

Tid och plats	2023-04-17, Ripesalen, 13:00- 15:15	
Tjänstgörande Ledamöter	Svend Erik Dahlström (KD) Lars Lindberg (KD) Tindra Dahlström (M) Leif Månsson (SD) Ros-Marie Jönsson Neckö (S)	
Ersättare	Jörgen Johansson (KD) Harald Takvam (KD) Mikael Berglund (S) Lars-Åke Svensson (C)	
Övriga närvarande	Siv Modée, miljö- och byggchef Jonas Ronsby, planarkitekt Elin Johansson Stagnebo, byggnadsingenjör Laszlo Harmath, bygglovsingenjör Anna Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Alina Meyn, miljö- och hälsoskyddsinspektör	
Justerare	Ros-Marie Jönsson Neckö	
Datum för justering	2023-04-18	Paragrafer:26-37

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Svend Erik Dahlström


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-04-17		
Datum då anslaget sätts upp	2023-04-19	Datum då anslaget tas ned:	2023-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö-och byggenheten		

Underskrift


Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
§ 26	Godkännande av dagordning	4
§ 27	Delegeringsbeslut 2023	5
§ 28	Miljö- och byggnadsnämndens prognos	6
§ 29	Namn-givning av offentliga lekplatser	7 - 8
§ 30	Riktlinjer avlopp	9 - 10
§ 31	Skydds-jakt	11
§ 32	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Hannabad 4:55	12 - 14
§ 33	Bygglov för tillbyggnad av garage - Västra Haghult 3:21	15 - 17
§ 34	Ibruktagande av garagebyggnad utan beviljat slutbesked	18 - 20
§ 35	Detaljplan Gamla järnvägsvallen	21 - 22
§ 36	För kännedom	23
§ 37	Dataskyddsombud	24 - 25
	Övrigt	



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 26

Godkännande av dagordning

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar
att med ändring

tillkommande ärende 13. Dataskyddsombud

godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 27

Delegeringsbeslut 2023

Dnr 2023/1.MBN

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av GIS-ingenjör Martin Lindell, bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovshandläggare Jonas Ronsby, bygglovshandläggare Erik Westerlund samt bygglovsingenjör Laszlo Harmath enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Anna Andersson, Jonas Lindeberg samt miljösamordnare Admir Dervisevic.

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegeringsbeslut från Evolution, Ecos samt ByggR

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 28

Miljö- och byggnadsnämndens prognos

Dnr 2023/3.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna presenterad prognos efter mars månad och lägger denna till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel

Nämndens verksamhet har för perioden en marginell positiv budgetavvikelse på 21 tkr. Avvikelsen beror på något lägre personalkostnader och sammanträdeskostnader. Prognos efter mars är 0 i budgetavvikelse.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner presenterad prognos efter mars månad och lägger denna till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 29

Namngivning av offentliga lekplatser

Dnr 2023/15.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att fastställa namnen på de offentliga lekplatserna enligt framtaget bifogat förslag.

Bakgrund och sammanfattning

Fastighetsenheten genomför årlig besiktning av samtliga lekplatser i kommunen enligt standarden SS-EN 1176-7 och enligt regelverket så ska det finnas en hänvisningsskylt på lekplatsen.

Hänvisningsskylten ska innehålla information som är viktig vid exempelvis olycka eller vid felanmälan. Fastighetsenheten har inventerat befintliga skyltar och ska under 2023 uppdatera dessa med bl.a adresser som lekplatserna har fått. I samband med att hänvisningsskyltarna skulle utformas kom idén om att namnge de offentliga lekplatserna då många av lekplatserna kallas efter vägnamn.

I januari månad påbörjades arbetet i namnberedningsgruppen med att namnge de offentliga lekplatserna. Viktigt var att få en uppfattning om lekplatserna redan hade ett etablerat namn, alltså ett namn som kommuninvånarna kallar lekplatsen och använda det som underlag i förslag av namn för lekplatserna.

