

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll 2023-06-19

Tid och plats 2023-06-19, Smålandet, 10:00 -12:00,
Ripesalen, 13:00-14:30 ajournering 12:00-13:00

**Tjänstgörande
Ledamöter** Svend Erik Dahlström (KD)
Lars Lindberg (KD)
Tindra Dahlström (M)
Leif Månsson (SD)
Ros-Marie Jönsson Neckö (S) §§ 53-62, 65
Mikael Berglund (S) tjänstgörande ersättare för Ros-
Marie Jönsson Neckö(S) §§ 63-64,66-70

Ersättare Harald Takvam (KD)
Mikael Berglund (S)
Lars-Åke Svensson (C)
Jörgen Börjesson (SD) §§58-70

**Övriga
närvarande** Siv Modée, Miljö och byggchef
Jonas Ronsby, planarkitekt
Isabell Mandegård, planarkitekt
Erik Westerlund, bygglovsingenjör
Laszlo Harmath, bygglovsingenjör
Jonas Lindeberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö §§53-62, 65
Mikael Berglund §§63-64, 66-70

**Datum för
justering** 2023-06-21 00:00 Paragrafer:53-70

Underskrifter


Sekreterare Annika Torstensson Helltoft


Ordförande Svend Erik Dahlström


Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö §§53-62, 65
Mikael Berglund §§63-64, 66-70

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-06-19		
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-21	Datum då anslaget tas ned:	2023-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		



Underskrift


Annika Torstensson Helltoft



Ärendeförteckning

	Val av justerare	
§ 53	Godkännande av dagordning	4
§ 54	Delegeringsbeslut 2023	5
§ 55	Miljö- och byggnadsnämndens prognos	6
§ 56	Detaljplan för del av Misterhult 2:18	7 - 8
§ 57	Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation - Konditorn 5	9 - 11
§ 58	Bygglov för solcellsanläggning - Ekeryd 1:3	12 - 14
§ 59	Ansökan om etablering av solcellspark - ULVARYD 1:6	15 - 17
§ 60	Ansökan om etablering av solcellspark - MISTERHULT 3:31	18 - 20
§ 61	Olovlig uppförande av stödmur - Fotografen 1	21 - 23
§ 62	Bygglov i efterhand för nybyggnad av stödmur - Fotografen 1	24 - 25
§ 63	Olovlig tillbyggnad - Gösen 5	26 - 27
§ 64	Ansökan om bygglov för rivning av industri- eller lagerbyggnad	28 - 29
§ 65	Åtgärdsföreläggande Torven 3	30 - 31
§ 66	Riktlinjer för installation av solcellsanläggning i Markaryds kommun	32
§ 67	Beslut om föreläggande med vite, Tjushult 1:102	33 - 34
§ 68	För kännedom	35
§ 69	Sammanträdesplan 2023	36
§ 70	Övriga frågor	37



**Protokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 53**Godkännande av dagordning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med ändring
tillkommande ärende 18. Sammanträdesplan 2023
godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 54

Delegeringsbeslut 2023

Dnr 2023/1.MBN

Beslut

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

- Beslut fattade av GIS-ingenjörerna Robert Estling och Martin Lindell, bygglovshandläggare Josefine Svensson, bygglovsingenjörerna Erik Westerlund och Laszlo Harmath samt nämndens ordförande Svend Erik Dahlström enligt förteckning.
- Beslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Christel Yngve, Anna Andersson, Alina Meyn, Jonas Lindeberg samt miljösamordnare Admir Dervisevic.

Dagens sammanträde

Redovisade delegeringsbeslut tas emot, noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegeringsbeslut från Evolution, Ecos samt ByggR

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 55

Miljö- och byggnadsnämndens prognos

Dnr 2023/3.MBN

Beslut

Prognos efter maj månad godkänns och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens budget består av arvoden till förtroendemän och en mindre administrationsdel.

Nämndens verksamhet har för perioden en marginell positiv budgetavvikelse på 15 tkr. Avvikelsen beror på något lägre övriga kostnader än budget. Helårsprognos efter maj är 0 i budgetavvikelse

Dagens sammanträde

Prognos efter maj månad godkänns och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Prognos

Beslutet expedieras till:

Ekonomienheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 56

Detaljplan för del av Misterhult 2:18

Dnr 2022/46.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen Misterhult 2:18 m.fl. och sänder detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industri, handel och kontor samt att möjliggöra för höglager och större tomter. Syftet med detaljplanen är även att skapa förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering med hänsyn till att området ligger i anslutning till vattenskyddsområde. Därmed säkerställs vattenskyddsområdets funktion.

Planområdet omfattar ca 80 hektar och är beläget strax öster om Markaryds tätort, öster om väg E4 och norr om väg 15. Området utgörs av skogsmark och berör en del av fastigheten Misterhult 2:18 som ägs av Markaryds kommun.

Planförslaget innebär att området kan utvecklas med industri, handel, kontor och lager. Sydvästra delen av planområdet ligger delvis inom vattenskyddsområde. För att säkerställa vattenskyddsområdets funktion avsätts ytan som naturmark. I mitten av planområdet sparas även en befintlig våtmark som naturmark. Området har en god tillgänglighet till regionalt och nationellt vägnät. Med anledning av planområdets placering, i direkt anslutning till E4:an och trafikplats Markaryd Norra har området även ett bra skyltläge.

