

Samrådsredogörelse

Efter samråd gällande ändring av detaljplan för
Skiftnyckeln 1 samt del av Markaryd 9:1
Markaryds kommun

Utlåtandet upprättat i september, 2021.

Innehåll

Samrådsredogörelse	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag.....	3
Planförfarande	3
Detaljplaneprocessen.....	3
Sammanfattning och sammanställning av revideringar	4
Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar	5
S1: Länsstyrelsen Kronoberg	6
S2: Skanova (Telia)	8
S3: Lantmäteriet	9
S4: PostNord	9
S5: Trafikverket	10
S6: Socialnämndens arbetsutskott	11
S7: E.ON.....	12
S8: VA/Gata Park	13
S9: Miljöpartiet	14
Medverkande tjänstemän	15

Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelsen innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt kommunens ställningstagande och förslag till förändring av planförslaget med anledning av synpunkterna, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 17 §. Av samrådsredogörelsen framgår det vilka synpunkter som tillgodoses och vilka kommunen inte kunnat beakta - samt skälen till detta.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Ändringarnas syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra för en mer effektiv markanvändning och expansion för befintlig industriverksamhet inom fastighet Skiftnyckeln 1. Syftet är även att möjliggöra för en säkrare trafiksituation genom att allmän genomfartstrafik på del av Verkstadsgatan begränsas.

Planförfarande

Ändring av detaljplan handläggs med *standardförfarande*. Yttrande över detaljplanen kan lämnas vid samråd och granskning. Processen för en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen, 5 kap (PBL). En detaljplan kan handläggas som *standardförfarande*, *utökat förfarande*, *begränsat förfarande* och *samordnat förfarande*. Ett *standardförfarande* kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Figur 1. Standardförfarande

Detaljplaneprocessen

Uppdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 juni 2002 § 129 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en planändring på fastigheten Skiftnyckeln 1 samt del av Markaryd 9:1.

Samråd Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 maj 2021 § 41 att godkänna samrådshandlingar och att handlingarna skulle skickas ut på samråd. Samrådet har genomförts under cirka fyra (4) veckor, från 2021-05-17 till 2021-06-18. Handlingarna har skickats ut enligt fastighetförteckningen/sändlista och har under tidsperioden för samrådet funnits tillgängliga i kommunhuset samt på kommunens hemsida www.markaryd.se. Allmänheten, sakägare, myndigheter, intresseföreningar, kommunala nämnder med flera har då givits tillfälle att yttra sig över detaljplaneförslaget. Nio (9) yttrande inkom.

Under rådande omständigheter med anledning av Covid-19 har inget samrådsmöte genomförts. Telefontider avsattes där tjänstemän kunde ta emot frågor gällande detaljplaneförslaget. Frågor via mejl och telefon utanför avsatta telefontider har också varit möjligt.

Sammanfattning och sammanställning av revideringar

Nedan följer i punktform de revideringar som gjorts i planförslaget till följd av inkomna synpunkter.

Plankartan:

- Kompletteringen har gjorts på plankartan med utförligare upplysning gällande vilka planbestämmelser som utgår och vilka som tillkommit samt att ändringarna är digitaliserade.
- Byggnadshöjden har reviderats till 12 meter.
- En administrativ bestämmelse gällande gemensamhetsanläggning för kvartersgata (g₁) har tillkommit.

Plan- och genomförandebeskrivningen:

- Förtydligande gällande dagvatten har gjorts under rubriken *4.6.1 VA/avlopp och dagvatten*.
- Förtydligande gällande påverkan på MKN har gjorts under rubrikerna *4.6.1 VA/avlopp och dagvatten* samt *6. Konsekvenser*.
- Komplettering med skrivelse gällande gemensamhetsanläggning under rubrikerna *5. Plankarta och planbestämmelser* samt *7.2.6 Fastighetsrättsliga frågor*.
- Förtydligande med skrivelse gällande telekablar under rubriken *7.2.4 Ekonomiska frågor*.
- En analys har gjorts av målpunkter och vilka möjliga kopplingar via GC-vägar som finns inom området. Detta har kompletterats i granskningshandlingarna under rubriken *4.5.1 Gång- och cykeltrafik*.

