

Förslag till ny detaljplan för

Getesjön Östra

i Markaryd
Markaryds kommun
Kronobergs län

Upprättat den 24 november 2008

Reviderat den 1 september 2009

Reviderat den 15 december 2009

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, planillustration.

PLANENS SYFTE Att tillskapa nytt område för bostadsändamål

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget öster om Getesjön mellan strandlinjen och infartsväg till Markaryd från trafikplats Markaryd Norra vid E4 motorväg.

Areal Ytan av planområdet är ca 25000m².

Markägareförhållanden All mark inom planområdet ägs av Markaryds kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande översiktsplan Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Gällande detaljplaner För området finns inga detaljplaner.

Fastighetsplan Finns ej för området.

Planprogram Planförslaget överensstämmer, som nämnts, med gällande översiktsplan vilken är aktuell och är även förenligt med Länsstyrelsens granskningsyttrande däröver. Översiktsplanen bedöms även innehålla tillräckliga riktlinjer för detaljplanearbetet så att konsekvenser därav kan utläsas genom

den miljö- och riskbedömning som gjorts i översiktsplanen och som återges nedan i den del den berör aktuellt planområde. Något särskilt planprogram med tillhörande samråd har därför ej bedömts erforderligt. Dessutom har området funnits med som framtida bostadsområde ända från tidigare översiktsplan från 1993 och kommunen bedömer därför att lokaliseringen varit tillräckligt penetrerad och att därmed något planprogram med därtill hörande samråd ej behövs.

Bakgrund till förslaget

Området finns angivet som framtida bostadsområde både i nu gällande översiktsplan samt i den tidigare som gällt från 1993. På senare år har i kommunen aktualiserats ett behov av att tillskapa nya, attraktiva bostadsområden, i synnerhet sådana med närhet till vatten.

Dessutom utgör området en naturlig fortsättning på befintliga bostadsområden i östra delen av tätorten, avväxlat med naturmark innan det nya bostadsområdet, som därmed kommer att bli inbäddat i grönska, vilket bedömts vara en positiv utveckling av orten.

Miljö- och riskbedömning i gällande översiktsplan

Generellt för i översiktsplanen föreslagna nya bostadsområden kring Markaryds tätort, och därmed även för området öster om Getesjön, gäller att dessa beskrivs ha placerats inom områden som kommunen bedömer som attraktiva bostadsområden med dess närhet till vatten och naturskön miljö. Vidare har vid bedömning av lämpliga områden hänsyn tagits till för orten önskvärd expansionsriktning med bl.a. hänsyn till infrastrukturen.

Vidare framhålls att inga riksintressen eller kulturvärden berörs av de föreslagna områdena.

Samtliga områden är belägna inom klass 3 områden enligt "Naturvårdsprogram för Kronobergs län". Klassningen har skett med hänvisning till geologi, landskap och friluftsliv. Genom föreslagen placering av områdena bedömer kommunen att geologin och landskapet i huvudsak kan behålla sin karaktär. Andra naturvärden berörs inte. Beträffande friluftslivet blir påverkan på detta av mindre omfattning då stora sammanhängande områden blir fortsatt tillgängliga.

Då det gäller pågående verksamhet bedrivs idag inom områdena skogsbruk med särskilda hänsynstaganden.

Några problem med transporter av farligt gods eller radonförekomst bedöms ej föreligga.

Någon risk för skred eller översvämningar bedöms ej heller föreligga.

Inom området finns inga kända föreningar.

Viss bullerproblematik att beakta bedöms föreligga för området genom relativt närliggande E4 motorväg, som dock är belägen på ca 250 meters avstånd med delvis skog emellan. Detta kan ev. även gälla för eventuella industriområden i norr och nordväst. Om dessa områdens eventuella ianspråkstagande för industriändamål råder dock viss tvekan beroende bl.a. på närhet till Bolmentunneln, markförhållanden och ägoförhållanden.

Enkel behovsbedömning Som angivits i översiktsplanen är området beläget inom klass 3-område enligt "Naturvårdsprogram för Kronobergs län". Område med "stora naturvärden" kommer således att tas i anspråk.

En exploatering utgör alltid på något sätt en utökad belastning på miljön i form av t.ex. ökade transporter, i anspråkstagande av naturresurser och som nämnts naturvärden.