Gällande detaljplan (0767-P12/2, internakt: M183) medger industri, handel, kontor och lager samt en högsta byggnadshöjd och med regleringar för att säkra vattenskyddsområdet. Denna nya detaljplan är förenlig med syftet i gällande detaljplan och skillnaderna berör främst planområdets geografiska omfattning och tillåten höjd på bebyggelse. Planförslaget stämmer delvis med översiktsplanen. Skillnaden består i att delar av området ingår i den utbyggnadsriktning som i översiktsplanen är utpekad till först efter 2030.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Perspektiv

Barn - Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Diskriminering - Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö - En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts. Där har olika riksintressen och värden samt möjlig problematik analyserats. Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Genomförandet av detaljplanen innebär en viss påverkan, dock inte betydande miljöpåverkan. De värden som riskerar att påverkas negativt bedöms avhjälpas med reglering av markanvändning och egenskapsbestämmelser inom planområdet. Planområdet är till stora delar redan planlagt för industri, handel och kontor. Den nya detaljplanen är förenlig med syftet i gällande detaljplan och bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL bedöms av kommunen därför inte behövas.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen Misterhult 2:18 m.fl. och sänder detsamma för samråd med standardförfarande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-08

Beslut från KSAU

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Dagvattenutredning

Geotekniskutredning

Naturvärdesinventering

Trafikutredning

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

Miljö- och byggchef

Planarkitekt



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 57

Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation - Konditorn 5

Dnr 2023/30.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för återvinningsstation med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL,

att fastställa kontrollplan för ärendet med stöd av 10 kap. 24 § PBL

Bakgrund och sammanfattning

Från FTI, Förpacknings- och tidningsinsamlingen, har inkommit en ansökan om permanent bygglov för befintlig återvinningsstation på fastigheten Konditorn 5 intill Nya Åbrovägen. Återvinningsstationen utgörs av containrar med staket omkring på tre sidor.

Placeringen av återvinningsstationen är på av kommunen ägd mark som i gällande detaljplan avsatts för parkering. Placeringen är vidare utanför yta som avsatts för vändplats, vilket utgörs av cirkel med diameter 24 meter. Enligt riktlinjer för vändplats för typfordon räcker det för vändning utan backning med stora två till fyraxliga lastbilar, stadsbussar mm. Intill finns en allmän parkering för bla. privatbilar.

Sedan tidigare finns tidsbegränsat bygglov utfärdat för aktuell återvinningsstation mellan perioderna 2005-04-18 tom. 2010-04-30, 2008-05-12 tom. 2013-05-12 och 2018-06-19 tom. 2023-05-12. Sammantaget har åtgärden erhållit tidsbegränsat bygglov i 14 år.

Åtgärden avviker från detaljplan då området är avsedd för parkering. För aktuellt område gäller detaljplan 0767-P97/11 som vunnit laga kraft 1996-12-31.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig tom. 15 maj 2023. Ingen erinran har inkommit mot förslaget.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig tom. 15 maj 2023. Ingen erinran har inkommit mot förslaget.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Vad gäller bestämmelsen i 9 kap. 31 c § PBL anges bl.a. följande i förarbetena (prop. 2013/14:126 s.309 f.). Att åtgärden skall tillgodose ett "angeläget gemensamt behov" innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan bl.a. avse en åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo, t.ex. en komplementbyggnad för förvaring av cyklar eller barnvagnar, en ny tvättstuga eller ett förråd som enligt detaljplan inte får byggas. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden inte enbart ska vara till nytta för en eller några få personer. Med att åtgärdens ska tillgodose ett "allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Det kan t.ex. vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjliga inom kvartersmark som används för olika offentliga verksamheter, t.ex. mark som i detaljplan är avsedd att användas för friluftsliv, idrott, kultur, skola, hamnverksamhet eller större parkeringar.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Mot bakgrund av uttalandena i förarbetena bedömer miljö- och byggenheten att den ansökta återvinningsstationen omfattas av undantaget i 9 kap. 31 c § PBL och att åtgärden får anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Vidare har miljö- och byggenheten tagit ställning till om åtgärden kan anses innebära en betydande olägenhet. I förarbetena till bestämmelsen (prop. 1985/86:1 s.484) nämns som exempel på olägenheter luftföroreningar, buller, skakningar, ljus eller andra liknande störningar som inte är helt tillfälliga. Återvinningsstationen kommer att innebära olägenheter i form av trafikökning och oljud för klaganden och övriga närboende. Enligt miljö- och byggenhetens mening är det dock inte fråga om sådana betydande olägenheter som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att bevilja bygglov för återvinningsstation med stöd av 9 kap. 31 c § PBL, därtill bevilja startbesked och godta föreslagen kontrollplan för åtgärden.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för återvinningsstation, att bevilja startbesked samt fastställa kontrollplan för ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan
Produktinformation om behållare
Fasadritning skylt
Tidigare bygglov (dnr. 2018/76),
Situationsplan
Grannhöran
Fotografi från platsbesök
Förslag till kontrollplan
Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande
Kontrollansvarig
Berörda sakägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 58

Bygglov för solcellsanläggning - Ekeryd 1:3

Dnr 2023/31.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av solcellsanläggning med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att godta anmäld kontrollansvarig Jesper Gustavsson med behörighetsnivå K och certifieringsnummer KA07529.

Bakgrund och sammanfattning

Från Sesol AB, Mogösvägen 6 554 75 Jönköping har inkommit en ansökan om installation av markanläggning med solpaneler. Solpanelerna blir 850 st till antal, svarta till kulör och fördelas på fastigheterna Ekeryd 1:3 och Ekeryd 1:19. 8 rader på fastigheten Ekeryd 1:3 och 3 rader på fastigheten Ekeryd 1:19 med 6-7 meter mellan varje rad vända åt söder. Solpanelerna monteras på ställning vilket gör att högsta punkten ovan mark för ställning och paneler blir 2,5-2,8 m. Ställning blir gråmålad och monteras fast i mark med en djup på 40-60 cm.

