen av vilka värden som finns idag samt vilka värden som planeras,

vilken betydelse dessa kommer att ha för området och hur de skulle kunna koppla an till närliggande områden. Ett förtydligande önskas hur parkens tillgänglighet för rekreation och skydd ska samspela.

Bebyggandets omfattning

För området närmst E4 där marken inte får förses med byggnad kan marken med fördel istället planläggas Park för att säkerställa att detta område ej bebyggs samt möjliggöra för ökade naturvärden för platsen i enlighet med bifogad skiss för området.

Gata

I planbeskrivningen i avsnitt 6.2 uppges gatan ansluta till Hallarydsvägen vilket inte finns med i plankartan.

Strandskydd

Strandskydd föreligger ej för befintligt dike, dock kan grävning innebära tillståndspliktig vattenverksamhet.

Plankarta

Den plankarta som skickats ut på remiss innehåller stora felaktigheter. Plankartans syfte blir otydligt när befintligt underlag som fastigheter, vägar, koordinater finns med i plankartan vilket det inte ska göra. Befintliga fastigheter, vägar och höjder får inte finnas med om de inte står upptagna i planbestämmelseförklaringen.

Högsta byggnadshöjd är inte utplacerat på plankartan. I samband med att det inte finns någon utplacering på plankartan gäller inte 14 meter vilket står utskrivet i förklaringsrutan.

I plankartan ska en bestämmelse om bullervall finnas med.

Det finns två kartskalor, enbart 1 kartskala får finnas med.

Handlingen är inte heller komplett då inget är ifyllt i stämpeln, bild bifogas från plankartan:

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Övrigt

Beteckningarna för kvartersmark är ej definierade i planbeskrivningen.

Formalia för planbeskrivningen, såsom stavfel och meningsuppbyggnader, bör korrigeras. Innehållsförteckningen bör uppdateras och överensstämma med dokumentet. Bildtexter ska överensstämma med bifogade bilder.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Översiktliga planer

Planbeskrivningen rättas.

Riksintresse

Riksintressena Bolmentunneln och E4 beaktas i fortsatt arbete med planen.

Bolmentunneln är riksintresse för vattenförsörjningen. Riksintresset för Bolmentunneln kan påverkas av den planerade markanvändningen och erforderlig hänsyn till riksintresset behöver tas.

Riksintressena beskrivs i planbeskrivningen, tillsammans med vilka konsekvenser de får för detaljplanen.

Miljö, Natur/Park

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av planförslagets betydelse för natur och rekreation.

Användning Park/Natur utgår.

Planhandlingarna kompletteras med förtydligande angående att tillkommande verksamheter inte får vara störande.

Bebyggandets omfattning

Synpunkten beaktas. Planens användningsbestämmelser ses över och justeras utifrån riskhänsyn och naturvärden, se också svar på Länsstyrelsens och Trafikverket yttranden ovan.

Gata

Planbeskrivning rättas.

Strandskydd

Eventuell tillståndspliktig vattenverksamhet undersöks vidare och beskrivs i planbeskrivningen.

Plankarta

Plankarta rättas.

Behov av bullervall har utretts i bullerutredning (se svar till Länsstyrelsens yttrande ovan). Ingen vall bedöms krävas för att klara gällande riktvärden eller riktvärden från Regeringens proposition 1996/97:53.

Övrigt

Planbeskrivningen kompletteras med beteckningar för kvartersmark. Planbeskrivning rättas.

S5: SNAU (Socialnämndens arbetsutskott)

Inkommit yttrande den 15 augusti 2019.

- **SNAU skriver:**

Beslut

Socialnämndens arbetsutskott har inte något att erinra mot förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen "Misterhult 2:14".

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har översänt granskningshandlingar tillhörande detaljplan för fastigheten "Misterhult 2:14" för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen. Yttrandetiden sträcker sig till 16 augusti 2019.

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för att medge etablering av nya företag. Detaljplanen handläggs med standardförfarande då den anses vara förenlig med översiktsplanen och anses heller inte medföra betydande miljöpåverkan. Områdets fördelar bedöms vara dess läge utmed E4 och anslutningsmöjligheter via Hallarydsvägen. Området blir en förlängning av redan befintligt industriområde i norr och utan att skapa någon betydande påverkan på de naturvärden, eller andra värden, som finns i närområdet. Det är ett område som allmänheten inte rör sig i överhuvudtaget. Hela området planläggs för lager, industri, restaurang, fordonsservice, handel och kontor.

En trafikbullerutredning har gjorts för att studera effekten på omgivningen av uppförandet av Misterhult Södra industriområde. Det planeras att skog på tomten kommer att avverkas samt att delar av tomten kommer att bli hårdgjord. Det beräknas att dessa förändringar kommer att öka trafikbullret vid bostadsområdet Östra Getesjön, men att riktvärde på högsta ljudnivå vid fasad ändå innehålls. En bullervall föreslås som kompenserar för den ökade trafikbullernivån.