Detta måste dock vägas mot det allmänna intresset att åstadkomma tätortsutbyggnad. Projektet är dessutom inte speciellt omfattande, det ger möjlighet till sjutton nya villatomter och kommer att vara omgivet av natur. Vad gäller ökade transporter blir dessa "minsta möjliga" med tanke på att det planerade bostadsområdets närhet till befintlig infartsväg till tätorten från trafikplats Markaryd Norra vid E4 motorväg.

Natur med "stora naturvärden" tas visserligen i anspråk men natur av olika klassificering finns i riklig mängd runt orten på kort avstånd, och natur av något slag måste få tas i anspråk om nu befolkningen på en ort skall få öka. Vidare kan nämnas att några kända fornminnen påverkas ej samt också att det planerade området ej ligger i förhärskande vindriktning från befintliga eller enligt översiktsplanen planerade nya industriområden eftersom förhärskande vindriktning på orten är sydvästlig.

Den miljöpåverkan som planförslaget medför bedöms med hänvisning till vad som nämnts ovan som en marginell förändring i jämförelse med den påverkan som samhället/orten som helhet orsakar.

Med utgångspunkt från nämnda fakta samt den miljö- och riskbedömning som gjorts i gällande översiktsplan, vilken även har refererats ovan, är kommunens bedömning att planförslaget ej ger upphov till betydande miljöpåverkan och att därmed någon miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ej erfordras.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

I området blir möjligt att tillskapa sjutton nya villatomter, alternativt mindre med större tomtytor. Antalet bostäder skulle även kunna bli något större om exploateringen görs i form av radhus, vilket även blir tillåtet enligt planförslaget. Lokaliseringen kan ge möjlighet till souterrängbostäder.

Planbestämmelse har införts om att marklovsansökan för planering av hela tomten skall inlämnas senast samtidigt med bygglovsansökan, för att kunna bevaka hur anslutning till angränsande tomter skall utföras. Likaså bestämmelse om lokalt omhändertagande av dagvatten. Inom naturområde enligt planförslaget finns möjlighet att anlägga utjämningsdammar för dagvattenomhändertagandet.

Strandskydd

Utefter Getesjön råder strandskydd på 100 meter. Planområdet berör ej strandskyddsområde.

Vägar, trafik

Ny gata inom planområdet ansluts till befintlig infartsväg till tätorten från trafikplats Markaryd Norra vid E4 motorväg.

Nya gångvägar ingår inte i planförslaget, men möjlighet till eventuella nya sådana har beaktats genom "släpp" mellan tomter. Möjlighet finns att ansluta till befintligt gång/cykelstråk via Lillsvängen och Englandsvägen in till ortens centrum. Dessutom finns i gällande detaljplaner parkmark utefter Getesjöns södra strand där det skulle kunna vara möjligt att dra gång/cykelväg. Några beslut om nya gång/cykelvägar är ej tagna.

Markaryd har ingen egen lokaltrafik varför närmaste busshållplats är Länstrafikens i ortens centrum. Önskemål finns om en busshållplats i anslutning till Gerdmans nya etablering vid norra infarten till Markaryd från E4. Om någon sådan skall anläggas är beslut som fattas av Länstrafiken liksom eventuell framtida i anslutning till det planerade bostadsområdet.

Vid planeringen av nya E4 motorväg förbi Markaryd gjorde Vägverket en bullerutredning. Enligt denna ligger en mindre del närmast E4 inom område med 50-55 dBA_{ekv}, större delen utanför och med lägre dBA_{ekv}. Kravet på max 55dBA_{ekv} utomhus vid fasad uppfylles således för området.

Tekniska frågor

En föreexploateringskalkyl är gjord som visar på rimliga exploateringskostnader, mycket tack vare den VA-ledning som finns lagd till det område för handel vid infart Markaryd Norra vid E4 motorväg, där Gerdmans Inredningar har uppfört ny byggnation.

Miljö kvalitetsnorm

Miljöförvaltningen har lämnat följande yttrande angående miljö kvalitetsnorm med anledning av planförslaget:

Inom Markaryds kommun har beräkningar av kvävedioxid, PM 10 (stoft) och bensen skett under 2006 av SMHI, se rapport Nr. 2006-35 Spridningsberäkningar med SIMAIR för 17 tätorter i Kronobergs län. Beräkningarna har skett för de mest trafikerade och slutna gaturummen dvs. för de gatuavsnitt som uppskattas ha de högsta värdena i kommunen.