I framtagandet av förslag till namn på lekplatserna inkluderades allmänheten, som under perioden den 8/2–17/3 har kunnat inkomma med förslag på namn. Detta i syfte att inventera redan etablerade namn samt en möjlighet att inkomma med förslag. Frågeställningen till allmänheten löd ”Vad vill du att din lekplats ska heta?”. Förslag har kunnat skickas in antingen via ett formulär på Markaryds kommuns hemsida eller genom att fylla i en blankett på något av kommunens bibliotek. Information om att det har funnits möjlighet att inkomma med förslag publicerades på kommunens sociala kanaler samt i kommunbladet.

Namnförslagen har stämts av med Teknisk Ledningsgrupp.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa namnen på de offentliga lekplatserna enligt framtaget bifogat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilaga – förslag på namn

Beslutet expedieras till:

Teknisk förvaltningschef
Enhetschef Fastighet





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 30

Riktlinjer avlopp

Dnr 2023/16.MBN

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa förslag till riktlinjer avlopp

Bakgrund och sammanfattning

Kommunernas vattenmiljöer har stora värden för naturvård, kulturvård och friluftsliv samt inte minst som dricksvattenresurs. Tillgång till friskt dricksvatten och rening av avlopp är grundläggande funktioner i samhället. För att bibehålla och långsiktigt säkerställa god status i både grundvatten respektive ytvatten är det viktigt att arbeta kontinuerligt med att minska den påverkan olika mänskliga aktiviteter kan innebära.

Dessa riktlinjer har tagits fram som ett led i detta arbete och ska medverka till att säkerställa en god vattenkvalitet och ett hållbart nyttjande även för kommande generationer samt också för att säkerställa en enhetlig och likriktad bedömning vid handläggning av enskilda avlopp i Markaryds kommunen.

Detta arbete görs för att leva upp till de nationella miljömålen, då fokus på att ingen övergödning ska ske, att vi ska ha grundvatten av god kvalitet och att våra vattendrag och sjöar bibehåller biologisk mångfald och är friska.

Finansiering

Förslag medför inga ekonomiska konsekvenser annat än de som framgår av miljönämndens rambudget för verksamhetsår 2023.

Dagens sammanträde

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att fastställa framtaget förslag till riktlinjer avlopp.

Förtydligande att fastighetsägare ska märka upp var locket är placerat för att underlätta för inspektörerna i kommunikering om fastighetsägare inte själva är på plats och kan visa.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Riktlinjer avlopp

Beslutet expedieras till:

Handläggare
Miljö- och byggchef
KS





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 31

Skydds jakt

Dnr 2023/5.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge Markaryds kommuns skyddsjägare i uppdrag att bedriva skydds jakt på måsfåglar i Markaryds kommun under perioden 2023-04-17 till 2023-08-31.

Bakgrund och sammanfattning

Boenden har inkommit med synpunkter, klagomål och oro till att måsar utgör en sanitär olägenhet. Boenden har förklarat att de förebyggande åtgärder som Markaryds kommun vidtog under tidig vår 2019 samt 2020 gav mycket positiva effekter.

Därav vill Markaryds kommun vidta förebyggande åtgärder även detta år. Med detta så rekommenderas därför nämnden att fatta beslut om skydds jakt i enlighet med jaktförordningen (1987:905) bilaga 4:

Jakträttshavare får bedriva jakt efter havstrut, gråtrut, fiskmås och skrattmås i enlighet med punkt 3 - Om jakten sker på särskilt uppdrag av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö och hälsoskyddsområdet.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Markaryds kommuns skyddsjägare i uppdrag att bedriva skydds jakt på måsfåglar i Markaryds kommun under perioden 2023-04-17 till 2023-08-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-04

Beslutet expedieras till:

Teknisk förvaltning
Länsstyrelsen i Kronoberg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 32

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - Hannabad 4:55

Dnr 2023/17.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Villkor - för ett beviljande av bygglov behöver beslut från Lantmäteriet inlämnas om genomförd fastighetsreglering.

Bakgrund och sammanfattning

Från [redacted] har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två friliggande enbostadshus på fastigheten Hannabad 4:55. Fastigheten ligger utanför detaljplan och omfattas av Länsstyrelsens kulturmiljöprogram som råder över Hannabadsområdet. Enbostadshusen har identisk utformning med densamma yttermått, d.v.s. 8,2x11,6m. Det högra enbostadshuset kan miljö- och byggenheten inte se några problem med dock är det vänstra bostadshusets placering problematisk då den är placerad på en vägsamfällighet.