Övrigt:

- Byggnadshöjden har reviderats till 12 meter jämfört med 10 meter i samrådsförslaget. Detta efter dialog med sökande utifrån deras projektering för nybyggnation. En ökad bygghöjd om 12 meter avviker ej från gällande detaljplaner direkt utanför planområdet som medger 10 meter (+ 2 i särskilda fall) respektive 12 meter.

Synpunkter som inte tillgodoses:

- Att ej avgränsa allmän genomfartstrafik på Verkstadsgatan.
Se svar lämnat på yttrande S9.

Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar

Samtliga inkomna yttrande är framställda i sin helhet.

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Yttranden från privatpersoner betecknas med Fastighetsbeteckning alternativt som Privatperson 1, 2, 3 osv. yttrandet kan vara från flera undertecknade. I yttranden från privatpersoner tas personuppgifter (namn, adress, kontaktuppgifter mm.) bort eller maskas för att möjliggöra publicering av samrådsredogörelsen på Markaryds kommuns hemsida.

	Nummer	Yttrande med synpunkter	Synpunkter som ej tillgodosetts	Ingen erinran
Myndigheter, föreningar, organisationer etc.				
Länsstyrelsen	S1	x		
TeliaSkanova	S2	x		
Lantmäteriet	S3	x		
Postnord	S4	x		
Socialnämndens arbetsutskott	S5			x
Trafikverket	S6	x		x
E.ON	S7	x		
VA/Gata Park	S8	x		
Miljöpartiet	S9	x	x	

S1: Länsstyrelsen Kronoberg

Inkommit yttrande den 11 juni 2021.

Länsstyrelsen Kronoberg skriver:**SAMRÅD ENLIGT 5 KAP 11 § PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)
FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR SKIFTNYCKELN 1, MARKARYD, MARKARYDS KOMMUN**

Refererat till samrådshandlingar upprättade 2021-04-27

LÄNSSTYRELSENS SAMMANFATTANDE SYNPKUNKTER

Länsstyrelsen konstaterar att den aktuella planändringen uppfyller de formella kraven. Det framgår tydligt av både tillägg till plankarta och planbeskrivning vilka planbestämmelser som utgår och vilka som tillkommit i den aktuella delen av den nu gällande planen. Ändringarna är digitaliserade. När ändringen vunnit laga kraft är det planen i sin ändrade form som blir gällande.

Endast ändringarna prövas i detta ärende. Planläggning utanför området har dock betydelse utifrån ett helhetsperspektiv, inte minst trafikföringen.

Dagvattenhanteringen kan behöva tydliggöras utifrån påverkan på MKN vatten.

Krav på undersökningar kan komma att ställas avseende förorenad mark.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen är att pröva lämpligheten att möjliggöra en mer effektiv markanvändning med ny bebyggelse för industriverksamhet inom Skiftnyckeln 1. Syftet är dessutom att skapa en säker trafiksituation genom att allmän genomfartstrafik på Verkstadsgatan begränsas.

KOPPLING TILL ÖVERSIKTSPLAN SAMT TIDIGARE PLANLÄGGNING

Det föreslagna området är i kommunens gällande översiktsplan från 2010 redovisat som industriändamål.

Delen för ändringen ingår i en större detaljplan från 1965 där syftet är att säkerställa behovet av lämplig industrimark. Det aktuella området har i den nu gällande planen användning J – Industri samt en mindre del allmän plats för Gata och Park/plantering.

RÅDGIVNING OM ALLMÄNNA INTRESSEN**Enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen****PLANFÖRSLAGET/BEBYGGELSE**

Inom området finns idag befintlig bebyggelse för industri. I ändringen har hela området planlagts för kvartersmark med användning J Industrimark. Högsta höjd är 10 meter. I den västra delen finns ett mindre, och i den norra delen ett bredare prickmarksområde *Marken får inte förses med byggnad* (i norr finns ett u1-område *Markereservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*).