För kvävedioxid ligger bakgrundshalten på 4-6 ug/m³ och beräknad halt på 10 ug/m³ mot miljö kvalitetsnormen på 40 ug/m³. Dygns- och timvärdena ligger långt under miljö kvalitetsnormen och utvärderingströsklarna.

Vad gäller partikelhalterna (PM 10) är bakgrundsnivån hög, gäller hela södra Sverige, över övre utvärderingströskel (14 ug/m³) både för årsmedelvärdet 16-17 ug/m³ och för den årsvisa 98%-ilen (30 ug/m³) av dygnsvärden 40-43 ug/m³.

I gatumiljön överskrids den övre utvärderingströskeln för samtliga beräknade gatuavsnitt men Västergatan överskred även delmålet för frisk luft 20 ug/m³. Vid beräkningstillfället användes en årsdygnstrafik av 3512 fordon men sedan dess har trafiken lagts om så att väg 117 inte går

igenom Markaryd och vid trafikmätning i november 2006 var Ådt 3010 fordon och andelen tung trafik var 4%.

Markaryds kommun beslutade 2006-11-28, i samverkan med Kronobergs läns luftvårdsförbund, att göra ytterligare beräkningar 2007-08 med tanke på att vi låg över beräkningströsklarna. Någon sådan ytterligare mätning har dock ännu ej gjorts.

För bensen var årsmedelhalten 1,2 ug/m³, vilket är långt under miljökvalitetsnormen på 5ug/m³ och alla utvärderingströsklar.

Med tanke på den aktuella exploateringen kan den inte nämnvärt påverka miljökvalitetsnormerna.

Markaryd den 24 november 2008




Kjell Nielsen
Kommunarkitekt

REVIDERINGAR.

Kompletteringar har införts i planhandlingarna enligt vad som angivits i samrådsredogörelsen. Tidplan i genomförandebeskrivningen har ändrats till faktiska förhållanden.

Markaryd den 1 september 2009



Kjell Nielsen
Kommunarkitekt

REVIDERINGAR EFTER UTSTÄLLNING.

- Enligt E.ON:s önskemål har införts planbestämmelse betr. transformatorstation.
- Tidplan i genomförandebeskrivning har reviderats till faktiska förhållanden.

Markaryd den 15 december 2009



Kjell Nielsen
Kommunarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige i Markaryds kommun 2010-03-25 § 19 betygar

Per Rosenquist
Kommunfullmäktiges sekreterare

Planen har vunnit laga kraft 2010-04-21

Förslag till ny detaljplan för

Getesjön Östra

i Markaryd
Markaryds kommun
Kronobergs län

Upprättat den 24 november 2008

Reviderat den 1 september 2009

Reviderat den 15 december 2009

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär Tidplan

(kan komma att ändras) Planförslaget beräknas kunna genomföras och vinna laga kraft enligt följande tidplan:

- samråd under april-maj 2009.
- utställning i oktober
- godkännande av miljö- och byggnadsnämnden i januari 2010.
- antagande av kommunfullmäktige februari
- förslaget vinner laga kraft i mars 2010.

Genomförandetid

5 år räknat från datum för lagakraftvinnande.

Ansvarsfördelning

- Markaryds kommun genomför och bekostar detaljplanarbetet.
- Det praktiska genomförandet kommer bland annat att kräva engagemang av berörda fastighetsägare där fastighetsregleringar blir aktuella för att fastighetsgränser skall stämma med användningsgränser i detaljplan.
- Enligt Plan- och bygglagen är ett av kraven för beviljande av bygglov att fastighetsgräns överensstämmer med användningsgräns i detaljplan. Då planen vunnit laga kraft kommer därför ej lov för om, till eller nybyggnader att beviljas för berörda tomter innan nämnda erforderliga fastighetsregleringar är genomförda.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark inom området.

Avtal Avtal avses tecknas med respektive intressent då det blir aktuellt med avstyckning av tomt för byggnation.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsregleringar För att planförslaget skall genomföras krävs:
 - Delar av Misterhult 3:14, 3:27 och 3:20 avstyckas till separata fastigheter för bostadsändamål. Delar av 3:14 och 3:27 regleras till att ingå i gatufastighet.

