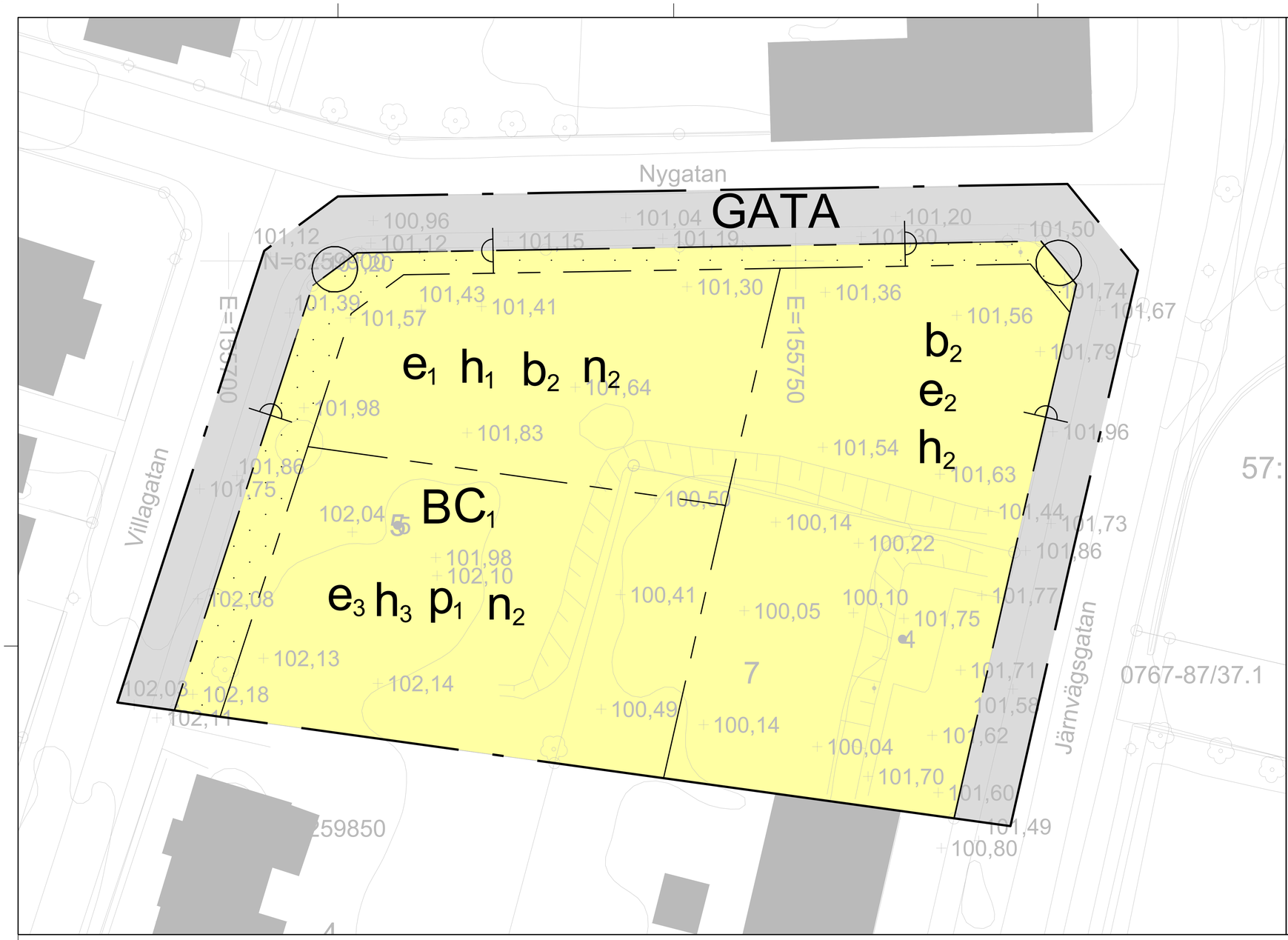

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA — Gata

Kvartersmark

B — Bostäder

C_1 — Centrum endast i markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 11.5 meter
h_2 — Högsta nockhöjd är 16.0 meter
h_3 — Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n_2 — Minst 20 kvadratmeter ska utgöras av plantering / växtbäddar för dagvattenhantering

Placering

p_1 — Komplementsbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b_2 — Friskluftsintag ska placeras på fasad vänd från Järnvägsgatan

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 500 m²
e_2 — Största byggnadsarea är 1000 m²
e_3 — Största byggnadsarea är 400 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

Skala: 1:200 (A1)

Teckenförklaring GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnad (takkontur)
- Byggnad (fasadlinje)
- Skärmtak
- Vägkant
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- MARKARYD UVEN — Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- 5 — Registernummer
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning

Mätklass III
Beteckningsstandard: HMK-Ka

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000

GRUNDKARTA		
Uven 5 och 7		
Markaryd kommun, Kronobergs län		
Upprättad av		
Industrigatan 93, 252 29 Helsingborg		
UPPRÄTTAD	RITAD AV	ANSVARIG MÄTARE
2024-03-15	Per-Erik Bergstedt	Vedad Karupovic
Koordinatsystem		
Plan: SWEREF 99 13 30	Höjd: RH 2000	Skala: 1:500 @A3L

Till planen hör:
☒ Planbeskrivning
☒ Illustration
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Granskningsutlåtande

Detaljplan för Uven 5 och 7

		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2024-04-08	MBN
Markaryds kommun	Kronoborg Län	Antagande 2024-04-29	KF
2024-03-27	Reviderad	Laga kraft	

MARKARYDS KOMMUN

Siv Mondée, Miljö- och byggchef
Jonas Ronsby, Planarkitekt
Isabelle Mandegård, Planarkitekt