



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartermark

- C₁ Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedel
- H Detaljhandel
- O₁ Hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 106 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta totalhöjd är 120 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel, utfart och annan utgång

- In- och utfart får inte finnas

Upphävande av strandskydd

- a_1 Upphävande av strandskydd

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Gräns för detaljplan
- Byggnad (takkontur)
- Byggnad (fasadlinje)
- Skärmtak
- Vägkant
- Dike
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker
Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning
Mätclass III
Beteckningsstandard: HMK-Ka
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000
Fastighetsredovisningen gällande 2019-10-20
Detaljredovisningen gällande 2019-10-22

GRUNDKARTA
MARKARYD 621
Markaryd kommun, Kronobergs län
Upprättad av
METRIA AB
Sandgatan 1 311 31 FAKENBERG
191101 Dan Larsson Dan Larsson
Koordinatsystem
SWEREF 99 13 30 RH 2000 1:1000 @A2



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för Ulvaryd Södra

Del av ulvaryd 7:2, 2:26, 7:1, 2:45

Markaryds kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Siv Modée Miljö- och byggchef	Isabelle Mandegård Planarkitekt	Jonas Ronsby Planarkitekt	