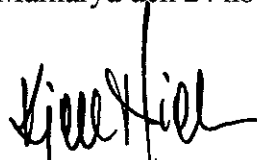
TEKNISKA FRÅGOR

Teknisk försörjning Ledningar för erforderlig teknisk försörjning finns framdragna till närbelägna tillfartsväg till tätorten från trafikplats Markaryd Norra vid E4 motorväg.

Grundundersökning Är ännu ej utförd.

Markradonmätning Enligt den översiktliga markradonutredning som gjorts för Markaryds kommun ligger planområdet inom så kallat "normalriskområde".

Markaryd den 24 november 2008



Kjell Nielsen
Kommunarkitekt

REVIDERINGAR.

Kompletteringar har införts i planhandlingarna enligt vad som angivits i samrådsredogörelsen. Tidplan i genomförandebeskrivningen har reviderats till överensstämmelse med faktiska förhållanden.

Markaryd den 1 september 2009



Kjell Nielsen
Kommunarkitekt

REVIDERINGAR EFTER UTSTÄLLNING.

Se under denna rubrik i planbeskrivningen.

Markaryd den 15 december 2009



Kjell Nielsen
Kommunarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige i Markaryds kommun
2010-03-25 § 19 betygar

Per Rosenquist
Kommunfullmäktiges sekreterare

Planen har vunnit laga kraft 2010-04-21

Förslag till ny detaljplan för

Getesjön Östra

I Markaryd
Markaryds kommun
Kronobergs län

Upprättat den 24 november 2008

Reviderat den 1 september 2009

Reviderat den 15 december 2009

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden april/maj 2009 till följande berörda:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Vägverket
- Smålands Museum
- E.ON Elnät Sverige AB
- Telia Sonera
- Hyresgästföreningen i Småland-Blekinge
- Fastighetsägarna Syd AB
- 1st markägare
- Socialnämnden
- Utbildnings- och kultur nämnden
- Kommunala handikapprådet
- Kommunstyrelsen
 - o Gatuenheten
 - o Fastighetsenheten
 - o Räddningstjänsten

SAMRÅDSMÖTE

Eftersom det förutom kommunen enbart finns en berörd markägare hölls samråd med denne på kommunen den 6 maj 2009.

Vid samrådet framfördes:

- Önskade släpp genom området för den befintliga vandringsleden.
- Önskar gång/cykelväg utefter gamla infarten.
- Många går fel, önskar skyltvisning in mot kommunen för vandringsled.
- Om utbyggnaden kommer att orsaka större belastning på vägen till sitt hus önskas bidrag till underhåll/skötsel.
- Har generellt sett inget emot området.

Kommentarer:

För vandringsleden har släpp gjorts genom området. Dock kan den inte vara kvar i sin nuvarande sträckning inom området men möjlighet har lämnats att komma fram. Då det gäller ny gång/cykelväg, skyltning och skötselbidrag är detta inget som behandlas i planärendet, men genom samrådsredogörelsen kommer det till kännedom för inom kommunen berörda förvaltningar.

VID DET SKRIFTLIGA SAMRÅDET INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER.**Länsstyrelsen.**

- Anser att de uppgifter om det aktuella planområdet som finns redovisade i översiktsplanen är relativt generella och att behovet av ett planprogram därför inte kan uteslutas.

- Framför Vägverkets uppfattning att en förutsättning när nya bostadsområden planeras bör vara att anordna säker anslutning till samhället för oskyddade trafikanter, bl.a. genom att förutsättningarna för kollektivtrafik belyses genom angivande i planhandlingarna av avstånd till hållplats.

- Påpekar att då avståndet till E4 är ca 250 meter bör det i planbeskrivningen redovisas hur bullervärdet har beaktats.

- Med hänvisning till det goda boplatsläget och den kända boplatsen och fyndplatsen 197 vid sjöns södra strand fordras en särskild utredning i enlighet med 2 kap. 11 § Kulturminneslagen innan marken kan tas i anspråk för exploatering. Detta ställningstagande har dock Länsstyrelsen ändrat i ett senare tilläggsyttrande där man säger att särskild utredning ej behöver genomföras inom det aktuella planområdet.

Båda Länsstyrelsens yttranden bifogas som bilagor.