Socialnämnden har inte någon verksamhet i omedelbar närhet av området och har inte något att erinra mot förslag till detaljplan för "Misterhult 2:14".

Beslutsunderlag

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-07-12

Tjänsteskrivelse 2019-05-29

Förslag på planbeskrivning

Förslag på plankarta

Trafikbullerberäkning

- **Miljö- och byggenhetens svar:**
Yttrandet noteras.

S6: Utbildnings- och kulturnämnden

Inkommit yttrande den 16 augusti 2019.

- **Utbildnings- och kulturnämnden skriver:**

Beslut

Utbildnings- och kulturnämnden konstaterar att planområdet för Misterhult 2:14 i sig inte berör nämndens verksamhetsområden men att man i fortsatta planering/projektering bör beakta trafiksäkerheten utifrån ett barnperspektiv.

Detta då området ligger i nära anslutning till vägar och bostadsområden där barn är i rörelse såväl på fritiden som i anslutning till skoldagens början och slut.

Bakgrund och sammanfattning

Utbildnings- och kulturnämnden har av miljö- och byggnadsnämnden fått remiss ”Detaljplan för Misterhult 2:14” för yttrande att inlämnas senast den 16 augusti.

Remissen gäller för ny detaljplan för del av fastighet Misterhult 2:14 m fl med standardförfarande i Markaryds kommun. En ny detaljplan syftar till att ge förutsättningar för att medge etablering av kontor, lager, logistik, fordonsservice, restauranger och lättare industri.

Denna detaljplan handläggs med standardförfarande då den anses vara förenligt med översiktsplanen och anses heller inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet är beläget öster om centrala Markaryd tätort, mellan Hallarydsvägen och E4 och omfattar cirka 8 hektar. Inom planområdet finns två markägare, Hamiltone AB och Markaryds kommun.

Planområdet är idag inte planlagt. Området utmärkande kvalitéer bedöms vara dess läge utmed E4 och anslutningsmöjlighet via Hallarydsvägen. Området blir en

förlängning av redan befintligt industriområde i norr och utan att skapa någon betydande påverkan på de naturvärden, eller andra värden, som finns inom närområdet. Det är ett område som inte allmänheten rör sig i alls. Hela planområdet planläggs för lager, industri, restaurang, fordonsservice, handel och kontor.

Dagens sammanträde

Utbildnings- och kulturnämnden diskuterar upprättat förslag till detaljplan och konstaterar att planområdet i sig inte berör nämndens verksamhetsområde men att man i fortsatta planering och projektering bör beakta trafiksäkerheten utifrån ett barnperspektiv. Detta då området ligger i nära anslutning till vägar och bostadsområden där barn är i rörelse såväl på fritiden som i anslutning till skoldagens början och slut.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Trafiksäkerheten ur barnperspektiv beaktas under fortsatt arbete med planen.

S7: VA/Gata Park-enheten

Inkommit yttrande den 20 juni 2019.

- **VA/Gata Park-enheten skriver:**

VA/Gata Park-enheten har följande yttranden över detaljplan Misterhult 2:14.

När det gäller teknisk försörjning, vatten, avlopp och dagvatten, beskrivet under kapitel 6.7.1 samt 6.7.2 i planbeskrivningen, omfattas detaljplaneområdet inte av VA-verksamhetsområde. För att utöka befintligt VA-verksamhetsområde är en kapacitetsutredning nödvändig.

En kapacitetsutredning är inplanerad att genomföras med start hösten 2019. Denna utredningen kommer visa kapaciteten i befintligt ledningsnät vid fyra fastställda knutpunkter. Misterhult 2:14 är inte en av dessa knutpunkter. Däremot ligger Misterhult 2:14 i nära anslutning till en knutpunkt. Antaganden om möjlighet till utökning av verksamhetsområde för anslutning av Misterhult 2:14 kan eventuellt utföras.

Sammanfattningsvis vet vi i dagsläget inte om det finns möjlighet att ansluta Misterhult 2:14 till befintligt VA-ledningsnät.

Om anslutning till kommunalt vatten kan ske kommer brandvattenförsörjningen följa Markaryds kommuns standard. Brandvattenförsörjning kan komma att behöva kompletteras med ytterligare åtgärder för att täcka släckningsbehovet, tex brandvattendamm.

Om anslutning till kommunalt vatten sker kommer VA-huvudmannen anvisa plats för anslutningspunkt och aktuell dimension på ledning. Önskemålet om anslutning med PE110 samt två förbindelsepunkter, en i norr och en i västra planområdet kan eventuellt inte tillgodoses.

