



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-08-17

MBN § 67

Ändring av detaljplan för kv. Skruven

Dnr 2020/23.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen,
- att anta förslaget till antagandehandlingar i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I gällande plan är aktuell mark i kvarteret planlagd med ett u-område som inte får bebyggas. Sökande (Nibe) önskar bebygga den aktuella marken och planera för ett nytt u-område för fastigheten Skruven 1. Den inaktuella kvartersmarken E – Transformatorbyggnad avses tas bort då den inte längre är aktuell.

Enligt Boverket kan en ändring av detaljplan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

Under granskningstiden inkom synpunkter som har besvarats i granskningsutlåtandet. Planbeskrivningen har kompletterats utifrån inkomna synpunkter ifrån Länsstyrelsen och Lantmäteriet. Kompletteringarna i planbeskrivningen anses inte förändra planförslagets syfte eller genomförande. Inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses därmed vara tillgodosedda efter granskningen. Ej tillgodosedda synpunkter inkomna under samrådet har redogjorts för i samrådsredogörelsen.

Miljö- och byggenheten anser att ändring av detaljplan för kv. Skruven, Skruven 1 bör föras till antagande. Antagande föreslås ske i Miljö- och byggnadsnämnden, eftersom detaljplanen inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen samt att anta förslaget till antagandehandlingar i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-07-13
- Förslag till plankarta (pdf)
- Förslag till planbeskrivning (pdf)
- Förslag till granskningsutlåtande (pdf)

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggchef
Planarkitekt