Kommentarer:

- I och med att området funnits med som framtida bostadsområde ända från tidigare översiktsplan från 1993 bedömer kommunen att lokaliseringen varit tillräckligt penetrerad och anser därför att planprogram kan uteslutas.

- System av gång/cykelväg-mindre trafikerade villaområdesgator (Englandsvägen och Lillsvängen, den senare redovisad i väster på plankartan) finns till närmaste detaljplaneområde i väster. Med undantag av den lilla del som utgörs av nämnda gator finns således gång/cykelväg in till ortens centrum från närmsta detaljplaneområde till vilken det är möjligt att knyta det planerade bostadsområdet. Dessutom finns i detaljplaner parkmark utefter Getesjöns södra strand där det skulle kunna vara möjligt att dra gång/cykelväg så att de nämnda villagatorna helt skulle kunna undvikas. Några beslut om gång/cykelvägar till det nya området är dock inte tagna.

- Markaryd har ingen egen lokaltrafik varför närmsta busshållplats är Länstrafikens i ortens centrum. Önskemål har framförts om hållplats i anslutning till Gerdmans nya etablering vid norra infarten till Markaryd från E4. Frågan om etablering av busshållplats vid Gerdmans liksom eventuell framtida i anslutning till det planerade nya bostadsområdet är något som beslutas av Länstrafiken. I dagsläget är inget sådant etableringsbeslut känt.

- Bullerutredning gjordes av Vägverket vid planeringen av E4 motorväg förbi Markaryd. Enligt denna ligger en mindre del närmast E4 inom område med 50-55 dBA_{ekv}, större delen utanför med lägre dBA_{ekv}. Således uppfylles väl för området kravet på max 55dBA_{ekv} utomhus vid fasad.

Planbeskrivningen har reviderats med synpunkter enligt ovan.

Vägverket.

Se under Länsstyrelsens yttrande och kommentarer därtill.

Smålands Museum.

Motsätter sig inte planerad exploatering.

Telia Sonera / Skanova och Fastighetsägarna Syd.

Har inget att erinra.

Socialnämnden.

Avstår från att avge yttrande.

Kommunala handikapprådet.

Har ingen erinran.

Utbildnings- och kulturnämnden.

Framhåller vikten av att beakta barnperspektivet genom god planering av gång- och cykelvägar till och från skolan.

Kommentar:

Se under kommentarer till Länsstyrelsens yttrande. Möjlighet finns men politiska beslut om var och när är ej tagna.

Kommunstyrelsen.

Framför genom fastighetschefen följande.

- Vissa kvartersytor justeras så att tomterna blir ca 1100m². Planförslaget har ökat antalet tomter från arbetsutskottets föreslagna tomter.

- Förutsätter att tomtytan kan terrasseras till plan yta så att slänter kommer utanför tomtytan – terrasseringsplan krävs.

- Förslaget kompletteras med plushöjder på gata – terrasseringsplan krävs.

Vidare anser kommunstyrelsen att anslutning av gång/cykelvägar skall beaktas.

Kommentarer:

Planillustrationen anger 17 tomter men detta är givetvis inget heligt tal, antalet tomter kan minskas genom att göra vissa tomter större. Större tomter kan även tillskapas genom att ta mer mark i anspråk från vad som i förslaget har betecknats som naturmark. Samråd härom har skett med fastighetschefen. Samrådet har lett till att två kvartersområden inom planområdet har utökats något med mark som tidigare avsatts som naturmark. De två områdena är dels det mellersta av de tre kvartersområden som gränsar till gränsen för strandskyddsområde, dels det kvartersområde som är beläget närmast befintlig infartsväg från E4 norra infart till Markaryds centrum.

Vad gäller gång/cykelvägar finns möjligheter till detta, men som påpekats i kommentarer till Länsstyrelsens yttrande krävs politiskt beslut om var dessa skall förläggas utanför planområdet. Inom planområdet kan befintlig vandringsled omlokaliseras till de "släpp" med naturområden som finns mellan kvartersområden och sedan ledas vidare till Lillsvängen eller till eventuell nyanlagd gång/cykelväg utefter Getesjöns södra strand.

Planförslaget har kompletterats med plushöjder på gata, terrasseringsplan utarbetas av Fastighets/Gatukontoret.

Från övriga av det skriftliga samrådet berörda har ej inkommit några yttranden och de bedöms därmed ej ha några erinringar mot planförslaget.

