

Granskningsutlåtande

Efter granskning gällande ny detaljplan för
Kv Uven 5 och Uven 7,
Markaryds kommun

Utlåtandet upprättat i mars, 2024.

Innehåll

Granskningsutlåtande	3
Detaljplanens syfte	3
Planförfarande	3
Detaljplaneprocessen.....	3
Sammanfattning och sammanställning av revideringar	4
Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar	5
G1: Länsstyrelsen Kronoberg	6
G2: Räddningstjänsten	6
G3: Trafikverket	6
G4: Lantmäteriet	6
G5: Polismyndigheten	7
G6: Postnord	7
G7: Socialnämnden	7
G8: Kommunstyrelsen	8
G9: Södra Smålands Avfall & Miljö	8
G10: EON	8
Medverkande tjänstemän	8

Granskningsutlåtande

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden samt kommunens kommentarer och ställningstagande till dessa. Av granskningsutlåtandet framgår det vilka synpunkter som tillgodoses och vilka kommunen inte kunnat beakta - samt skälen till detta.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flerbostadshus i 3 och 4 våningar med cirka 25-30 lägenheter.

Planförfarande

Processen för en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen, 5 kap (PBL). En detaljplan kan handläggas som *standardförfarande*, *utökat förfarande*, *begränsat förfarande* och *samordnat förfarande*. Ett *standardförfarande* kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planärendet handläggs med *standardförfarande*. Yttrande över detaljplanen kan lämnas vid samråd och granskning.



Figur 1. Standardförfarande

Detaljplaneprocessen

Uppdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 7 november 2022 § 178 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag för ny detaljplan för kvarteret Uven 5 och 7 i Markaryd.

Samråd Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 november 2023 § 103 att godkänna samrådshandlingar och att handlingarna skulle skickas ut på samråd. Samrådet har genomförts under cirka tre (3) veckor, från 2023-11-20 till 2023-12-11 Handlingarna har skickats ut enligt fastighetförteckningen/sändlista och har under tidsperioden för samrådet funnits tillgängliga i kommunhuset samt på kommunens hemsida www.markaryd.se/pagaendedetaljplaner. Allmänheten, sakägare, myndigheter, intresseföreningar, kommunala nämnder med flera har då givits tillfälle att yttra sig över detaljplaneförslaget. 13 yttrande inkom.

Fysiskt samrådsmöte har genomförts, men ingen sakägare deltog. Telefontider avsattes där tjänstemän kunde ta emot frågor gällande detaljplaneförslaget. Frågor via mejl och telefon utanför avsatta telefontider har också varit möjligt.

Granskning Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 februari 2024 § 22 att godkänna samrådsredogörelsen samt granskningshandlingarna och att handlingarna skulle skickas ut för granskning. Granskningen har genomförts under cirka två (2) veckor, från 2024-02-19 till 2024-03-04. Handlingarna har skickats ut enligt fastighetförteckningen/sändlista och har under tidsperioden för granskning funnits tillgängliga i kommunhuset samt på kommunens hemsida www.markaryd.se. Allmänheten, sakägare, myndigheter, intresseföreningar, kommunala nämnder med flera har då givits tillfälle att yttra sig över detaljplaneförslaget. Tio (10) yttranden inkom, varav två med synpunkter. Yttrandena har redovisats och besvarats i granskningsutlåtandet. I granskningsutlåtandet redovisas kommunens svar på hur synpunkterna beaktats i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför antagandeskedet och vilka synpunkter som eventuellt inte har tillgodosetts.

Sammanfattning och sammanställning av revideringar

Nedan följer i punktform de revideringar som gjorts i planförslaget till följd av inkomna synpunkter.

Plankartan:

- Rubrik ”Administrativa bestämmelser” och har tagits bort i teckenförklaringen.
- Grundkartan har uppdaterats inför antagande.

Plan- och genomförandebeskrivningen:

- Justeras vad gäller fastighetsbildning.
- Uppdateras med reviderad bullerutredning.

Inkomna yttrande med Miljö- och byggenhetens kommentar

Samtliga inkomna yttrande är redovisade med sitt sakinhåll, men kan vara sammanfattade.

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Ingen privatperson har yttrat sig i granskningskedet.

	Nummer	Yttrande med synpunkter	Synpunkter som ej tillgodosetts	Ingen erinran
Myndigheter, föreningar, organisationer etc.				
Länsstyrelsen Kronoberg	G1			x
Räddningstjänsten	G2			x
Trafikverket	G3	x		
Lantmäteriet	G4	x		
Polismyndigheten	G5			x
Postnord	G6			x
Socialnämnden	G7			x
Kommunstyrelsen	G8			x
Södra Smålands Avfall & Miljö	G9			x
EON	G10			x

G1: Länsstyrelsen Kronoberg

Inkommit yttrande den 20 februari 2024.