För övrigt gäller den äldre detaljplanen från 1965.

NATURVÄRDEN OCH GRÖNSTRUKTUR

Länsstyrelsen har inga synpunkter avseende natur.

TRAFIK OCH KOMMUNIKATION

En omfattande trafikanalys har genomförts gällande trafikföringen inom det sydvästra industriområdet.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen tagit upp betydelsen av ett helhetsperspektiv på trafikstrukturen inom området, såsom gång- och cykeltrafik mellan Järnvägsgatan och Hannabadvägen.

Trafikverket konstaterar att planförslaget ej berör statlig infrastruktur och har inget att erinra mot planförslaget. Trafikverket delar planförfattarens syn att det inte får bli för långt mellan tvärförbindelserna för gång- och cykeltrafik i östvästlig riktning mellan Hannabadvägen och Järnvägsgatan. Denna fråga bör uppmärksammas och hanteras inom ramen för det fortsatta arbetet med förändrad trafikinfrastruktur inom området.

FÖRORENADE OMRÅDEN ENLIGT 10 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Då marken är misstänkt förorenad kan tillsynsmyndigheten komma att ställa krav på undersökningar och/eller avhjälpandeåtgärder vid markarbeten och byggnationer. Samråd bör hållas med tillsynsmyndigheten (Markaryds kommun för den tidigare verksamheten) om eventuella markundersökningar bör utföras i detta skede.

FORNMINNEN ENLIGT 2 KAP KULTURMILJÖLAGEN (KML)

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt kulturmiljöregistret. Särskild arkeologisk utredning (KML 2 kap. 11 §) krävs inte, men om fornlämningar påträffas i samband med schaktning och liknande ska arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

ÖVERPRÖVNINGSGRUNDANDE FRÅGOR

Enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL)

RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 OCH 4 KAP MILJÖBALKEN (MB)

Påverkas inte av planförslaget.

MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Påverkas inte av planförslaget.

MILJÖKVALITETSNORM ENLIGT 5 KAP MILJÖBALKEN (MB)

I delen om MKN vatten tar kommunen upp vattenförekomsten Bäck från Getesjön. Om denna förekomst är recipient för dagvattnet inom planområdet kan detta förtydligas. I delen för konsekvenser, skriver kommunen ”ändringen av detaljplan bedöms inte medföra någon risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids”.

Länsstyrelsen saknar här en motivering till varför bedömningen görs att uppnåendet av miljö kvalitetsnormerna i recipienten inte påverkas. Statusen i vattenförekomsten får inte försämrats. En tydligare beskrivning av dagvattenhanteringen kan här behöva göras för att klargöra varför recipienten inte påverkas.

HÄLSA OCH SÄKERHET, RISK FÖR OLYCKOR, ÖVERSVÄMNING OCH EROSION

Översvämning klimatanpassning

Påverkas inte av planförslaget.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Trafik och kommunikation

En analys har gjorts av målpunkter och vilka möjliga kopplingar via GC-vägar som finns inom området, detta har kompletterats i granskningshandlingarna. I övrigt fortsätter frågan gällande gång- och cykeltrafik att behandlas i det fortsatta arbetet med trafiken inom Västra industriområdet.

Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken (MB)

Markaryds kommun som är tillsynsmyndighet kommer eventuellt att ställa krav i bygglovsskedet med tanke på att marken är misstänkt förorenad.

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken (MB)

Recipient för planområdet är Svartesjön som sedan mynnar i Lokasjön vilket har förtydligats i plan- och genomförandebeskrivningen (4.6.1 VA/anlopp och dagvatten). Dagvattenhanteringen har förtydligats under samma rubrik. Ett förtydligande gällande konsekvenser på miljökvalitetsnormer har gjorts under avsnitt 6. *Konsekvenser*.

Övriga synpunkter noteras.

S2: Skanova (Telia)

Inkommit yttrande den 19 maj 2021.

Skanova (Telia) skriver:

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, se nätskiss.

