

## **REGLER FÖR MARKARYDS KOMMUNS FÖRMEDLING AV TOMTER OCH BOSTADSRÄTTER**

antagna av kommunfullmäktige 2004-05-27, § 46 att gälla fr o m 2004-07-01. Reviderade 2013-01-01.

1. Anmälan till den kommunala tomt- och bostadsrättskön, som handhas av fastighetsenheten, får göras av den som fyllt 18 år och som avser att bebo på anvisad tomt uppfört småhus alternativt förvärvat bostadsrätt. Anmälan skall göras på särskild blankett som tillhandahålles av fastighetsenheten.
2. Sökande erhåller placering i tomt- och bostadsrättskön efter anmälningdatum (= dag då blanketten inkom till kommunstyrelsen). Placeringen är personlig och får icke överlåtas.

Sökande som, innan tomtköregler antogs, gjort s k intresseanmälan inplaceras i tomtkön i den ordning intresseanmälan inkommit till kommunstyrelsen.

3. Sökande är skyldig att ange fullständiga och korrekta uppgifter i ansökningsformuläret. Adressändring eller annan ändring av i ansökan lämnade uppgifter skall snarast anmälas till fastighetsenheten.
4. För registrering i kön krävs att sökanden erlägger en anmälningavgift om 500 kr. Efter anmälan till kön faktureras sökande avgiften, som skall betalas senast på förfallodagen. Om så icke sker avregistreras den sökande ur kön. För att stå kvar i kön ska sökanden vart 4:e år på nytt erlägga 500 kr. Kommunen fakturerar denna avgift. Om avgiften inte är betald på förfallodagen avregistreras sökanden ur kön.
5. Gifta eller sammanboende får endast upptaga en plats i kön.
6. Sökande som, efter erbjudande om tomt/bostadsrätt, ej inom tre veckor meddelat fastighetsenheten sitt beslut, avregistreras ur kön.
7. Sökande som vid två tillfällen tackar nej till erbjudande om tomt/bostadsrätt placeras sist i kön.

Om särskilda skäl föreligger kan tomt/bostadsrätt tilldelas person även om denne inte är registrerad i tomt- och bostadsrättskön.

Markaryds kommuns tillämpningsanvisningar för registrering av sökande och anvisning till kommunal tomt för uppförande av småhus där kommunen är säljare samt förmedling av bostadsrätter där kommun har förmedlingsrätten.

## **Tillämpningsanvisningar för tomt-och bostadsrättskö**

### **Registrering**

1. Kommunen har endast en tomt-och bostadsrättskö, vilket innebär att erbjudande av tomt sker efter önskemål. Se punkt 7.
2. Byggnadsföretag och liknande skall registreras i särskild förteckning som behandlas enligt särskilt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.
3. Sökande som tilldelats tomt/bostadsrätt via kommunens tomt-och bostadsrättskö avregistreras.
4. Makar eller sammanboende som efter registrering erhåller äktenskapsskillnad eller då samlevnaden brutits äger en av makarna eller en av de sammanboende rätt att behålla sin plats i kön.
5. Särskilda önskemål om belägenhet mm får ändras utan att köplaceringen ändras. Sökande har själv att meddela sitt ändrade önskemål till fastighetsenheten.

### **Anvisning av tomt/bostadsrätt**

6. Aktuellt utbud finns på kommunens hemsida, [www.markaryd.se](http://www.markaryd.se). Fastighetsenheten kan efter begäran skicka ut information angående specifika tomter som sökanden efterfrågar.
7. Anvisning sker endast till tomter som motsvarar sökandens önskemål enligt anmälningsblanketten.

### **Villkor för förvärv av tomt/bostadsrätt**

8. Har sökanden tackat ja till anvisad tomt upprättar kommunen köpeavtal som skall returneras påskrivet inom 10 dagar.
9. Sökande som tackat ja till erbjuden tomt men sedan underlåter att lämna in undertecknat avtal inom föreskriven tid, avregistreras ur tomtkön.
10. Byggnadsarbetena ska ha påbörjats inom nio månader från avtalets undertecknande. Eventuell begäran om anstånd ska innehålla skriftlig motivering.
11. Kommunen debiterar en handpenning på 5000 kr till köparen direkt sedan avtal tecknats. Handpenningen återbetalas inte om köparen ångrar köpet eller om avtalets villkor inte uppfylls. När grundläggningen till bostadshus är gjord utfärdas faktura på resterande del av tomtlikviden. När denna är betald upprättas köpebrev varefter köparen söker lagfart på fastigheten.

12. Utöver kostnaden för fastigheten och fastighetsbildningen tillkommer anläggningsavgift för vatten-och avlopp.
13. Avtal som tecknats för köp av viss tomt kan inte ersättas med avtal för annan tomt. Köparen måste i sådant fall häva avtalet och gå in i tomtkön på nytt. Köpare som passivt inte fullföljer tecknat avtal mister sin plats i tomtkön.
14. För förvärv av bostadsrätt gäller respektive bostadsrättsförenings bestämmelser.