

Granskningsutlåtande

Efter granskning gällande ändring av detaljplan för

kv. Skruven

fastighet Skruven 1
Markaryds kommun

Utlåtandet upprättat i juli, 2020.

Innehåll

Standardförfarande för detaljplan.....	3
Redovisning av detaljplaneprocessen.....	3
Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar	4
Länstyrelsen Kronoberg	4
Lantmäteriet	4
E.ON	5
Sammanfattning	5
Medverkande tjänstemän	5

Standardförfarande för detaljplan

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ändring av detaljplan för kv. *Skraven, Skruven 1* handläggs med standardförfarande och befinner sig i stadiet granskningsutlåtande. Nästa steg är antagande vilket kan ske om Miljö- och byggnadsnämnden väljer att anta granskningsutlåtandet.

Redovisning av detaljplaneprocessen

Uppdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 april 2020 § 67 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplan för kv. *Skraven, Skruven 1*.

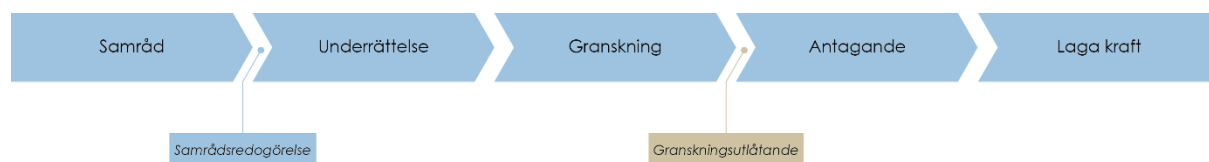
Samråd Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 april 2020 § 40 att godkänna samrådshandlingar och att handlingarna skulle skickas ut på samråd med *begränsat förfarande*. Samrådet genomfördes under cirka tre (3) veckor, från 2020-04-09 till 2020-04-27. Delar av samrådsretsen återkopplade ej och planförslaget var därmed inte godkänt i samrådet varpå det *begränsade förfarandet* övergick i *standardförfarande*. En samrådsredogörelse har sammanställts och bifogats planhandlingarna.

Granskning Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2020 § 55 att godkänna samrådsredogörelsen och att ge miljö- och byggenheten i uppdrag att ställa ut handlingarna för granskning. Granskningstiden varade två (2) veckor, från 2020-06-22 till 2020-07-06.

Granskningen har kungjorts på kommunens anslagstavla samt skickats på remiss enligt sändlista. Samtliga inom samrådsretsen har fått underrättelse om granskning av detaljplanen. Under tidsperioden för granskning har fysiska handlingar funnits tillgängliga att läsa på kommunhuset och biblioteket i Markaryd samt digitalt på hemsidan www.markaryd.se. Under samma tidsperiod har det funnits möjlighet till att inkomma med yttrande till granskningsförslaget varpå tre (3) yttrande inkom.

I granskningsutlåtandet sammanställs inkomna synpunkter tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktats i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför antagandeskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts. De kompletteringar som har gjorts i planbeskrivningen efter planens granskning har stämts av med Länsstyrelsen.

Standardförfarande



Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar

Följande yttrande inkom under granskningen och är framställda i sin helhet.

Länsstyrelsen Kronoberg

Inkommit yttrande den 26 juni 2020.

- **Länsstyrelsen Kronoberg skriver:**

GRANSKNING ENLIGT 5 KAP 22 § PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)
FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR ÄNDRING AV SKRUVEN 1,
MARKARYD TÄTORT, MARKARYDS KOMMUN

Granskningshandling 2020-06-22 t.o.m. 2020-07-06

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Länsstyrelsen har 2020-04-23 lämnat samrådsyttrande i ärendet.

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen har redovisat tidigare upplysning om förorenad mark. Det nämndes inte i samrådsyttrandet men det är angeläget att det i ändringen framgår hur dagvattnet från planområdet tas om hand.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

Länsstyrelsen har inga invändningar avseende de frågor som kan vara överprövningsgrundande enligt 11 kap 10 § PBL.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Kommunen har, inför antagandet, kompletterat planbeskrivningen med skrivelse gällande dagvatten under ny rubrik; *5.2.1 Dagvatten*.

Lantmäteriet

Inkommit yttrande den 29 juni 2020.

- **Lantmäteriet skriver:**

Ändring av detaljplan för kvarteret Skruven, Skruven 1

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-06-01) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

SKA EXPLOATERINGSAVTAL TECKNAS?

Enligt 4 kap 33 § PBL ska det tydligt framgå om exploatering eller markanvisningsavtal ska tecknas men även om det ej ska tecknas.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

SKA EXPLOATERINGSAVTAL TECKNAS?

Kommunen avser inte att teckna något avtal. Detta har förtydligats i planbeskrivningen under ny rubrik; *7.5 Avtal*.

E.ON

Inkommit yttrande den 30 juni 2020.

- **E.ON skriver:**

Yttrande över granskning avseende ändring av detaljplan för kv. Skruven, Markaryds kommun. Dnr 2020.23

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende, noterar kommunens kommentar och har inget mer att erinra.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

Yttrandet noteras.

Sammanfattning

Efter inkomna yttrande har endast mindre kompletteringar gjorts i planbeskrivningen;

- komplettering med skrivelse gällande dagvatten under ny rubrik *5.2.1 Dagvatten*,
- komplettering med en kort skrivelse gällande avtal under ny rubrik *7.5 Avtal*.

Ovan nämnda kompletteringar i planbeskrivningen anses inte förändra planförslagets syfte eller genomförande. Inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses därmed vara tillgodosedda efter granskningen.

Ej tillgodosedda synpunkter inkomna under samrådet har redogjorts för i samrådsredogörelsen.

Miljö- och byggenheten anser att ändring av detaljplan för kv. *Skruven, Skruven 1* bör föras till antagande. Antagande föreslås ske i Miljö- och byggnadsnämnden, eftersom detaljplanen inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Medverkande tjänstemän

Utlåtandet har upprättats av miljö- och byggenheten.

John Karlsson
Miljö- och byggchef

Louise Tallberg
Planarkitekt