Totalt kommer anläggningen att uppta en area på 4000 kvm.

På Ekeryd 1:3 utgörs anläggningen av 8 rader med måtten 71 m långt och 55 m brett. Närmsta avstånd till byggnad blir 7 m och till fastighetsgräns 4,8 m.

På Ekeryd 1:19 utgörs anläggningen av 3 rader med måtten 27 m långt och 47 m brett.

Avstånd till närliggande byggnad är 4,5 m och till närmsta fastighetsgräns 4,8 m.

Sökande har även ansökt om strandskyddsdispens som har beviljats av både miljö- och byggenheten och utav Länsstyrelsen.

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Grannhöran har ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den 23 januari 2023. Erinran har inkommit från Ekeryd 1:26 och Ekeryd 1:29. Fastighetsägaren till Ekeryd 1:26 meddelar att denne ej har några invändningar mot projektet. Dock föreslås att längst ut på vägen planteras lågväxande buskar som döljer de solceller som inte pryder naturen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Fastighetsägarna till Ekeryd 1:29 där man efterfrågar anläggningens bullrighet, solreflektioner från spegelblanka solcellspaneler, och att solceller inte passar in i naturen. Ett önskemål är att plantera lågväxande växter de 12 meter, som finns intill vägen.

Sökande har fått ta del av inkomna erinran för bemötande. Den 28 december 2022 inkommer bemötandet från sökande där denne meddelar att det ej kommer att förekomma något buller från omvandlare eller annan utrustning. Solpaneler ger generellt sett inte upphov till några stora reflektioner utan normalt reflekteras endast ca 1,5% av det solljus som når solpanelerna.

Som kontrollansvarig har sökande anmält Jesper Gustavsson, certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K och certifieringsnummer KA07529.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden bevilja bygglov för solcellsanläggningen med stöd av 9 kap. 31 § PBL och att godta anmäld kontrollansvarig Jesper Gustavsson med behörighetsnivå K för åtgärden.

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av solcellsanläggning samt att godta anmäld kontrollansvarig Jesper Gustavsson med behörighetsnivå K och certifieringsnummer KA07529

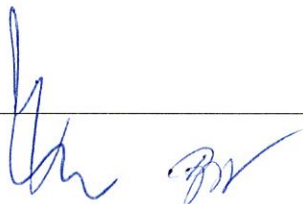
Beslutsunderlag

Ansökan
Planritning
Fasadritning
Sektionsritning
Fotomontage
Anmälan om kontrollansvarig
Medgivande från fastighetsägare
Situationsplan
Sökande bemöter inkomna frågor
Länsstyrelsens beslut
Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande
Kontrollansvarig
Berörda sakägare

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 59

Ansökan om etablering av solcellspark - ULVARYD 1:6

Dnr 2023/11.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för transformatorstation och upplagsplats med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att godta anmäld kontrollansvarig Jens Olsson med behörighetsnummer SC1407-17 för åtgärden.

Bakgrund och sammanfattning

Från Helios Nordic Energy AB, Kemistvägen 2A, 183 79 Täby har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 transformatorstationer för drift av solcellspark, upplagsyta och lagringscontainer. I fastighetsgräns runt anläggningen kommer ett stängsel att uppföras med en höjd på 2,5 m. Transformatorstationerna (T1-1, T1-2 och T1-3) huseras i var sin 20-fotscontainer med byggnadsarea på 14,7 kvm och höjden 2,9 m. Utseende blir densamma på respektive container. Transformatorstationerna T1-1 och T1-2 placeras 67 m resp. 92 m från närmsta fastighetsgräns till fastigheten Markaryds-Göshult 2:9. Transformatorstationen T1-3 placeras 125 m från närmsta fastighetsgräns till fastigheten Harpholma 1:47. Till anläggningen tillkommer 6 parkeringsplatser, ett fackverk med höjden 18 m för montering av övervakningskamera och en 40-fots alt. 2 stycken 20 fots container för lagring. Parkeringsplatserna, upplagsyta och lagringscontainrarna placeras 4 m till fastighetsgräns mot Markaryds-Göshult 2:9. Under solcellsparkens byggnationsfas kommer upplagsplats, vändplan och 8 arbetsbodar att uppföras på fastigheten.

Sökande har även ansökt om strandskyddsdispens då solcellspanelernas placering hamnar närmare strandlinje än 100 m. Den 22 december 2022 har miljö- och byggenheten beviljat strandskyddsdispens för åtgärden.

Länsstyrelsen i Kronobergs Län har prövat ärendet om strandskyddsdispens och beslutat att upphäva strandskyddsdispensen med hänvisning att det ej föreligger särskilda skäl att bevilja dispens med motivering att det behöver konstateras att behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark utanför strandskyddat område tas i anspråk. Länsstyrelsen finner att det i närområdet finns oexploaterad mark utanför strandskyddat område vid Grytån, varför åtgärden inte ryms inom särskilt skäl i 7 kap. 18 c § 5 pkt MB. Intresset bör kunna tillgodoses utanför strandskyddat område.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Sökande har överklagat nämnden beslut om återförvisning. Länsstyrelsen har nu tagit ställning i frågan och meddelar att prövningen av strandskyddsdispensen för solcellerna inte har någon avgörande betydelse i bygglovsärendet. Det överklagade beslutet om återförvisning/bordläggning är därför inte överklagbart.