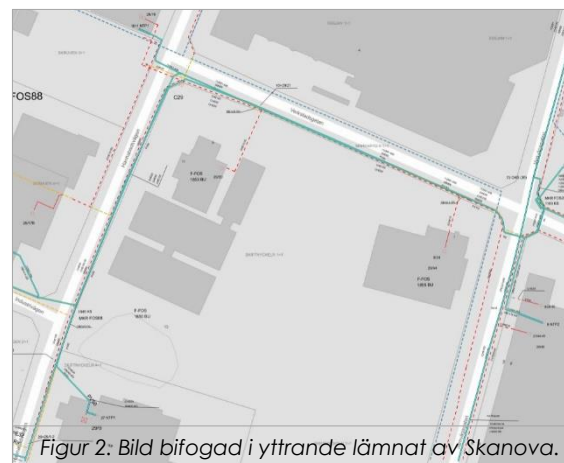
Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00.



Figur 2. Bild bifogad i yttrande lämnat av Skanova.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Ett u-område planläggs för att säkerställa att befintliga ledningar kan ligga kvar. Plan- och genomförandebeskrivningen förtydligas med ovan information under rubriken 7.2.4

Ekonomiska frågor.

S3: Lantmäteriet

Inkommit yttrande den 24 maj 2021.

Lantmäteriet skriver:

Detaljplan för ändring för Skiffnyckeln 1

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-04-27) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Plankarta

Det är endast plankartan med bestämmelser som är det juridiskt styrande dokumentet, medan planbeskrivningen visar hur planen ska förstås och genomföras.

Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringarna ska då göras i den befintliga plankartan. När det gäller bestämmelser om fastighetsindelning eller rättighetsområden, kan dock sådana bestämmelser redovisas på en separat karta enligt 4 kap 30 § 2 st PBL. Det är med andra ord möjligt att upprätta en plankarta som endast redovisar vilka områden som berörs av upphävandet av bestämmelser om fastighetsindelning eller rättighetsområden (fd. tomtindelning/fastighetsplan).

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Plankartan har kompletterats med utförligare upplysning gällande vilka planbestämmelser som utgår och vilka som tillkommit samt att ändringarna är digitaliserade.

S4: PostNord

Inkommit yttrande den 4 juni 2021.

PostNord skriver:

Postutdelning för Skiffnyckeln 1 samt del av Markaryd 9:1, i Markaryds kommun

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Synpunkterna noteras men hanteras inte inom ramen för detaljplan. Den här typen av frågor hanteras lämpligast i bygglovskedet.

S5: Trafikverket

Inkommit yttrande den 9 juni 2021.

Trafikverket skriver:

Samråd gällande ny detaljplan för Skiftnyckeln 1, Markaryds kommun

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en expansion för befintlig industriverksamhet och samtidigt förbättra trafiksäkerheten genom att överföra Verkstadsgatan till Kvartersmark på gatuavsnittet som är beläget mellan fastigheterna Ässjan 1 och skiftnyckeln 1 och därmed undvika den trafiksäkerhetskonflikt som idag råder mellan trucktrafiken som går mellan fastigheterna och den allmänna trafiken på gatan. En omfattande trafikanalys har genomförts gällande trafikföringen inom det sydvästra industriområdet. Planförslaget kan ses som ett första steg i att modifiera trafikstrukturen inom området.

Planförslaget berör ej statlig infrastruktur och Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Det kan dock nämnas att Trafikverket delar planförfattarens syn att det inte får bli för långt mellan tvärförbindelserna för gång- och cykeltrafik i öst-västlig riktning mellan Hannabadvägen och Järnvägsgatan. Denna fråga som bör uppmärksammas och hanteras inom ramen för det fortsatta arbetet med förändrad trafikinfrastruktur inom området.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

En analys har gjorts av målpunkter och vilka möjliga kopplingar via GC-vägar som finns inom området, detta har kompletterats i granskningshandlingarna. I övrigt fortsätter

frågan gällande gång- och cykeltrafik att behandlas i det fortsatta arbetet med trafiken inom Västra industriområdet.