Markaryd den 1 september 2009

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kjell Nielsen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Kjell Nielsen
Kommunarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ny detaljplan för

Getesjön Östra

i Markaryd
Markaryds kommun
Kronobergs län

Upprättat den 24 november 2008

Reviderat den 1 september 2009

Reviderat den 15 december 2009

UTLÅTANDE

Planförslaget var utsänt för samråd under april/maj 2009. Efter samrådet gjordes vissa revideringar, t.ex. mindre utökning av tomtmark för bostadsändamål samt plushöjder för gata. Det reviderade planförslaget har varit utställt under tiden 3 november till och med 2 december 2009. Med anledning av det utställda planförslaget har skrivelser inkommit från några av förslaget berörda:

Länsstyrelsen.

Har ingen erinran.
Hela Länsstyrelsens yttrande bifogas som bilaga.

Vägverket.

Har ingen erinran.

E.ON.

Framför att deras tidigare svar daterat 2009-05-11 ej finns med i samrådsredogörelsen. Vill därför åter påtala att man önskar att ett E-område avsätts för transformatorstation enligt bifogad karta tillsammans med planbestämmelse.

Kommentar: Det av E.ON nämnda samrådssvaret har inte inkommit till Miljö- och byggnadskontoret och något sådant har ej heller diarieförts. Planbestämmelse betr. möjlighet att bygga transformator har införts i planförslaget.

Skanova.

Har ingen erinran.

Kommunstyrelsen.

Har ingen erinran.

Kultur/fritidsförvaltningen – Markaryds Friluftsklubb.

Anser inte att hänsyn har tagits till befintlig vandringsled/motionsspår genom att en godtagbar passage för detsamma inte har lämnats genom området. Vill ha en dragning av motionsspåret i planens västra kant.

Hela yttrandet bifogas som bilaga.

Kommentar: Området har i gällande översiktsplaner sedan början av 1990-talet varit utlagt som område för framtida bostadsområde, ingen har överklagat dessa översiktsplaner. Med den mängd natur som finns kring både Markaryd och aktuellt planområde kan rimligen ett befintligt motionsspår inte vara det som skall vara styrande om hur ett nytt bostadsområde på bästa exploateringsmässiga sätt skall utformas.

Det gjorda "släppet" ger en möjlighet att passera området med anknytning till delar av befintligt stigsystem. Att motionsspår får dras utanför torde vara självklart och inget problem med all den natur som finns runt omkring. Dock torde det vara olämpligt att dra det alldeles intill tomtgränser som illustrerats i inkommen skrivelse, med tanke på framtida tomtägare torde ett respektavstånd som ger avskildhet vara lämpligt. Alla kanske inte vill ha en gång/motionsstig inpå tomtgränsen. Exakt var det skall dras anvisas ej i planförslaget. Av planillustrationen framgår att området är omgivet av orörd naturmark och där får motionsspåret läggas, exakt var detta skall ske ankommer ej på planförslaget att ange.

Avslutningsvis kan anföras att om ett samhälle skall kunna utvecklas måste det ibland ske förändringar, allt kan inte vara konstant statiskt. Om nu de utredningar som gjorts i samband med nämnda flera översiktsplaner visat att just aktuellt område är ett av de mest optimala att använda som bostadsområde kan det rimligen betraktas som ett mindre problem i sammanhanget att en gång/motionsstig drages runt detsamma i stället för att ett släpp lämnas genom, vilket skulle skära sönder området på ett oönskat sätt, både planestetiskt och planekonomiskt.

Någon revidering av planförslaget härvidlag har ej skett med ovannämnda motiveringar som grund.

Från övriga av samrådet berörda har ej framförts några erinringar mot det utställda planförslaget.

SÄRSKILT YTTRANDE.

Hur miljöaspekterna beaktats framgår under rubrikerna "Miljö- och riskbedömning i gällande översiktsplan" samt "Enkel behovsbedömning" i planbeskrivningen.

Markaryd den 15 december 2009



Kjell Nielsen
Kommunarkitekt

Planutskustruktion tillhörande
förslag till ny detaljplan för

Getesjön Östra

i Marknads kommun, Kronobergs län
upprättad den 24 november 2008
reviderat den 1 september 2009
reviderat den 15 december 2009