I ärendet har grannhöran ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den 16/1 2023. Erinran har inkommit från fastighetsägare till fastigheterna Markaryds-Göshult 2:12, Misterhult 1:7, Ulvaryd 1:15 och Ulvaryd 1:20. Fastighetsägare till Markaryds-Göshult 2:12 meddelar att denne är emot inhägnad av vilda djur och anser det vara oseriöst mot naturen.

Fastighetsägarna till Misterhult 1:7 meddelar att ”värdeminskning på våran fastighet och jaktmarkerna blir värdelösa. Redan i dagsläget har viltet svårigheter att ta sig genom våra marker p.g.a. E4:an, väg 15, älgsafarit samt ett ständigt växande industriområde. Vi har blivit inskränkta utav Bolmentunneln, Sydlänken, E4:an, väg 15, älgsafarit och nu är det dags för en solcellspark som stänger i oss ytterligare. Vi har inte protesterat tidigare men nu måste vi säga ifrån. Vi känner stor oro för djurlivet, både för det vilda samt de boskap (hästar och kor) som kommer hamna "vägg i vägg" med solcellsparken. Undrar hur reflektion och strålningen kommer att påverka både oss och djuren.”

Fastighetsägarna till Ulvaryd 1:15 meddelar att åtgärden inte genererar några skattepengar till kommunen, att det inte råder någon brist på el då man kommer att exportera mer till utlandet, oro över åtgärdens påverkan på grundvattnet, inskränkning av allemansrätten och negativ inverkan på natur och djurliv och påverkan på friluftsliv.

Fastighetsägarna till Ulvaryd 1:20 meddelat att man värnar om naturen och ett rikt djurliv inte förespråkar denna åtgärd. Det finns redan ett inhägnat område i Ulvarydsområdet som hindrar både människor och djur att sig fram i skogen.

Sökande har begärt få ta del utav samtliga inkomna erinran för att få bemöta dem. Den 6 februari 2023 inkommer bemötandet från sökande där de meddelar att inkomna erinran ej berör de bygglovspliktiga åtgärderna. Därmed borde de ej heller ses som ett hinder för beviljande av ett bygglovsbeslut.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden bevilja bygglov för transformator-stationer, upplagsyta och lagringscontainer med stöd av 9 kap. 31 § PBL och att godta Jens Olsson, anmäld kontrollansvarig för åtgärden.

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat

Dagens sammanträde

Yrkanden

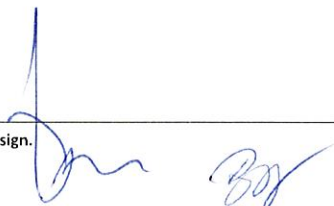
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för transformatorstation och upplagsplats samt att godta anmäld kontrollansvarig Jens Olsson med behörighetsnummer SC1407-17 för åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan
Situationsplan
Projektbeskrivning
Plan- och fasadritning
Anmälan om kontrollansvarig
Grannhöran
Beslut från Länsstyrelsen om överprövning
Remissvar. Erinran, Ulvared 1:15
Remissvar. Erinran, Misterhult 1:7
Remissvar. Erinran, Misterhult-Göshult 2:12
Remissvar. Erinran, Misterhult 1:20
Sökande bemöter inkomna erinran
Länsstyrelsens beslut om återförvisning
Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens
Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande
Kontrollansvarig
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 60

Ansökan om etablering av solcellspark - MISTERHULT 3:31

Dnr 2023/12.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för transformatorstation och upplagsplats med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta anmäld kontrollansvarig Jens Olsson med behörighetsnummer SC1407-17 för åtgärderna.

Bakgrund och sammanfattning

Från Helios Nordic Energy AB, Kemistvägen 2A, 183 79 Täby har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 transformatorstationer för drift av solcellspark, en nytillkommen parkering och en ställverksbyggnad. I fastighetsgräns runt anläggningen kommer ett stängsel att uppföras med en höjd på 2,5 m. Transformatorstationerna (T1-4, T1-5 och T1-6) huseras i var sin 20-fotscontainer med byggnadsarea på 14,7 kvm och höjden 2,9 m. Utseende blir densamma på respektive container. Till anläggningen tillkommer 6 parkeringsplatser och en ställverksbyggnad med måtten 13,7x3,8 m och höjden 4,1 m.

Strandskyddsdispens för solcellsparken har nekats av Länsstyrelsen, ändock väljer sökande att få ärendet prövat med önskemål om bygglov för anläggningens kompletterande åtgärder.

Beslut om återförvisning har överklagats av sökande som nu Länsstyrelsen tagit beslut i det snarlika ärendet om densamma åtgärd på fastigheten Ulvaryd 1:6. För aktuellt ärende har något beslut ej ännu fattats av Länsstyrelsen men utifrån motiveringen i beslutet är sannolikheten stor att utfallet blir densamma. För Ulvaryd 1:6 har Länsstyrelsen meddelat att vikten av prövningen om strandskyddsdispens för solcellerna inte har någon avgörande betydelse i bygglovsärendet. Det överklagade beslutet om återförvisning/bordläggning är därför inte överklagbart.

Som kontrollansvarig har sökande anmält Jens Olsson, certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K med certifieringsnummer SC1407-17.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

I ärendet har grannhöran ombesörjts av miljö- och byggenheten med sista svarsdatum till den 16 januari 2023.

Erinran har inkommit från fastighetsägare till fastigheterna Misterhult 1:7 och Misterhult 1:15.

