

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E_t Transformatorstation
- P Parkering

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- damm Damm. Största djup är meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_t Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 18 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u_t Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

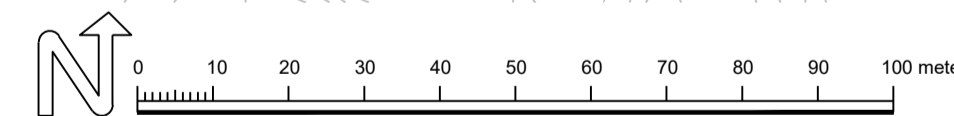
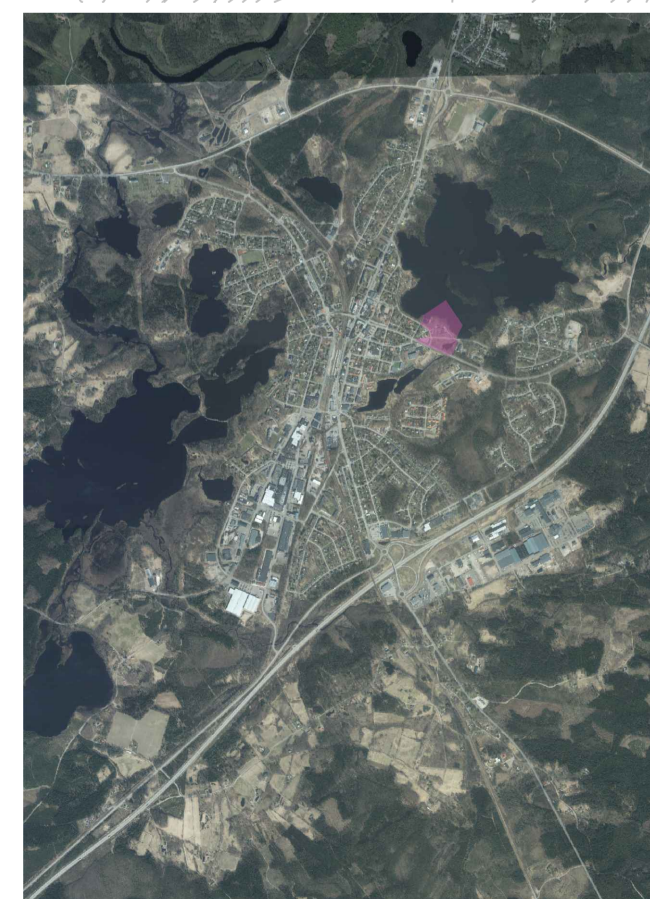
- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Teckenförklaring GRUNDKARTA

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Gräns för detaljplan
- Byggnad (Balkontur)
- Byggnad (Fasadlinje)
- Stämme
- Vikkant
- Dike
- Gränspunkt
- Punkt i ruttnet
- Träddamm
- Högsten
- Stenmur
- Hålk
- Stenk

GRUNDKARTA
Kv ENEN mfl
Markaryds kommun, Kronobergs län
Upprättad av
METRIA AB
Svevägen 1 312 31 FALKENBERG

150023 Dan Larsson Ben Larsson
Koordinatsystem
Måstapel 99 13 30 År 2000 1:3000 0413



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Landskapsinventering	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Sjögården

Enen 1 Del av Markaryd 9:1

Markaryds kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2020-10-12	MBN
Miljö- och byggenheten		2020-11-30	KF
Upprättad 2019-11-01	Reviderad 2020-10-01	Laga kraft 2020-12-29	KF



Louise Tallberg
Planarkitekt

M203