S6: Socialnämndens arbetsutskott

Inkommit yttrande den 9 juni 2021.

Socialnämnden skriver:

SNAU § 64

Remiss från Miljö- och byggnadsnämnden. Skiftnyckeln 1

Dnr 2021/25

Beslut

Socialnämndens arbetsutskott har inte något att erinra mot förslaget till samrådshandlingar för ändring av detaljplan Skiftnyckeln 1.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har översänt handlingar gällande ändringar av detaljplan för Skiftnyckeln 1.

Ändringarnas syfte är att pröva lämpligheten att möjliggöra för en mer effektiv markanvändning och expansion för befintlig industriverksamhet inom fastighet Skiftnyckeln 1, samt att möjliggöra för en säkrare trafiksituation över del av Verkstadsgatan.

Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan och genomförs med standardförfarande. Planområdet är beläget inom Västra industriområdet i de västra delarna av Markaryd tätort. I gällande översiktsplan från 2010 är området redovisat för industriändamål varpå förslaget till ändring av detaljplan således fortsatt följer översiktsplanens vägledning. Planens syfte stämmer överens med gällande detaljplan.

Bakgrunden till ändringen är att Nibe AB ansökt om planbesked då dem önskar bygga ut sin befintliga verksamhet inom Skiftnyckeln 1. Nibe AB har under våren 2020 utfört en fastighetsreglering för Skiftnyckeln 1 och 2. Skiftnyckeln 2 avstår till Skiftnyckeln 1 och har avregistrerats.

Det planeras nu för en utökning av befintlig verksamhet där man önskar bygga över hela Skiftnyckeln 1. Därför önskar man ta bort u-området som går över Skiftnyckeln 1 för att kunna möjliggöra en effektivare byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-21

Beslut MBN 2021-05-10

Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-04-27

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-03

Trafikplan för Västra industriområdet, 2020-09-21

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Yttrandet noteras.

S7: E.ON

Inkommit yttrande den 16 juni 2021.

E.ON skriver:

Yttrande över samråd av ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1 samt del av Markaryd 9:1, Markaryds kommun. Drn. MBN 2020.42

Inom området har E.ON markförlagd låg- och mellanspänningskabel i osäkert läge. Inom den norra delen av området planeras även en markförlagd regionnätskabel 50 kV samt 10 kV markkabel, se bifogad karta.

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida:

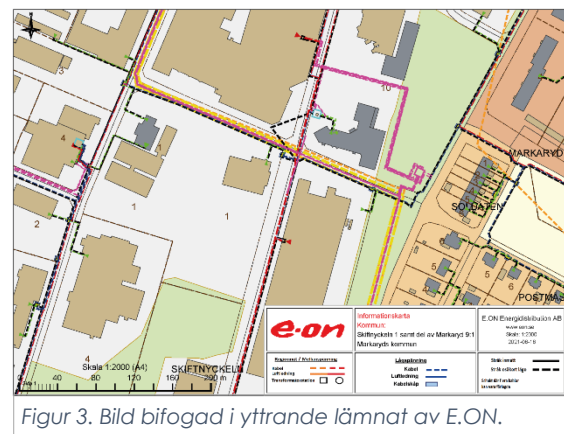
www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablarna (5 meter till framtida regionnätskabeln). Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON noterar i plan- och genomförandebeskrivningar under rubrik ”Rättigheter” text enligt nedan, vilket vi är tacksamma för:

”Ledningsrätt för 50 kV markkabel mellan Markaryd Norra och Markaryd Södra (0767-2018/17.1 Starkström) finns inom Markaryd 9:1 i planområdets norra del, till förmån för E.ON Eldistribution AB. Denna säkerställs genom u-område.”

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.



- **Miljö- och byggenhetens svar:**

I plankartan sträcker sig u-området 10m in på Skiftnyckeln 1 från fastighetsgräns som gränsar mot Markaryd 9:1 (Verkstadsgatan). Eventuella kostnader i samband med planens genomförande framgår av genomförandebeskrivningen under 7.2.4 Ekonomiska frågor.

