

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll 2023-06-12**

**Tid och plats** 2023-06-12, Åsasalen, 10:00

**Tjänstgörande  
Ledamöter** Svend Erik Dahlström (KD)  
Lars Lindberg (KD)  
Tindra Dahlström (M)  
Leif Månsson (SD)  
Mikael Berglund (S) tjänstgörande ersättare för Ros-  
Marie Jönsson Neckö (S)

**Ersättare** Jörgen Johansson (KD)  
Lars-Åke Svensson (C)

**Övriga  
närvarande** Siv Modée, miljö- och byggchef  
Jonas Ronsby, planarkitekt

**Justerare** Tindra Dahlström

**Datum för  
justering** 2023-06-12

Paragrafer:50-52

**Underskrifter**

  
Sekreterare Annika Torstensson Helltoft

  
Ordförande Svend Erik Dahlström

  
Justerare Tindra Dahlström

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Anslag om justering**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-06-12		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-06-13	<b>Datum då anslaget tas ned:</b>	2023-07-04
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		

**Underskrift**

  
Annika Torstensson Helltoft

Ärendeförteckning

	Val av justerare	
§ 50	Godkännande av dagordning	4
§ 51	Ny detaljplan för del av kv. Asken	5 - 6
§ 52	Detaljplan Gamla järnvägsvallen	7 - 8
	Övrigt	



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-12

### MBN § 50

### Godkännande av dagordning

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-12

### MBN § 51

#### Ny detaljplan för del av kv. Asken

Dnr 2021/56.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen.

att sända vidare handlingarna till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med inriktning seniorboende samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse. Attraktiv boendemiljö med gemensamma ytor och mötesplatser är vägledande tema vid framtagande av detaljplanen.

Det centrala läget i Markaryds tätort innebär närhet till goda kommunikationer och service samt närhet till natur och rekreation vilket skapar goda förutsättningar till en hälsofrämjande livsmiljö. Gemensam trädgård och sociala ytor möjliggör för att stärka den sociala hållbarheten då fler människor får möjlighet till social samvaro.

Under samråd- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskning vilket redovisas för i granskningsutlåtandet. De justeringar som gjorts i planhandlingarna har stämts av med Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att sända vidare handlingarna till Kommunfullmäktige för antagande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-08  
Plankarta

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Plan- och genomförandebeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Samrådsredogörelse  
Undersökning av betydande miljöpåverkan  
Fastighetsförteckning  
Trafikbullerutredning

**Beslutet expedieras till:**

KF  
Teknisk chef  
Miljö- och byggchef  
Planarkitekt



## Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-12

### MBN § 52

### Detaljplan Gamla järnvägsvallen

Dnr 2021/19.MBN

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen.

att sända vidare handlingarna till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund och sammanfattning

Syftet är att, genom upprättande av en ny detaljplan för "Gamla järnvägsvallen", ändra området avsatt för järnvägsändamål och parkmark mellan kvarteret Beckasinen och fastigheten Markaryd 34:4 så att ett sammanhängande område för industriändamål erhålles samt att parkering möjliggörs inom del av Markaryd 34:4.

Nibe AB äger Beckasinen 3 och 7. Markaryd 34:4 och del av Markaryd 9:1 ägs av kommunen och avsikten att dessa områden ska överlåtas till Nibe AB. Likaså avses del av Markaryd 9:1 överlåtas till Balkheds som äger Beckasinen 2.

Under samråd- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskning vilket redovisas för i granskningsutlåtandet. De justeringar som gjorts i planhandlingarna har stämts av med Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

#### Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen samt att sända vidare handlingarna till Kommunfullmäktige för antagande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-08

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Plankarta  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Samrådsredogörelse  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Fastighetsförteckning  
Beslut för redovisning av efterbehandling förorenad mark

**Beslutet expedieras till:**

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen  
Teknisk chef  
Miljö- och byggchef  
Planarkitekt

