



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten, Område tillgänglig för hantering av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största byggnadsarea är 35 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, stödmur medges. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, respektive 1,5 meter för komplementbyggnad. Byggnad får placeras i fastighetsgräns vid gemensam vägg mellan sammanbyggda bostäder. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁, Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m₁, Minst en uteplats per bostad ska utformas eller placeras på ett sådant sätt så att högsta ekvivalentnivån är 50dB(A) och högsta maximal nivå är 70 dB(A). 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning |

Teckenförklaring GRUNDKARTA

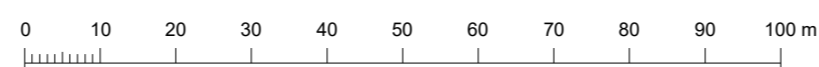
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Gräns för detaljplan
- Byggnad (takkontur)
- Byggnad (fasadlinje)
- Skärmtak
- Välgång
- Dike
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Staket
- Stenmur
- Slödmur
- Häck
- Slänt

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker
 Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning
 Mätklass III
 Beteckningsstandard: HMK-Ka
 Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 13 30
 Höjd: RH2000
 Fastighetsredovisningen gällande 2019-10-20
 Detaljredovisningen gällande 2019-10-22

GRUNDKARTA
 MARKARYD 62:1
 Markaryd kommun, Kronobergs län
 Upprättad av
METRIA AB
 Sandgatan 1 311 31, FALKENBERG
 UPPRÄTTAD AV: METRIA AB
 191101 Dan Larsson Dan Larsson
 Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 13 30
 Höjd: RH 2000
 Skala: 1:1000 @A2

Upplysning: I det fall vattendraget ska kulverteras eller grävas om ska samråd ske med Länsstyrelsen.

Skala (A2) 1:1000



Detaljplan för fastigheten Markaryd 62:1

ANTAGANDEHANDLING 2021-03-04

Plankartan är upprättad av Elijah Hamilton, Hamilton AB och Karin Börjesson, WSP

Kommun: Markaryd	Län: Kronoberg	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
		Antagande	KF
Upprättad: 2021-03-04	Reviderad	Laga kraft	

