

Antaget av miljö- och byggnadsnämnden 2019-02-11, §14.

Gäller från: 2019-04-01

Ansvarig: miljö- och byggchef

Revideras: vid behov

Beslutsinstans:

Delegeringsordning enligt PBL, Miljö- och byggnadsnämnden, Markaryds kommun

Med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap. 5-6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen - PBL

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 § respektive 27 § förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegeringen innefattar *avse* *inte* befogenhet att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger *inte* heller rätt att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse, med undantag för befogenheten för ordföranden att besluta i brådskande ärenden.

I den mån beslutanderätt delegerats till enhetschef inom nämndens verksamhetsområde, får enhetschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i

kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

Författning	Ärende	Delegat
KL 6 kap. 36 §	Beslut i alla ärenden inom nämndens ansvarsområde i de fall beslut i ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas	Ordförande eller, vid förhinder för denne, vice ordförande
PBL 9 kap.	Lov m.m.	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:	
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Bygglovshandläggare
	b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri	Bygglovshandläggare
	c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse	Bygglovshandläggare
	d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	Bygglovshandläggare
	e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	Bygglovshandläggare
	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	Bygglovshandläggare
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	Bygglovshandläggare

	inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Bygglövshandläggare
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygglövshandläggare
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglövshandläggare
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	k) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstationer (p. 10)	Bygglövshandläggare
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	l) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Bygglövshandläggare
PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Bygglövshandläggare
PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Bygglövshandläggare

PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Bygglovshandläggare
PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	Bygglovshandläggare
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovshandläggare
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglovshandläggare
PBL 10 kap. m.m.	Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.	
PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	Bygglovshandläggare
PBF 6 kap. 10 § andra stycket	Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 10 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak	Bygglovshandläggare
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygglovshandläggare
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovshandläggare

PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Bygglovshandläggare
PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	Bygglovshandläggare
PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Bygglovshandläggare
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Bygglovshandläggare
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygglovshandläggare

PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Bygglövshandläggare
10 kap. 4 § PBL	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Bygglövshandläggare
PBL 11 kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bygglövshandläggare
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Bygglövshandläggare
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Bygglövshandläggare
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Bygglövshandläggare
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd	Bygglövshandläggare
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister	Bygglövshandläggare
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Bygglövshandläggare

PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Bygglövshandläggare
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Bygglövshandläggare
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL	Bygglövshandläggare
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygglövshandläggare
PBF 3 kap. 21 §	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	Bygglövshandläggare
PBF 8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)	Bygglövshandläggare, Hälsoskyddsinspektör

<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2016:2 H 16) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar</p>	<p>Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 §</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl enligt 3 kap. 17 §</p>	<p>Bygglovshandläggare, Hälsoskyddsinspektör</p> <p>Bygglovshandläggare, Hälsoskyddsinspektör</p>
<p>PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL</p>	<p>Besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar</p>	<p>Bygglovshandläggare, Hälsoskyddsinspektör</p>
<p>PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p>	<p>Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem</p>	<p>Bygglovshandläggare, Hälsoskyddsinspektör</p>
<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §</p>	<p>Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)</p>	<p>Bygglovshandläggare, Hälsoskyddsinspektör</p>
<p>BBR 1:21</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>Bygglovshandläggare</p>
<p>BFS 2015:6, EKS 10, 3 §</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>Bygglovshandläggare</p>

FBL 4 kap. 25§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	Miljöchef
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Kommunarkitekt
FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	Kommunarkitekt
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Miljöchef
AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	Miljöchef
AL 18 § första stycket 3	Rätt att påkalla förrättning	Kommunarkitekt
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Miljöchef
LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	Miljöchef
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Miljöchef
LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	Bygglovshandläggare

LGS 6,7 §§ FGS 6 § första stycket	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)	Bygglovshandläggare
FGS 4 § första stycket, LGS 6, 7 §	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Bygglovshandläggare
LGS 9 §, FGS 6 § första stycket	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)	Bygglovshandläggare
FGS 4 § första stycket, 9 § LGS	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Bygglovshandläggare
LGS 12 §	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite	Bygglovshandläggare
LGS 13 §, Förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter	Kommunarkitekt, Bygglovshandläggare
	Lag om lägenhetsregister	
10 §, Lag om lägenhetsregister	Fastställande av belägenhetsadress	GIS-Ingenjör/ GIS - specialist
11 §, Lag om lägenhetsregister	Fastställande av lägenhetsnummer	GIS-Ingenjör/ GIS - specialist

13 §, Lag om lägenhetsregister	Föra in, ändra och ta bort uppgifter i lägenhetsregister	GIS-Ingenjör/ GIS - specialist
22 §, Lag om lägenhetsregister	Förelägga fastighetsägare att rapportera lägenhetsnummer samt informera boende och anslå lägenhetsnummer	Miljö- och byggchef
Lag om lägenhetsregister	Övriga beslut, som ankommer på kommunen, i ärende gällande adressättning	GIS-Ingenjör/ GIS - specialist