Fastighetsägarna till Misterhult 1:7 meddelar att ”värdeminskning på vår fastighet och jaktmarkerna blir värdelösa. Redan i dagsläget har viltet svårigheter att ta sig genom våra marker p.g.a. E4:an, väg 15, älgsafarit samt ett ständigt växande industriområde. Vi har blivit inskränkta utav Bolmentunneln, Sydlänken, E4:an, väg 15, älgsafarit och nu är det dags för en solcellspark som stänger i oss ytterligare. Vi har inte protesterat tidigare men nu måste vi säga ifrån. Vi känner stor oro för djurlivet, både för det vilda samt de boskap (hästar och kor) som kommer hamna "vägg i vägg" med solcellsparken. Undrar hur reflektion och strålningen kommer att påverka både oss och djuren.”

Fastighetsägarna till Misterhult 1:15 meddelar en allmän oro att, att vilt har svårt att passera på rådande jaktmarker och en oro över en negativ påverkan på fastighetsvärdet.

Sökande har begärt få ta del utav samtliga inkomna erinran för att få bemöta dem. Den 6 februari 2023 bemöter sökande via epost och meddelar att inkomna erinran ej berör de bygglovspliktiga åtgärderna. Därmed borde de ej heller ses som ett hinder för beviljande av ett bygglovsbeslut.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden bevilja bygglov för transformatorstationer, upplagsyta och lagringscontainer med stöd av 9 kap. 31 § PBL och att godta Jens Olsson, anmäld kontrollansvarig för åtgärden.

Finansiering, perspektiv, beslutsunderlag, upplysningar, förutsättningar för startbesked och bestämmelser finns att läsa i handläggarens tjänsteunderlag.

Hur man överklagar

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggenheten senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Ange varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagan skickas in digitalt till mbn@markaryd.se

Finansiering

Faktura för avgiften skickas separat

Dagens sammanträde

Yrkanden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för transformatorstation och upplagsplats samt att godta anmäld kontrollansvarig Jens Olsson med behörighetsnummer SC1407-17 för åtgärderna.

Omröstningsresultat

Beslutsunderlag

Ansökan
Anmälan om kontrollansvarig
Plan-, fasad- och sektionsritning
Situationsplan
Grannhöran
Inkommen erinran, Misterhult 1:15
Inkommen erinran, Misterhult 1:7
Yttrande från sökande
Länsstyrelsens beslut avs. återförvisning, Ulvaryd 1:6
Beslut om strandskyddsdispens
Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande
Kontrollansvarig
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 61

Olovlig uppförande av stödmur - Fotografen 1

Dnr 2023/23.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att ompröva sitt beslut § 46 som fattades 2023-05-22 om byggsanktionsavgift, som man inte anser stå i rimlig proportion till den förorsakade åtgärden.

Byggsanktionsavgiften har nu beslutats av miljö- och byggnadsnämnden att sänkas ytterligare och skall nu vara 3005,50 kr.

Bakgrund och sammanfattning

Vid avstämning av utförd lägeskontroll den 6 februari 2023 uppmärksammades att stödmuren blivit längre än vad som finns beviljat för i ärende 2019/83. Med anledning av det förekomna valde handläggaren att boka in ett platsbesök. Vid platsbesök den 21 mars 2023 konstaterade handläggaren att det finns en sk. förlängning av stödmuren som uppmätts till 20,4 m. Stödmuren finns dokumenterad via fotografier. För stödmuren i tidigare ärende (2019/83) finns slutbesked beviljat för och ärendet har avslutats. Dock har fastighetsägaren valt att förlänga muren utan att ha ansökt om detta. Den muren består av skalblock med gjutning emellan. Murens högsta höjd är uppmätt till 0,95 m, 0,25 m bred och naturgrå till färgen. Muren är placerad 0,3 m från fastighetsgränsen till Markaryd 7:8 och 1,6 m från Fotografen 2.

Åtgärden innebär en avvikelse utifrån gällande detaljplan då murens placering hamnat in 3,3 m på punktprickad mark, mark som enligt detaljplan ej får bebyggas.

Under platsbesöket meddelar handläggaren om bygglovsplikt för murar dock behöver avstämning ske av omständigheter innan slutgiltigt svar kan ges, men att en sådan åtgärd alltid är bygglovspliktig. Om fastighetsägaren väljer att ansöka om bygglov i efterhand kommer byggsanktionsavgift att komma i fråga.

Med anledning av att fastigheten har två lagfarna ägare behöver båda ges möjlighet till yttrande innan beslut om byggsanktionsavgift kan beslutas. Fastighetsägarna tillskrevs den 31 mars 2023 om ärendets status, om det olovligen utförda, om byggsanktionsavgiftens storlek på 12 022,00 kronor och möjligheten att yttra sig.

Den 3 april inkommer yttrande där man meddelar att det blivit fel på situationsplanen som inlämnats för bygglov, att arkitekten glömde rita in

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

aktuell mur. Enligt korrespondens har sökande meddelat arkitekten om murens placering och utformning och att lämna in situationsplanen till miljö- och byggenheten, därmed har sökande ej sett den slutgiltiga ritningen som inlämnats till miljö- och byggenheten och därmed har sökande inte heller varit medveten om att den del av muren saknade bygglov. Muren behövs med anledning av att det rådde en ojämn marknivåskillnad och att man önskade kunna använda marken på ett ändamålsenligt sätt. Fastighetsägaren har ej för avsikt att riva muren utan istället lämnat in en bygglovsansökan den 21 mars 2023 för den tillkomna stödmuren.

Byggsanktionsavgift

En byggsanktionsavgift räknas ut enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap. 12 § 8 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för uppförande av stödmur utan beviljat startbesked 12 022,00 kronor.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra fastighetsägarna _____ och _____

_____ med personnummer _____ solidariskt en byggsanktionsavgift om 12022,00 kronor för att ha påbörjat uppföra stödmur utan beviljat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits de avgiftsskyldiga.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-05-22 att påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift om 12022,00 kronor.

