MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-10-12

MBN § 91

Detaljplan för kv. Konditorn m.fl.

Dnr 2025/9.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende ny detaljplan för Kv. Konditorn m.fl.

och att sända detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Den 3 juni 2024 tog KSAU § 91 beslut om att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Kv. Konditorn m.fl.

Markaryds kommun bedriver ett långsiktigt arbete med målet att Strömsnäsbruk bland annat ska upplevas som ”ett levande samhälle med attraktivt näringsliv” (Strömsnäsbruk/Traryd 2030). Mot bakgrund av önskemål om förbättrade utvecklingsmöjligheter från verksamheter i området föreslås att en ny detaljplan tas fram.

Syftet med detaljplanen är att utveckla en central del av Strömsnäsbruk. Planen ska skapa förutsättningar för centrumändamål, bostäder och tekniska anläggningar. Syftet är också att förbättra trafik- och parkeringssituationen i området samt att tillskapa en attraktiv torgyta.

Planförslaget möjliggör en ny kvartersstruktur med centrumverksamheter, handel, service och bostäder. Bebyggelsen föreslås kunna uppföras i upp till tre våningar, motsvarande en högsta nockhöjd om 12 meter, vilket bedöms vara förenligt med den befintliga bebyggelsens skala och karaktär i centrala Strömsnäsbruk. Samtidigt säkerställer detaljplanen befintlig markanvändning för parkering och centrumändamål vid apoteket på fastigheten Laholm 1. Här regleras högsta nockhöjd till 6,5 meter för att samspela med befintlig byggnad.

En central del av planförslaget är skapandet av ett nytt centrumtorg med arbetsnamnet ”Dalaplan”. Torget utformas som en offentlig mötesplats med vistelseytor, planteringar och möjlighet till aktiviteter och

arrangemang. Nya åbrovägens funktion ersätts med en ny bussgata som ansluter till Nya åbrovägen i väster och Lagastigsgatan i öster. Övriga trafikåtgärder i planförslaget innefattar även Ljungstedtsvägen, som föreslås stängas för genomfartstrafik och övergå till kvartersmark. På så sätt kan vägen användas för angöring till parkeringsplatser, samt bidra med en mer säker trafikmiljö då sikten mot Lagastigsgatan är begränsad.

Även korsningen mellan Hinnerydsvägen och Lagastigsgatan föreslås byggas om och breddas för att skapa bättre framkomlighet och trafiksäkerhet. När Nya Åbrovägen stängs leds all trafik mot denna korsning, och kapaciteten måste säkerställas. Åtgärden är särskilt viktig eftersom Hinnerydsvägen utgör omledningsväg för E4 och därmed tidvis belastas av omfattande trafik, särskilt tung trafik och långa fordon. Det innebär också att utfart från fastigheten Laholm 1 mot Lagastigsgatan måste stängas. Angöring till apotekets parkering görs genom kommunens parkeringsplats.

Perspektiv

Barn - Planförslaget bedöms få positiva konsekvenser ur ett barnperspektiv. Genom anläggandet av ett nytt torg skapas en offentlig plats i centrala Strömsnäsbruk där människor kan vistas, mötas och delta i olika aktiviteter. Torget bidrar till att stärka kopplingarna mellan viktiga målpunkter såsom biblioteket, busstationen, serviceverksamheter och handel inom området.

Genom att torget utformas som en vistelseyta med begränsad fordonstrafik förbättras förutsättningarna för en tryggare miljö för barn och unga jämfört med dagens situation. Möjligheten att komplettera området med bostäder och centrumverksamheter kan också bidra till ökad aktivitet och närvaro under större delar av dygnet. Planförslaget bedöms skapa bättre förutsättningar för barns vistelse i centrummiljön.

Diskriminering - Planförslaget bedöms ge positiva konsekvenser för jämlikheten genom att stärka tillgången till centralt belägna mötesplatser, service och kollektivtrafik. Det innebär att fler grupper ges möjlighet att ta del av ortens utbud. Planförslaget bedöms bidra till ett mer inkluderande och tillgängligt centrum.

Miljö - Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Sammantaget kan genomförandet av detaljplanen innebära en viss påverkan, dock inte betydande miljöpåverkan. Gällande miljökvalitetsnormer påverkas inte av planförslaget.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende ny detaljplan för Kv. Konditorn m.fl. och att sända detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse 2026-10-01
Beslut från KSAU § 91 2024-06-03
Förslag till plankarta
Förslag till plan- och genomförandebeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef teknisk förvaltning
Enhetschef miljö- och byggenheten
Planarkitekt