



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrum endast i markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 16.0 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_2 Minst 20 kvadratmeter ska utgöras av plantering / växtbäddar för dagvattenhantering

Placering

- p_1 Komplementsbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b_2 Friskluftsintag ska placeras på fasad vänd från Järnvägsgatan

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 500 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 1000 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 400 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Skala: 1:200 (A1)



Teckenförklaring GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnad (takkontur)
- Byggnad (fasadlinje)
- Skärmtak
- Vägkant
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Registreringsnummer
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker
Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning
Mätclass III
Beteckningsstandard: HMK-Ka
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000

GRUNDKARTA	
Uven 5 och 7	
Märkaryd kommun, Kronobergs län	
Upprättad av	
Industrigatan 93, 252 29 Helsingborg	
2024-03-15	Per-Erik Bergstedt Vedad Karupovic
Koordinatsystem	
Plan SWEREF 99 13 30	Höjd RH 2000
Skala 1:500 @A3L	

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	

Detaljplan för Uven 5 och 7

	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling	Godkännande 2024-04-08	MBN
Markaryds kommun	Antagande 2024-04-29	KF
2024-04-28	Laga kraft 2024-05-28	KF

Siv Mondée
Miljö- och byggechef

Jonas Ronsby
Planarkitekt

Isabelle Mandegård
Planarkitekt

M 207