Finansiering

Fakturerings sker separat

Dagens sammanträde

Yrkanden

Svend Erik Dahlström (KD) yrkar att beslutad sanktionsavgift sänkes till en fjärdedel bifalles, innebärande att miljö- och byggnadsnämnden sänker sanktionsavgiften till 3005,50 kronor

Ros-Marie Jönsson Neckö (S) yrkar att sanktionsavgift kvarstår enligt förra sammanträdet beslut.

Beslutsordning

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på huruvida sanktionsavgift ska sänkas eller kvarstå och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutat sänka tidigare beslutad sanktionsavgift i enlighet med Svend Erik Dahlström (KD) yrkande.

Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: Ja-röst för Svend Erik Dahlströms yrkande och Nej-röst för Ros-Marie Jönsson Neckös yrkande.

Vid öppen omröstning röstar miljö- och byggnadsnämndens ledamöter enligt följande:

Lars Lindberg (KD)	Ja
Tindra Dahlström (M)	Ja
Leif Månsson (SD)	Nej
Svend Erik Dahlström (KD)	Ja
Ros-Marie Jönsson Neckö (S)	Nej

Omröstningsresultat

Ordföranden tillkännager att tre ledamöter röstat för ordförandens yrkande och två ledamöter för Ros-Marie Jönsson Neckös yrkande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar således att ompröva sitt beslut § 46 som fattades 2023-05-22 om byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften har nu sänkts och skall vara 3005,50 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Beslut MBN § 46

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 62

Bygglov i efterhand för nybyggnad av stödmur - Fotografen 1

Dnr 2023/32.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av stödmur med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att bevilja startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23 § PBL,

att förelagd kontrollplan ska gälla för åtgärden med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har fått in en bygglovsansökan gällande uppförande av stödmur på fastigheten Fotografen 1, Prästtorpsvägen 30 i Timsfors. Aktuell lovansökan är inkommen i efterhand då muren redan är uppförd. Stödmuren har en total längd på 20,4 m och högsta höjden är uppmätt till 0,95 m.

Muren är placerad 0,3 m från fastighetsgränsen till Markaryd 7:8 vilket är ett natur-/parkområde och 1,6 m från Fotografen 2.

En avvikelse har uppmärksamats utifrån gällande detaljplan då murens placering hamnat in 3,3 m på punktprickad mark, mark som enligt detaljplan ej får bebyggas. Muren har tjockleken 0,25 m och består utav skalblock med gjutning och armering emellan. Färgen är naturgrå.

Att muren finns uppförd upptäcktes den 6 februari 2023 vid lägeskontroll vad gäller andra bygglovspliktiga åtgärder på fastigheten.

Med anledning av det förekomna valde handläggaren att boka in ett platsbesök. Vid platsbesök den 21 mars 2023 konstaterade handläggaren att det finns en sk. tillbyggnad av befintlig stödmur som uppmätts till 20,4 m. Stödmuren finns dokumenterad via fotografier.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Eftersom åtgärden placeras på mark som enligt detaljplan ej får bebyggas har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Kända sakägare har underrättats men inte invänt mot förslaget.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Muren behövs med anledning av den förekomna höga skillnaden av marknivå på tomten bakom garagebyggnaden som man önskar kunna nyttja på ett ändamålsenligt sätt.

Fastigheten är belägen i Timsfors tätort och omfattas av detaljplan Ti7 från 1956.

Regeringsrätten har i flera avgöranden (t.ex. RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II samt RÅ 1991 ref. 57) uttalat att frågan om avvikelser från en plan är att anse som mindre bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter. Hänsyn kan således även tas till omfattningen av bebyggelsen i området och i vilken omfattning sådan bebyggelse har skett i enlighet med beviljade dispenser från detaljplanen.

Miljö- och byggheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglov och startbesked för stödmuren med stöd av 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § PBL. Med hänsyn till murens anspråkslösa utseende och placering bedömer miljö- och byggnadsnämnden vara av mindre omfattning. Nämnden bedömer sammanfattningsvis att stödmurarna inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen.

Finansiering

Fakturering sker separat

Dagens sammanträde

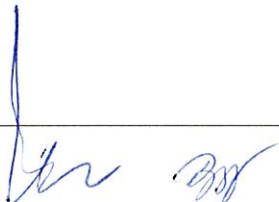
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av stödmur, bevilja startbesked i efterhand, samt att godta förelagd kontrollplan ska gälla för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Sökande
Berörda sakägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 63

Olovlig tillbyggnad - Gösen 5

Dnr 2023/22.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ompröva sitt beslut § 45 som fattades 2023-05-22 om byggsanktionsavgift,

Byggsanktionsavgiften kvarstår och skall vara 10 080 kr

Bakgrund och sammanfattning

Den 10 februari 2021 uppmärksammas representant från miljö- och byggenheten att det skett en olovlig tillbyggnad på fastigheten Gösen 5 i centrala Markaryd. Det olovliga handlar om en permanent tillbyggnad till huvudbyggnaden med byggnadsarea om 37,4 kvm som det saknas bygglov för. Tillbyggnaden har väggar bestående av glaspartier och liggande träpanel i svart kulör och en ordentlig takkonstruktion

Fastighetsägaren _____ har 2015 beviljats bygglov och startbesked för tillbyggnad av tak över uteterrass med en area om 42 kvm. Takmaterialet ska vara av transparent kanalplast.