S8: VA/Gata Park

Inkommit yttrande den 16 juni 2021.

VA/Gata Park skriver:

Yttrande över detaljplan Skiftnyckeln 1

VA/Gata Park har tagit del av handlingar daterade 2021-05-17 och ombetts att yttra sig gällande ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1 i Markaryd.

Under Verkstadsgatan finns VA-ledningar. Dessa måste vara tillgängliga för planerat- och akut underhållsarbete. Vid vattenläcka ska området kunna nyttjas av driftpersonal samt arbetsfordon och vara tillgängligt för återställningsarbete. Vägen får inte spärras av så att arbeten med VAledningsnätet försvåras.

Verkstadsgatan har en gång- och cykelväg på sin norra sida. Gång- och cykelvägen på Verkstadsgatan kopplar samman gång- och cykeltrafiken mellan Hannabadsvägen och Järnvägsgatan. Den passage som rustats upp i öst-västlig riktning, mellan Hannabadsvägen och Järnvägsgatan, ca. 450m norr om planområdet, är inte placerad på detaljplanerad gatumark med kommunalt väghållaransvar.

För att möjliggöra och stimulera fortsatt och utökad gång- och cykeltrafik mellan Hannabadsvägen och Järnvägsgatan ser vi att ersättningsgång- och cykelväg måste anordnas i nära anslutning till befintlig gång- och cykelväg.

Om Verkstadsgatans genomfart avgränsas ser vi att koppling mellan bostadsområde i öst, Intäppan, kompletteras för att nå knutpunkter som gymnasieskola, simhall, bowlinghall, ridskola och rekreationsområdet Ekebacken. Alternativa passager mellan Järnvägsgatan och Hannabadsvägen, om avgränsning av Verkstadsgatan sker, är endast via Hyltevägen och Kronobergsgatan. Det är över 1200m mellan passagera. Koppling för gång- och cykeltrafik mellan Järnvägsgatan och Hannabadsvägen får inte bli för lång för dess trafikanter. I dagsläget med gång- och cykeltrafik på Verkstadsgatan är det ca 500-700m mellan passagemöjligheterna.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

För den del av Verkstadsgatan som avses bli kvartersmark har ett u-område samt prickmark lagts ut för att säkra ledningsrätt och tillgänglighet till befintliga, och tillkommande, ledningar.

En omdaning av gång- och cykelbana längs med Hannabadsvägen samt Järnvägsgatan har påbörjats. Dessa ska byggas om, och till, vilket ska möjliggöra för en säkrare passage för gång- och cykeltrafikanter genom Västra industriområdet.

En analys har gjorts av målpunkter och vilka möjliga kopplingar via GC-vägar som finns inom området, detta har kompletterats i granskningshandlingarna. I övrigt fortsätter frågan gällande gång- och cykeltrafik att behandlas i det fortsatta arbetet med trafiken inom Västra industriområdet.

Ett avtal avses skrivas mellan kommunen och Nibe AB gällande den passage som rustats upp i öst-västlig riktning, mellan Hannabadvägen och Järnvägsgränd, ca. 450m norr om planområdet. Avtalet ska säkerställa genomfart för allmän gång- och cykeltrafik över kvartersmark samt reglera drift och skötsel.

S9: Miljöpartiet

Inkommit yttrande den 18 juni 2021.

Miljöpartiet skriver:

Härmed lämnar Miljöpartiet de grönas (MP) synpunkter ”Yttrande över detaljplan för Skiftnyckeln 1” till miljö- och byggnadsnämnden (MBN), enligt följande:

MP har tagit del av handlingar för detaljplan för Skiftnyckeln 1 i Markaryd. Våra yttrande handlar om stängning av del av Verkstadsgatan för att möjliggöra markanvändning för Nibe AB.