I dagsläget är marken orörd och byggnadernas föreslagna placeringar på fastigheten bedöms vara lämpliga. Enligt gällande kartunderlag ligger fastigheten inom ett glest bebyggt område.

Sökande har meddelat sökande att den rätta vägen för en hållbar juridisk process är att ansöka om fastighetsreglering hos Lantmäteriet och överföra den aktuella marken till fastigheten Hannabad 4:55.

Inför nämndens beslut väljer sökande att meddela miljö- och byggnadsnämnden att boende inom Hannabad meddelar att vägföreningens styrelse har ringa kännedom om de spridda gamla vägstubpar som kan finnas kvar i naturen. De man känner ansvar för är de vägar som används och man löpande underhåller. Den korta bit som nu är aktuell har inte underhållits som väg under minst de senaste 70 åren och går inte att använda eftersom den är bevuxen med träd och buskar. Sökande har samrått med Lantmäteriet som inte ser något hinder i att ta bort vägstubpen. Han ser också en stor fördel att göra denna förrättning samtidigt som han gör en avstyckning av de båda tomterna. Sökande önskar att nämnden godkänner förhandsbeskeden med

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

reservationen att bygglov inte kan beviljas så länge vägen inte är borttagen genom en fastighetsreglering.

Med anledning av att fastigheten ligger utanför detaljplan har grannhöran ombesörjts med sista svarsdatum till den 2 februari 2023.

Erinran har inkommit från fastighetsägare till Hannabad 4:3, Hannabad 4:44 och Hannabad 4:52 där det påtalas en ickeönskvärdhet för mer förtätning av bebyggelse än vad som redan finns, att ena byggnaden ligger placerad över byvägen och att det får stora konsekvenser för boendemiljön som ändras från landsbygd till bostadsområde vilket inte upplevs som positivt. Man ifrågasätter även utfart, behov av gatubelysning och krav på kommunalt vatten och avlopp.

För att tydliggöra för nämnden så framgår förutsättningar för Hannabadsområdet i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram där det uttryckligen står att "Ny bebyggelse bör anpassas till rådande bebyggelsestruktur och gårdsformer och att "Nya byggnader bör ansluta till den lokala byggnadstraditionen" vilket innebär att fastigheten inte behöver för all framtid vara obebyggd utan ny bebyggelse får förekomma såtillvida man tar hänsyn till särskilt ställda villkor.

I kulturmiljöprogrammet är Hannabadsområdet utmärkt som landsbygdsmiljö med bland annat av särartad bebyggelse. Bebyggelsen i Hannabad är uppförd under tiden från cirka 1850 och framåt där flera byggnader är av kulturhistoriskt värde.

Särskilt gäller det de gårdsbildningar som är anlagda i öppen fyrkant med mangårdsbyggnaden omgiven av två vinkelställda ekonomibyggnader. Dessutom förekommer några värdefulla parstugor, längor och byggnader med sexdelad rumsplan. Från sekelskiftet finns ett flertal små byggnader. Länsstyrelsens kulturmiljöprogram förespråkar att ny bebyggelse bör anpassas till rådande bebyggelsestruktur och gårdsformer och bör ansluta till den lokala byggnadstraditionen.

Av förarbetena till den äldre plan- och bygglagen (1987:10) framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s.285). Vid en lämplighetsbedömning ska prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Till allmänna intressen räknas bl.a. växter och djur, kulturlämningar, naturreservat, riksintressen, allmänna badplatser, framkomligheten för friluftslivet, farleder med mera.

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit ställning till inkomna yttranden och gör bedömningen att inkomna ansökningshandlingar är tillräckliga för ett

beslut om förhandsbesked och att frågan om nybyggnation får förekomma på fastigheten Hannabad 4:55 utretts tillräckligt efter en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.

