



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ny detaljplan för fastigheten Enen 1 och del av Markaryd 9:1,
”Sjögården”

Markaryds kommun

2019-04-02

Samråd om miljöpåverkan

När en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras ska kommunen alltid göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken. Det första momentet i den strategiska miljöbedömningen enligt 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning kallas *undersökning av betydande miljöpåverkan*. Om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

Om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/eller åtgärder enligt 2 § 2 p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning ska planen, programmet eller ändringen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska denna checklista även användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Bedömningarna ska ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömningarna behöver omvärderas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan – checklista

Del 1 – MKB				
	Ja	Nej	Kommentar	
Krav på MKB				
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		X		
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900)?		X		
Påverkar planen Natura 2000-området enligt 7 kap. § 28 a miljöbalken?		X	Natura 2000-området som helhet bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.	
Del 2 – Planens påverkan på riksintressen *MB 3, 4 kap.				
	Påverkan		Kommentar	
	Positiv / berörs ej	Negativ	Planen får inte påverka riksintressen negativt. Om så sker krävs åtgärder.	
Planens påverkan på riksintressen				
Naturvård	X			
Strandområden	X			
Rörligt friluftsliv	X			
Kulturmiljövård	X			
Natura 2000	X			
Vindbruk	X			
Yrkesfiske	X			
Totalförsvaret	X		Planens byggnadshöjd kommer ej att överstiga 45 m inom sammanhållen bebyggelse.	
Väg	X			
Flygplats	X			
Järnväg	X			
Värdefulla ämnen och material	X			
Vattenförsörjning	X			
Del 3 – Planens påverkan på omgivningen				
Berörs ej	Påverkan			Kommentar
	Positivt	Negativt	Betydande	
Planens påverkan på strandskydd och vattenskyddsområde				
Strandskydd			X	Planområdet är beläget inom strandskydd 100 m.

Vattenskyddsområde	X				
Annat	X				
Planens påverkan på natur					
Naturresevat	X				
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd	X				
Biotopskydd	X				
Åkermark och skogsmark	X				
Annat	X				
Planens påverkan på vatten					
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § miljöbalken	X				
Dagvatten	X				Lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, krävs inom fastigheten.
Grundvatten	X				Vid eventuell tillfällig grundvattensänkning i samband med grävning kan negativ påverkan på vattenverksamhet förekomma varför grundvattennivån bör säkerställas m.h.a. en geoteknisk undersökning.
Ytvatten	X				
Dricksvattentäkt	X				Finns ingen dricksvattentäkt inom området.
Annat	X				
Planens påverkan på människors hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X				
Buller och vibration	X				
Farligt gods	X				
Översvämning	X				Planområdet ligger inte inom riskkarteringsområde för 100-årsflöde.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	X				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				

Brand och Explosion	X				
Ljus	X				
Skuggor	X				
Lukt	X				
Avfall, återvinning	X				
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden				X	Planförslaget kan komma att medföra störningar under byggtiden.
Annat					
Planens påverkan på kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild		X			Planområdet syftar till att ge Markaryd tätort möjlighet att förtäas samt att utveckla området med en flexibel användning. Området har stor potential att utvecklas till en aktiv blandstad där olika funktioner samlas.
Annat	X				
Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				
Del 4 – Planens förenlighet med kommunala styrdokument					
		Förenligt	Ej förenligt	Kommentar	
Kommunala styrdokument					
Översiktsplan		X			
Grönstrukturplan		-	-	Finns ej	
Naturvårdsprogram		-	-	Finns ej	
Program för hållbar utveckling – Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 2030)		X			
Planprogram		-	-	Finns ej	
Planförstudier		X			
Gällande detaljplan		X			
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram		-	-	Finns ej	
Barnkonventionen		X			
Plan för dagvattenutredning		-	-	Finns ej	

Dagvatten – policy och handlingsplan	-	-	Finns ej
Annat	-	-	
Del 5 – Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X	X	Planområdet och dess nya bebyggelse kan ses som varaktiga.
			Kommentar
Planens sammantagna miljöpåverkan	<p>Med utgångspunkt i denna undersökning av betydande miljöpåverkan bedömer Markaryds kommun, i detta skede, att planen inte medför betydande miljöpåverkan. En MKB enligt 6 kap. 11 § miljöbalken bedöms därmed inte behöva göras.</p> <hr/> <p>Louise Tallberg <i>Planarkitekt</i> <i>Markaryds kommun</i></p>		