Om anslutning till kommunalt avlopp sker kommer VA-huvudmannen anvisa plats för anslutningspunkt. I området finns ingen självfallsledning därmed kan önskemålet om anslutning till självfallsledning vid Hallarydsvägen inte tillgodoses. Det finns ingen ”Södergatan” i Markaryds kommun.

Kolumnen i tabell 1, som visar VA-huvudmannens ansvar, gäller endast om planområdet innefattas av VA-verksamhetsområde.

Bild 5 på sidan 9 visar inte ett befintligt dike inom området. Denna bild visar ett dike som finns på fastighet Markaryd 62:1.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Befintligt planområde omfattas inte av VA-verksamhetsområde. Kapacitetsutredning som utförs av kommunen med start hösten 2019 kommer att visa om planområdet kan anslutas till VA-nätet. Om en anslutning inte är möjlig avses området att anläggas med enskilt avlopp.

Eventuellt behov av brandvattendamm beaktas under projektering.

Planbeskrivning rättas.

S8: E.ON

Inkommit yttrande den 25 juli 2019.

- **E.ON skriver:**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom planområdet har E.ON idag servisledning. I planförslagets nordvästra hörn löper även en markförlagd 10 kV-kabel.

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

Om det visar sig att ovannämnd 10 kV-kabel ligger inom kvartersmark, yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten. Detta för att kabeln ska vara förenlig med detaljplanen. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: *”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”*.

Fortsatt gäller, att för elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

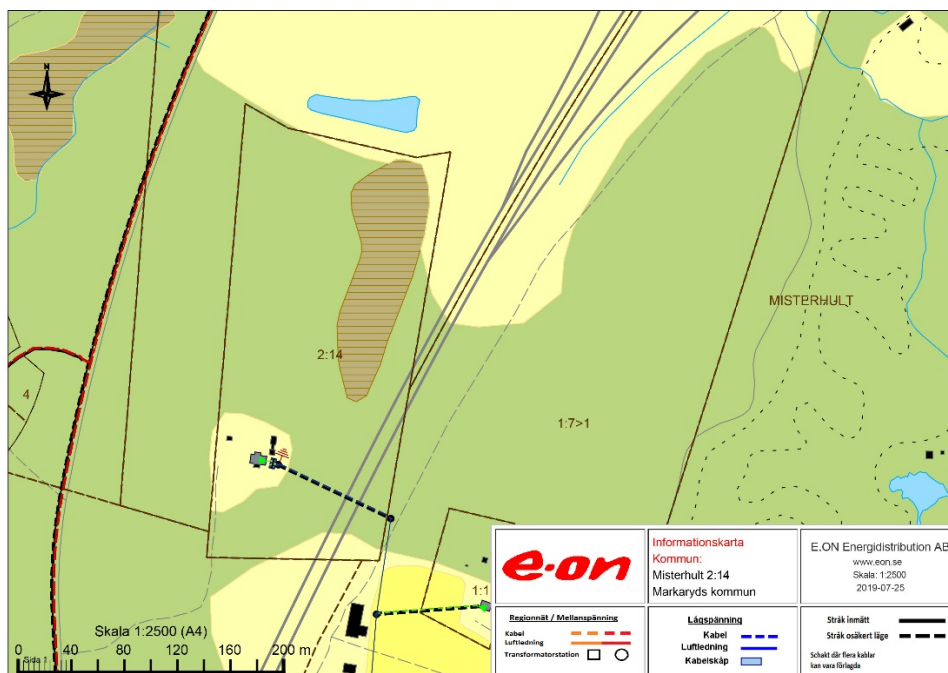
För att kunna säkerställa elförsörjningen i det nya området behövs en eller flera ny transformatorstationer.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas

E.ON förutsätter att vi kan placera transformatorstationen/er inne på tomtmark när det är aktuellt med byggnation. E-området ska ha ett minsta område på 6 x 6 meter som ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon. E.ON förutsätter fortsatt att en samordning och anmälan sker i god tid innan projektstart, för planering av erforderliga åtgärder. Kontakt kan tas med Gunilla Nilsson, E.ON Energidistribution AB, på telefon 0706- 72-13 51.

Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggningar i samband med plangenomförandet bekostas av exploitören.

För övrigt har vi inget mer att erinra.



- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Befintliga ledningar beaktas. Vid behov kompletteras plankartan med nödvändiga u-områden.

Plankartan kompletteras användningsbestämmelsen E för att ge möjlighet att uppföra nya transformatorstationer enligt gällande regler.

S9: PRO Strömsnäsbruk

Inkommit yttrande den 10 augusti 2019.

- **PRO Strömsnäsbruk skriver:**

Vi tackar för 2 st remisser från 19 juni vi har inget att yttra mot dessa

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Yttrandet noteras.

S10: Räddningstjänsten

Inkommit yttrande den 18 juni 2019.