Bedömning

Miljö- och byggheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att anse de inkomna handlingarna i ärendet vara tillräckliga för att bevilja positivt förhandsbesked för de två enbostadshusen. Enbostadshusen kommer visserligen att påverka omgivande grannar men att det inte kommer att innebära en sådan betydande olägenhet som kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Frågan om husens utformning, utseende och invändig rumsindelning kommer att hanteras i bygglovsansökan. Som villkor för ett beviljande av bygglov behöver beslut från Lantmäteriet inlämnas om genomförd fastighetsreglering.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag och upplysningar framgår i handläggarens tjänsteunderlag.

Finansiering

Faktura skickas separat

Dagens sammanträde

Handläggare föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Villkor för ett beviljande av bygglov behöver beslut från Lantmäteriet inlämnas om genomförd fastighetsreglering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 33

Bygglov för tillbyggnad av garage - Västra Haghult 3:21

Dnr 2023/18.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 2 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF påföra fastighetsägarna med personnummer _____ och _____ med personnummer _____) solidariskt en byggsanktionsavgift om 10 631,00 kronor för att ha påbörjat uppföra tillbyggnad av garage utan beviljat startbesked,

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL,

att förelägga fastighetsägarna att inkomma med konstruktionsritning för tillbyggnadens tak- och grundplatta och ventilationsritning senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har den 7 april 2020 fått in en ansökan om tillbyggnad av garagebyggnad på fastigheten Västra Haghult 3:21 belägen i den västra delen av Markaryds kommun.

Bygglov för åtgärderna har beviljats den 27 april 2020 och information om vad som erfordras för ett beviljande av startbesked för att kunna påbörja åtgärden.

Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 80 kvm, uppförs på betongfundament, har ytterväggar bestående av sandwichväggar som består av två skivor i betong, en bärande inneskiva samt ytterskiva, med mellanliggande isolering och taktäckning av svart korrugerad takplåt. Dess nockhöjd blir 5,39 m likt befintligt garage.

Handläggaren har den 3 februari 2023 uppmärksammat att 2-årsgränsen i ärendet passerat utan att det finns ett beviljat startbesked utfärdat. Samma dag meddelas sökande, _____ per telefon om ärendets status. Sökande meddelar att denne har erhållit muntligt startbesked från bygglovshandläggare med har ej något bevis för detta. Handläggaren meddelar att muntliga beslut ej får ges utan att de enligt lag behöver vara skriftliga. Det meddelas även att

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

platsbesök behöver äga rum och att kontrollansvarig i ärendet behöver närvara.

Strax därefter talar handläggaren med kontrollansvarig, Heino Johansson per telefon och meddelar status på tillbyggnaden. Kontrollansvarig är ej medveten om att tillbyggnaden är färdigbyggd och instämmer att platsbesök behöver ske.

Platsbesök äger rum den 14 februari 2023 med parterna byggherre, kontrollansvarig, en byggare och handläggaren. In- och utvändig syn sker och med genomgång över ärendets status, vilka handlingar som saknas för ett startbesked. Handläggaren meddelar att sökande kommer få möjlighet att yttra sig innan beslut om byggsanktion tas upp för beslut. Platsbesöket har dokumenterats via fotografier.

Med anledning av att fastigheten har två lagfarna ägare behöver båda ges möjlighet till yttrande innan beslut om byggsanktion kan beslutas.

Ägarna meddelar den 21 mars 2023 (utan att få veta om byggsanktionsavgiftens storlek) att de erhållit bygglov och muntligt startbesked och anser sig ej handlat fel utifrån plan- och bygglagen. Man hoppas här på en smidig lösning från miljö- och byggnadsnämnden.

Fastighetsägarna tillskrivs den 23 mars 2023 om ärendets status samt om det olovligen utförda och byggsanktionsavgiftens storlek på 10631,00 kronor och möjlighet att yttra sig t.o.m. den 6 april 2023. Något yttrande har ej inkommit.

Lägeskontroll har utförts den 2023-03-24 och påvisar att tillbyggnaden följer beviljad längd och breddmått.