Enligt Miljö- och byggnadsnämndens (MBN) protokoll, 2021-05-10, § 41, ”Ändring av detaljplan för Skiftnyckeln 1” uttryckte nämnden att syfte var ”möjliggöra för en säkrare trafiksituation över del av Verkstadsgatan.”. MP delar inte det synsättet utan menar att resultat av den nya detaljplanen bli en farligare trafiksituation med extra besvär för nära boende och trafikanter. Det borde tas planarbetare hänsyn till nära skolor (KCM och Folkhögskola) och fritidsaktiviteter (simhallen, padhallen, fotbollsplan och promenadstig). Den externa utredaren har lämnat en 33 sidor redovisning ”Trafikplan för västra industriområdet” Här saknas konsekvensanalys för att trafiken skulle flyttas till norr resp söder, framför allt att Kronobergsgatan blir oerhört belastad och farlig.

MP lämnar följande argument emot stängning av del av Verkstadsgatan:

- Närboende på Kolonivägen och på Hyltevägen samt nya marklägenheter Falken 17. Dessa personer måste enligt detta planförslag omväga minst 1 km. MP påminner om att för ca 20 år sedan stängdes Fabriksgatan mellan Hannabadvägen och Järnvägsgränd, där finns idag Nibes huvudentré. Inför stängningen fick kommunen en del protest från bl a nära boende. Nu skulle stänga ytterligare en parallellväg med Fabriksgatan, uppfattar att kommunen inte tar de nära boende och allmänna intresse.
- Resultat av stängningen av Verkstadsgatan blir ökad belastning av Kronobergsgatan, framför vid rusningstid, då det från företags anställda till västra industriområde, samtidigt som skolungdomar måste gå eller cykla till resp skolor. Planförfattare och utredare bör känna till att vid rondellen på Kronobergsgatan och Järnvägsgränd har förekommit insident av trafikolyckor.
- Vi erinrar också om en annan tidigare stängning. Det var för drygt 10 år sedan, stängdes Björkebergsvägen på Ulvaryds industriområde i samband med Konecranes expansion. På detta område finns ingen bostäder eller skolor i närheten. Men stängningen av Verkstadsgatan berörs ju många medborgare. Jag notera också att en av företagare som driver vid aktuella områden som sade om stängningen ”nej och nej”, men ville själv inte uttala offentligt.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Som nämnt i planhandlingarna så pågår ett parallellt, övergripande, arbete med att utreda och projektera för trafiken inom Västra industriområdet. Den trafikplan som tagits fram för Västra industriområde har som syfte att se över trafiksituationen för hela Västra industriområdet och göra en nulägesbeskrivning för att på så sätt kunna identifiera problemområden. Trafikplanen syftar även till att ta fram förslag på åtgärder som kan öka trafiksäkerheten, både för dagsläget och för att möta den kommande expansionen. Målet med trafikplanen är att beskriva hur trafikmiljön inom Västra Industriområdet kan utvecklas för att hantera framtida exploatering med ökad produktion, fler anställda och fler godstransporter som följd. Målet är även att denna trafikplan, med tillhörande åtgärdslista, ska utgöra underlag för kommande åtgärdsplan.

Med delvis stöd från ovan nämnda trafikplan så pågår parallellt med detta planarbete en ombyggnad av Hannabadvägen och del av Kronobergsgatan för säkrare GC-väg, som delvis färdigställts, samt även en projektering för att bygga om Järnväggsgatan med säkra GC-vägar. En analys har gjorts av målpunkter och vilka möjliga kopplingar via GC-vägar som finns inom området, detta har kompletterats i granskningshandlingarna. I övrigt fortsätter frågan gällande gång- och cykeltrafik att behandlas i det fortsatta arbetet med trafiken inom Västra industriområdet.

Ett avtal avses skrivas mellan kommunen och Nibe AB gällande den passage som rustats upp i öst-västlig riktning, mellan Hannabadvägen och Järnväggsgatan, ca. 450m norr om planområdet. Avtalet ska säkerställa genomfart för allmän gång- och cykeltrafik över kvartersmark samt reglera drift och skötsel.

Medverkande tjänstemän

Utlåtandet har upprättats av miljö- och byggenheten.

Marie-Louise Svensson
Miljö- och byggchef

Louise Tallberg
Planarkitekt