- **Räddningstjänsten skriver:**

Räddningstjänsten har mottagit inkommen handling och har följande synpunkter:

Räddningsväg ska anordnas om det befintliga gatunätet eller motsvarande inte ger tillräcklig åtkomlighet för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning eller för att utföra en släckinsats. Räddningsvägar kräver en del underhåll med exempelvis snöröjning och bibehållande av framkomlighet.

Brandpostnät skall finnas och utformas enligt det konventionella systemet i VAV P83 med ett maximalt avstånd ifrån räddningstjänstens uppställningsplats till närmsta brandpost som inte bör överstiga 75 m. Det alternativa system som beskrivs i VAV P83 är inte tillämpligt inom område med verksamheter som kräver ett beräknat behov av släckvatten som överstiger den kapacitet räddningstjänstens tankfordon kan leverera.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Behov av räddningsväg och brandposter enligt gällande regler beaktas och kontrolleras vid projektering och bygglov och beskrivs i planbeskrivning.

S11: VA-verket

Inkommit yttrande den 22 juli 2019.

- **VA-verket skriver:**

Vatten och avlopp

Det framgår inte tydligt att det skall ingå i verksamhetsområdet för kommunalt VA.

Dagvatten

Dagvattnets recipient saknas i förslag till planbeskrivningen. Klarar recipienten att ta emot dagvattnet?

I plankartan saknar jag område som avsätts för dagvattenfördröjning det räcker inte att det är med i förslag till planbeskrivning.

I plankartan ser man trafikverkets dagvattendamm i norr som jag tidigare nämnde. Trafikverkets dammen är utanför plankartan men i förslag till planbeskrivningen uppfattar jag det som att dammen är med?

Ser även att bild 5 på dike är samma i båda planbeskrivningarna.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Befintligt planområde omfattas inte av VA-verksamhetsområde. Kapacitetsutredning som utförs av kommunen med start hösten 2019 kommer att visa om planområdet kan anslutas till VA-nätet. Om en anslutning inte är möjlig avses området att anläggas med enskilt avlopp.

Dagvattenhantering inklusive påverkan på recipient har utretts i dagvattenutredning.

Planbeskrivning rättas och förtydligas angående dagvattendammar och dike. Befintlig dagvattendamm i norr ingår inte i denna detaljplan.

5. SAMRÅDSMÖTE

Samrådsmöte hölls på kommunhuset i Markaryd den 6 augusti kl. 18:00-19:30. Planen representerades av byggherren. Ingen från allmänheten kom till mötet.

6. SLUTSATS

Samrådsyttrande ledde till ändringar i detaljplanen på ett antal punkter inför granskningen. Nedan listas synpunkter från samrådskedet som blir tillgodosedda till granskningsskedet:

- Fastighetsrättsligt avsnitt kompletteras.
- Påverkan av strandskydd ses över.
- Planhandlingarna kompletteras med resonemang om gestaltning.
- Användning Park/Natur utgår.
- Dagvattenutredning, inklusive MKN för vatten och påverkan på recipient, har tagits fram. Dagvattenhantering regleras genom precisering av andel hårdgjord yta.
- Planhandlingarna kompletteras med resonemang om natur och rekreation.
- Planens in- och utfarter ses över.
- Bullerutredning kompletteras. Behov av bullervall har utretts.
- Planbeskrivningen kompletteras med översiktlig redovisning av masshantering.
- Planhandlingarna kompletteras med motivering till bedömning av betydande miljöpåverkan.
- Planbeskrivning kompletteras med redovisning av riksintresset för kommunikationer. Dessutom för riksintresse för dricksvattenförsörjning.
- Ägandeförhållande för mark närmast E4 ses över: marken närmast E4 utgår ur detaljplanen.
- Planbestämmelser ses över utifrån risk och avstånd till E4 samt typ av verksamhet.

- Planhandlingarnas formalia ses över. Grundkartan kompletteras.
- Trafiksäkerheten ur barnperspektiv beaktas.
- Resonemang kring VA-försörjning förs in i planbeskrivningen.
- Planen kompletteras med u-områden för ledningar vid behov samt bestämmelse som tillåter transformatorstationer.
- Utrymme och behov för räddningsvägar och brandpost beskrivs i planbeskrivning.

Alla synpunkter, som rör detaljplanprocessen, som tagits upp under samrådet bedömer kommunen att de har tillmötesgått/besvarats i detaljplanen till nästa steg.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utlåtandet har upprättats av Hamiltone AB och WSP i samarbete med miljö- och byggheten. Dess svar och ställningstagande har stämts av med Tekniska förvaltningen.

Kommunala tjänstemän

John Karlsson

Miljö- och byggchef, Markaryds kommun

Louise Tallberg

Planhandläggare, Markaryds kommun

Byggherre och konsult

Elijah Hamilton

VD, Hamiltone AB

Anna-Kajsa Gustafsson

Planarkitekt, WSP Advisory