Byggsanktionsavgift

En byggsanktionsavgift räknas ut enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap. 7 § 2 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden utan beviljat startbesked 10631,00 kronor.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra _____ med personnummer (_____) och _____ med _____

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

personnummer _____ solidariskt en byggsanktionsavgift om 10631,00 kronor för tillbyggnad av garagebyggnad utan beviljat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits de avgiftsskyldiga. Nämnden föreslår även förelägga sökande att inkomma med konstruktionsritning för tillbyggnadens tak- och grundplatta och ventilationsritning senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag

Finansiering

Fakturering sker separat

Dagens sammanträde

Handläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 2 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF påföra fastighetsägarna solidariskt en byggsanktionsavgift om 10 631,00 kronor för att ha påbörjat uppföra tillbyggnad av garage utan beviljat startbesked,

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL,

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna att inkomma med konstruktionsritning för tillbyggnadens tak- och grundplatta och ventilationsritning senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign.




Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 34

Ibruktage av garagebyggnad utan beviljat slutbesked

Dnr 2017/147.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 18 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra fastighetsägaren med personnummer en byggsanktionsavgift om 3622,00 kronor för att ha tagit garagebyggnad i bruk utan beviljat slutbesked,

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har den 7 juni 2017 fått in en lovansökan om rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage på fastigheten Kannan 1, Trarydsgatan 10 i centrala Strömsnäsbruk.

Rivningslov med startbesked beviljades den 6 december 2017 och bygglov med startbesked för nybyggnad beviljades den 22 december 2017. Avstånd till fastighetsgränser ska vara 6 m till Tjushult 1:131 och 3 m till fastigheten Kannan 2. I bygglovsbeslutet meddelas även information om vad som erfordras för att sökande ska få ett beviljat slutbesked för att få ta garaget i bruk.

Garagebyggnaden har en byggnadsarea på 34,0 kvm, nockhöjd på 3,8 m som uppförs på betongfundament. Den får en fasadbeklädnad i stående fasadpanel i vit kulör och tak av grå betongpannor.

Miljö- och byggenheten kontaktar sökande den 26 september 2022 via epost med begäran om en statusuppdatering och slutgiltiga handlingar inför ett slutbesked. Sökande behöver inkomma med signerade kontrollplaner, ett för rivning och ett för nybyggnad samt ett intyg om utförd lägeskontroll. Ifylld kontrollplan för nybyggnad av garage sänds in den 27 september 2022, intyg om lägeskontroll den 30 september och kontrollplan för rivning den 12 december 2022.

Vid handläggning uppmärksammas att del av garaget placerats på punktprickad mark och 5,48 m till fastigheten Tjushult 1:131. 0,52 m av garagets kortsida av 4,64 m ligger på mark som enligt detaljplan på punktprickad mark, med en byggnadsarea på 3,5 kvm.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Platsbesök sker den 12 januari där sökande meddelas om den förekomna planstridigheten och där det uppmärksammas att garaget har tagits ibruk. Sökande kommer att tillskrivas med begäran om förklaring för det inträffade samt om byggsanktionsavgiftens storlek för att garaget har tagits ibruk utan beviljat slutbesked.

Den 15 januari meddelar sökande att han utgått och mätt från oxelhäckens utsida som har en bredd på ca 1 m. Häcken är placerad i tomtgräns vilket medför att garagets placering förskjuts och hamnar fel om man utgår från häckens utsida. Sökande borde ha utgått från häckens mitt för att placeringen ska bli korrekt.

På grund av den uppkomna planstridigheten skickades grannhöran ut den 16 januari 2023 med sista svarsdatum den 2 februari. Ingen erinran har inkommit mot garagets ändrade placering.

Att lägeskontroll begärs in bedöms som väldigt viktigt för att kunna säkerställa byggnadens faktiska placering och även för uppdatering av kommunens kartsystem.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 18 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra fastighetsägaren _____ med personnummer _____ en byggsanktionsavgift om 3622,00 kronor för att ha tagit garaget i bruk utan beviljat slutbesked, byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften räknas ut enligt 9 kap. 18 § 2 p. PBF och blir för ibruktagande av garagebyggnad utan slutbesked 3622,00 kronor.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra _____ med personnummer _____ en byggsanktionsavgift om 3622,00 kronor för att ha tagit garaget i bruk utan beviljat slutbesked. Skäl för nedsättande av avgiften har ej förekommit.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Finansiering

Fakturering sker separat.