Länsstyrelsen Kronoberg skriver:

-- Länsstyrelsen har inga invändningar med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL. Frågor som rör buller och förorenad mark har förtydligats. Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse om hur stor andel som får hårdgöras.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

- Noteras.

G2: Räddningstjänsten

Inkommit yttrande den 19 februari 2024.

Räddningstjänsten skriver:

-- Inlämnade handlingar håller hög nivå och räddningstjänsten anser att det som framgår i Plan- och bygglagens (2010:900) råd är bemött. Räddningstjänstens krav på brandvattenförsörjning är bemött. Eventuell utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegar kan genomföras med planerad bygghöjd. Räddningstjänsten yrkar således på att ärendet tas vidare till antagande.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

- Noteras.

G3: Trafikverket

Inkommit yttrande den 15 mars 2024.

Trafikverket skriver:

-- Kommunens framtagna bullerutredning använder sig av Trafikverkets basprognos daterad 2019. Trafikverket uppdaterar sina basprognoser vartannat år (mindre justeringar) och tar fram nya basprognoser vart fjärde år. Gällande basprognos är från 2023-04-01. Därför vill Trafikverket spela in behovet av att uppdatera kommunens underlag avseende prognostiserad buller. Utbyggnaden i Knäred har funnits med i Trafikverkets basprognoser under längre tid och påverkar inte utfallet på kommunens framtagna bullerutredning för rubricerat ärende.

Bullerutredningen anger att 0 persontåg ska gå per natt. Då natt räknas mellan kl 22-06 anser Trafikverket det lämpligt att räkna med att minst 3 tåg körs nattetid.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

- Bullerutredningen har uppdaterats.

G4: Lantmäteriet

Inkommit yttrande den 23 februari 2024.

Lantmäteriet skriver:

-- Det är stor fördel för samhället i stort om kommunen i möjligaste mån följer Boverkets rekommendationer i BFS 2020:6 för den tvådimensionella redovisningen av planens innehåll i en plankarta. Lantmäteriet har redan påtalat detta i samrådet. Enligt de nya föreskrifterna finns det

inte längre några administrativa bestämmelser. Genomförandetiden får därför inte anges som en administrativ bestämmelse.

-- Aktualitetsdatum för grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns i planläggningen.

-- På sida 7 i planbeskrivningen står att en sammanslagning ska ske av Uven 5 och Uven 7. Eftersom inga fastighetsindelingsbestämmelser finns borde denna text ändras till att detaljplanen möjliggör sammanslagning av fastigheterna, eller för den delen uppdelning.

-- Det borde förtydligas i planbestämmelserna om exploateringsgrad att dessa gäller inom egenskapsområdet oberoende av fastighetsindelning, även om detta har förtydligats i samrådsredogörelsen borde det även framgå av själva bestämmelsen.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

- Plankartan justeras vad gäller redovisning av genomförandetid.
- Grundkarta och fastighetsförteckning har uppdaterats inför antagande.
- Planbestämmelsen om exploateringsgrad avgränsas av respektive användningsgräns samt egenskapslinje. Planbestämmelsen gäller inom sin egen "ruta".

G5: Polismyndigheten

Inkommit yttrande den 26 februari 2024.

Polismyndigheten skriver:

-- Ser inget hinder i förslaget.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

- Noteras.

G6: Postnord

Inkommit yttrande den 26 februari 2024.

Postnord skriver:

-- Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

- **Miljö- och byggenhetens svar:**

- Beaktas i kommande projektering.

G7: Socialnämnden

Inkommit yttrande den 22 februari 2024.

Socialnämnden skriver:

- Har inget övrigt att erinra.

G8: Kommunstyrelsen

Inkommit yttrande den 12 mars 2024.

Kommunstyrelsen skriver:

- Har inget att erinra mot förslaget.

G9: Södra Smålands Avfall & Miljö

Inkommit yttrande den 23 februari 2024.

SSAM skriver:

- Har inga synpunkter.

G10: EON

Inkommit yttrande den 20 februari 2024.

EON skriver:

- Har inga ytterligare synpunkter.

Medverkande tjänstemän

Utlåtandet har upprättats av miljö- och byggenheten.

Siv Modée
*Miljö- och byggchef*Isabelle Mandegård
*Planarkitekt*Jonas Ronsby
Planarkitekt