I efterhand har fastighetsägaren den 10 februari 2023 lämnat in bygglovsansökan för den olovliga tillbyggnaden.

Handläggaren har varit på platsbesök och träffat fastighetsägaren den 11 april 2023. Under samtalet diskuterades ärendets gång och även om att fastighetsägaren ansökt om bygglov i efterhand. Det meddelades även att fastighetsägaren kommer att tillskrivas en byggsanktionsavgift med möjlighet till yttrande.

Fastighetsägaren har tillskrivits den 26 april 2023 om ärendets status samt om det olovligen utförda och byggsanktionsavgiftens storlek på 10 080,00 kronor med möjlighet att yttra sig tom. den 5 maj 2023.

Fastighetsägaren meddelar den 2 maj 2023 att byggsanktionsavgiften godtas.

Byggsanktionsavgift

En byggsanktionsavgift räknas ut enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap. 7 § 2 p PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden utan beviljat startbesked 10 080,00 kronor.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren till _____ med organisationsnummer _____

en byggsanktionsavgift om 10 800,00 kronor för att ha påbörjat uppföra tillbyggnad av pizzeria utan beviljat startbesked.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldiga.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2023-05-22 att påföra fastighetsägare en sanktionsavgift om 10 080, 00 kronor.

Finansiering

Faktureras separat

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ompröva sitt beslut § 45 som fattades 2023-05-22 om byggsanktionsavgift,


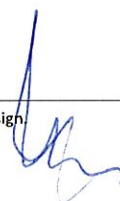
Byggsanktionsavgiften kvarstår och skall vara 10 080 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
MBN § 45

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 64

Ansökan om bygglov för rivning av industri- eller lagerbyggnad

Dnr 2018/55.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutaratt inte ompröva sitt beslut § 43 som fattades 2023-05-22 om byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiften kvarstår och skall vara 58 275 kr

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har vid genomgång av ärenden från 2015 som ej har blivit avslutade uppmärksammat aktuellt ärende som handläggaren valde att göra ett platsbesök på. Vid platsbesöket den 23 februari 2023 konstaterades att de ansökta 6 kammartorkarna som man ansökte om rivningslov för har rivits d.v.s. byggnaderna har rivits utan ett beviljande av startbesked. Byggnadernas betongplatta har lämnats kvar.

Sökande, har därefter tillskrivits med begäran om förklaring till det inträffade och om byggsanktionsavgiftens storlek. Yttrande inkommer där sökande meddelar följande ”*saneringen har utförts av företaget med stor erfarenhet av rivningsarbeten på ett professionellt sätt. Av misstag genomfördes rivningen innan startbesked var beviljat vilket var fel. Vi anser emellertid att storleken på sanktionsavgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Enligt PBL 11 kap § 53 yrkar vi därför att avgiften ska sättas ned till en fjärdedel av det begärda beloppet (29 137, 50 kr).*”

För åtgärden finns rivningslov beviljat den 18 maj 2018 för 6 st kammartorkar med överbyggnad och en sammanlagd byggnadsarea på 625 kvm.

En byggsanktionsavgift räknas ut enligt plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 9 kap. 15 § 4 PBF och uträkning från Boverkets hemsida blir byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden utan beviljat startbesked 116550,00 kronor.

Enligt 11 kap. 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att påföra med organisationsnummer en byggsanktionsavgift om 116 550,00 kronor för att ha påbörjat riva 6 kammartorkar utan beviljat startbesked. Enligt 11 kap. 53 a § PBL finns möjlighet att sätta ned byggsanktionsavgiften. Någon orsak för nedsättning av byggsanktionsavgiften ej framkommit. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits de avgiftsskyldiga. Nämnden föreslås även bevilja startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Finansiering

Fakturering sker separat

Dagens sammanträde

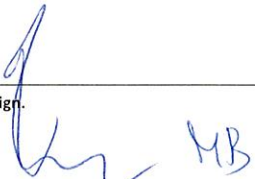
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ompröva sitt beslut § 43 som fattades 2023-05-22 om byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften kvarstår och skall vara 58 275 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
MBN § 43

Beslutet expedieras till:

Sökande





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 65

Åtgärdsföreläggande Torven 3

Dnr 2023/28.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning för en mer specificerad åtgärdsplan för fastighetsägaren.

Bakgrund och sammanfattning

Det har under flertalet tillfällen inkommit anmälningar till miljö- och byggenheten om att fastigheten och tomten ser ovårdad ut på fastigheten Torven 3. Första anmälan inkom den 7 juli 2021 och sedan dess har ärendets handläggning medfört besvärligheter främst på grund av att fastighetsägaren inte har hämtat ut de rekommenderade skrivelser som har skickats. En del av de tidigare anmärkningarna har under åren åtgärdats vilket har medfört att ärendet har börjat om.

Under årens lopp har flertalet tillsynsbesök gjorts där fotografier och skrivelser till fastighetsägaren finns dokumenterat. Senaste tillsynsbesöket på fastigheten Torven 3 gjordes den 1 februari 2023 där bygglovshandläggaren konstaterade att fönsterrutan bedöms vara i samma skick som vid föregående besök 1 augusti 2022.

Efter det senaste tillsynsbesöket delgavs fastighetsägaren med hjälp polisen/stämmningsman.

Fastighetsägaren tillskrevs att senast tre månader efter han hade mottagit delgivningen skulle den påtalade anmärkningen vara åtgärdad.

15 maj 2023 körde vi förbi den aktuella fastigheten för att se om rättelse hade skett, men det hade det inte.

Fastigheten omfattas av detaljplan 07-STM-27 som vunnit laga kraft under år 1939.