Dagens sammanträde

Handläggare föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 18 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 3622,00 kronor för att ha tagit garagebyggnad i bruk utan beviljat slutbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande/fastighetsägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 35

Ny detaljplan för Gamla järnvägsvallen, godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning

Dnr 2021/19.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till samrådsredogörelse till detaljplan för Gamla Järnvägsvallen i enlighet med 5 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet är att, genom upprättande av en ny detaljplan för "Gamla järnvägsvallen", ändra området avsatt för järnvägsändamål och parkmark mellan kvarteret Beckasinen och fastigheten Markaryd 34:4 så att ett sammanhängande område för industriändamål erhålles samt att parkering möjliggörs inom del av Markaryd 34:4.

Nibe AB äger Beckasinen 3 och 7. Markaryd 34:4 och del av Markaryd 9:1 ägs av kommunen och avsikten att dessa områden ska överlåtas till Nibe AB. Likaså avses del av Markaryd 9:1 överlåtas till Balkheds som äger Beckasinen 2.

Planen har varit på samråd från april till maj 2022. Totalt har tolv yttranden inkommit varav åtta med synpunkter. I det närmaste alla har synpunkter beaktats. Administrativa justeringar gjorts i plankartan efter samråd. Dessutom har planområdesgränsen ändrats vid Beckasinen 5 för att följa befintlig fastighetsgräns. Beckasinen 5 ingår inte i planområdet. "Byggnadshöjd" har ersatts av "nockhöjd". Nockhöjd är som begrepp tydligare definierat i rättspraxis och därmed att föredra för exempelvis lovprövning.

Plan- och genomförandebeskrivningen har utvecklats gällande verksamheter inom området, markföröreningar, masshantering, miljö kvalitetsnormer för vatten, avfallshantering och ekonomiska frågor. Vidare har förtydliganden gjorts avseende användning, begränsningar och konsekvenser.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Perspektiv

Barn – Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Diskriminering – Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö – En behovsbedömning om betydande miljöpåverkan har genomförts (checklista). Där har olika riksintressen och värden samt möjlig problematik analyserats. Behovsbedömningen visar att det inte finns någon risk för betydande miljöpåverkan. Den nya detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden då planen i huvudsak möjliggör för utveckling av verksamheter inom redan befintligt verksamhetsområde. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL bedöms av kommunen därför inte behövas.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådsredogörelse till detaljplan för Gamla Järnvägsvallen samt att godkänna förslaget till granskningshandlingar och sänder ut detsamma för granskning med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-04

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Markplaneringsritningar

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Beslut för redovisning av efterbehandling förorenad mark

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef

Miljö- och byggchef

Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 36

För kännedom

Dnr 2023/2.MBN

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
2. **Inkomna beslut från KF/KS**
3. **Överklagande inkommit - Alandsköp 1:18**
4. **Livsmedel, tobak och alkohol – föredrag**
5. **Info från plan**

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-04-17

MBN § 37

Dataskyddsbud

Dnr 2023/19.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att utse Therese Jigsved, kommunalförbundet Sydarkivera, till dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden från och med 2023-04-17

Bakgrund och sammanfattning

Den 25 maj 2018 ersätts personuppgiftslagen (PuL) av en ny dataskyddsförordning (GDPR). GDPR (General Data Protection Regulation) är ett regelverk för behandling av person-uppgifter som har tagits fram av EU. Syftet med lagstiftningen är främst att skydda människors personliga integritet vid behandling av deras personuppgifter och därmed rätten till skydd för privatlivet.

Det finns flera nyheter i den nya förordningen, jämfört med personuppgiftslagen, som kräver att alla kommuner, landsting och regioner måste se över och vidta förändringar av verksamheten. De personuppgiftsansvariga organisationernas, varje nämnds, ansvar och skyldigheter förtydligas och utökas och de registrerades rättigheter förstärks. Det finns även flera nya krav på att organisationen måste kunna visa upp att man följer regelverket och hur man följer det.

Varje personuppgiftsansvarig nämnd ska själv anmäla dataskyddsbud till Integritetsskyddsmyndigheten.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Therese Jigsved, kommunalförbundet Sydarkivera, till dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden från och med 2023-04-17

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Beslutet expedieras till:

KS

Kommunalförbundet Sydarkivera

Integritetsskyddsmyndigheten

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

