



Protokoll

Kommunfullmäktige

2024-04-29

KF § 60

Antagande av ny detaljplan för del av kv. Uven

Dnr 2024/107.KS

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen, anta förslaget till ny detaljplan för kv. Uven i Markaryd.

Bakgrund och sammanfattning

I september 2022 ansökte fastighetsägaren till Uven 5 och 7 om planbesked för prövning av nybyggnation av bostäder samt sammanslagning av fastigheterna. Den 7 november 2022 § 178 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att lämna positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för bostäder för aktuella fastigheter och att pröva den begärda åtgärden i ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med möjlighet för centrumverksamhet i markplan, samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse. Attraktiv boendemiljö med gemensamma ytor och mötesplatser är det vägledande temat vid framtagande av detaljplanen.

Planförslaget avser reglera kvartersmarken till B – Bostäder och C1 – Centrum endast i markplan. Planförslaget föreslår en sammanslagning av Uven 5 och 7 till en. Inom planområdet föreslås byggnation för 25–30 bostäder med tillhörande gemensamma sociala ytor. Förslaget visar två separata huskroppar. De föreslagna nockhöjderna tillåter tre och fyra våningar. Den lägre byggnaden placeras mot Nygatan och möter villabebyggelsen i tre våningar. Fyravåningshuset mot Järnvägsgatan bidrar till ökad stadsmässighet i området och samspelar med befintliga höjder längs med järnvägsgatan. I västra delen av planområdet föreslås parkering och möjlighet till uppförande av carport, även källarparkering är möjligt. Förslaget medför en effektiv och hållbar markanvändning i ett centralt och kollektivtrafiknära läge. Det centrala läget innebär närhet till goda kommunikationer, service, natur och rekreation vilket skapar goda förutsättningar för en hälsofrämjande livsmiljö.

Under samråds- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskning vilket redovisas för i granskningsutlåtandet.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2024-04-08, § 52, beslutat ”att godkänna förslaget till granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen, att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen”.

Yrkanden:

Joakim Pohlman (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsunderlag

Beslut KS § 67, 2024-04-09

Beslut MBN § 52, 2024-04-08

Beslut KSAU § 57, 2024-04-02

Tjänsteskrivelse 2024-03-27

Förslag till plankarta

Förslag till plan- och genomförandebeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Illustration

Fastighetsförteckning

Dagvattenutredning

Geoteknisk utredning

Markteknisk undersökning

Bullerutredning

Beslutet expedieras till:

MBN