Följande anmärkningar har påtalats:

Trasigt fönster på baksidan av huset, vilket kan medföra att någon skadar sig på skärvorna.

I sammanhanget bör även barnperspektivet beaktas med tanke på att barn kan vistas på fastigheten och fara illa. Olycksrisken förekommer då barn kan försöka att ta sig in via det trasiga fönstret.

Miljö- och byggenheten föreslår miljö- och byggnadsnämnden att förelägga Mats Jonasson i egenskap av fastighetsägare till Torven 3 att senast 30 dagar efter delgivningen av detta beslut åtgärda påtalad anmärkning. Om

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

fastighetsägaren ej följer nämndens beslut, förpliktas denne att betala ett löpande vite om 10 000 kronor för varje kalendermånad som föreläggandet inte följs. Om föreläggandet ej följs får miljö- och byggnadsnämnden på ägarens bekostnad genomföra åtgärden och besluta om hur det ska ske. Vidtagen åtgärd i form av rättelse ska fotodokumenteras och dokumentationen ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning för en mer specificerad åtgärdsplan för fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tjänsteutlåtande

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare





Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 66

Riktlinjer för installation av solcellsanläggning i Markaryds kommun

Dnr 2023/26.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ”Riktlinjer för installation av solcellsanläggning i Markaryds kommun”.

Bakgrund och sammanfattning

Allt fler fastighetsägare hör av sig med begäran att ta ner träd på kommunal mark som skuggar solcellsanläggningar. Fastighetsägare måste räkna med omgivande vegetation när man installerar solceller och kan inte kräva att grannar eller kommunen ska ta ner skuggande träd.

Frågan är principiell, varför denna riktlinje har tagits fram som beskriver vad man som fastighetsägare bör tänka på vid installation av en solcellsanläggning.

Finansiering

Ej aktuellt

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ”Riktlinjer för installation av solcellsanläggning i Markaryds kommun”. Miljö- och byggnadsnämnden vill förtydliga att det ska stå skall och inte kan krävas anmälan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-05

Riktlinjer för installation av solcellsanläggning i Markaryds kommun

Beslutet expedieras till:

Teknisk förvaltningen, teknisk chef
Miljö- och byggenheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 67

Beslut om föreläggande med vite, Tjushult 1:102

Dnr 2023/29.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet då företaget redan har vidtagit åtgärder.

Ärendet lyfts upp igen till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i september om järnvägssliperser inte transporterats bort, för vitesföreläggande.

Bakgrund och sammanfattning

I samband med slipersbyte på järnvägen mellan Strömsnäsbruk och Traryd har en del av de utbytta sliparna kvarlämnats. De ligger nu vid eller i närheten av banvallen. På vissa ställen är de i direkt kontakt med dikesvattnet som då kan påverkas av impregneringsmedlet i sliparna.

Det finns också risk för att flödet i järnvägsdikena förhindras vilket kan medföra översvämning på närliggande tomter. Närboende fastighetsägare har för miljö- och byggenheten vid Markaryds kommun påtalat dessa problem och risker.

Miljö- och byggenheten har på olika sätt varit i kontakt med järnvägsföreningen. Föreningen har tidigare fått kommunikering om föreläggande på löpande vite på 10000 kr per kalendermånad då åtgärderna inte utförts, med åtgärdsdatum 2023-06-05.

Miljö- och byggenheten kommunicerade planerat beslut 2023-05-05. Miljö- och hälsoskyddsinspektörer har varit på plats 2023-03-14, 2023-05-03 och 2023-06-01. Vid det senaste platsbesöket konstaterades att, även om städning sker, finns det mycket slipers, järnvägsspikar och plattor samt splitter från slipers liggandes längst banvallen och i banvallsdiket.

Finansiering

Avgift för handläggning av ärendet sker enligt taxa för Kommunfullmäktiges taxa för tillsyn. Avgift tas ut när ärendet avslutas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet då företaget redan har vidtagit åtgärder.


Ärendet lyfts upp igen till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i september om järnvägssliperser inte transporterats bort, för vitesföreläggande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

Sökanden
Kontrollansvarig
Berörda sakägare



MOB



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 68

För kännedom

Dnr 2023/2.MBN

Beslut

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
-
2. **Inkomna beslut från KF/KS**
-
3. **Presentation miljö**
- flyttas fram till nästkommande sammanträde i september
4. **Ny planarkitekt**
- Isabelle Mandegård presenterar sig
5. **Kvarteret Uven**
- Information om processgång och status

Dagens sammanträde

Redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till:

-

Justerandes sign.

MB

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 69

Sammanträdesplan 2023

Dnr 2022/58.MBN

Beslut

Reviderad sammanträdesplan 2023 fastställs enligt upprättat förslag

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har att fastställa reviderad sammanträdesplanen för 2023.

Bilaga bifogas som är MBN:s sammanträdestider.

Dagens sammanträde

Miljö och byggnadsnämnden fastställer reviderad sammanträdesplan 2023 enligt upprättat förslag

Beslutsunderlag

Bilaga - Reviderade sammanträdestider

Beslutet expedieras till:

KS

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

1



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-06-19

MBN § 70

Övriga frågor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden svarar på frågan.

Bakgrund och sammanfattning

Möjlighet att ställa övriga frågor under sammanträdet

Dagens sammanträde

Lars-Åke Svensson (C) vill få en presentation över Nibes alla kommande och pågående planer.

Parkeringsplatsernas antal i området lyfts, där en uppskattning om 600-700 platser meddelas.

Ordförande svarar att inbjudan ska skickas till Per Hansson, fastighetschef på NIBE inför sammanträdet den 18 september.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

1