MARKARYDS KOMMUN

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Kv. Konditorn

Drn 2025.9
Oktober, 2026

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/eller åtgärder enligt 2 § 2 p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning ska planen, programmet eller ändringen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska detta dokument även kunna användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Tanken är att dokumentet ska användas och vid behov uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen. Bedömningarna ska således ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömninga*2rna behöver omvärderas.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att utveckla en central del av Strömsnäsbruk. Planen ska skapa förutsättningar för centrumändamål, bostäder och tekniska anläggningar. Syftet är också att förbättra trafik- och parkeringssituationen i området samt att tillskapa en attraktiv torgyta.

Markaryds kommun bedriver ett långsiktigt arbete med målet att Strömsnäsbruk bland annat ska upplevas som ”ett levande samhälle med attraktivt näringsliv” (Strömsnäsbruk/Traryd 2030). Mot bakgrund av önskemål om förbättrade utvecklingsmöjligheter från verksamheter i området föreslås att en ny detaljplan tas fram.

Allmän beskrivning av planområdet

Området som föreslås planläggas är beläget i de centrala delarna av Strömsnäsbruk. I anslutning till planområdet finns Lagan i väst och järnvägen och stationshuset till öst.
Det omfattar 2,34 ha och ligger i ett område där det finns bostäder, dagligvaruhandel, kommunens servicekontor, en secondhand-butik, en telestation samt parkeringsytor. I planområdet ingår Nya Åbrovägen, Hinnerydsvägen, Lagastigsgatan och Ljungstedtsvägen.

Illustration med förslag på planområdesgräns



Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?	☐ Ja ☒ Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslaget kommer att ha en påverkan på trafikmiljön och stadsbilden i området. Avsikten är att skapa en mer trafiksäker och attraktiv miljö i centrala Strömsnäsbruk vilket kommer ha positiva effekter på hur området upplevs. Genomförandet av planen **bedöms inte** innebära betydande miljöpåverkan.	
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet.		

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis
Överrensstämmelse med översiktsplanen (ÖP) Exempel på bedömningskriterier: • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelsetyper • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan	Planområdet är i gällande översiktsplan utpekat för mångfunktionell bebyggelse samt verksamheter. Planförslaget skapar förutsättningar för förtätning och utveckling i kollektivtrafiknära läge vilket är i enlighet med översiktsplanens ställningstaganden. Förslaget innebär att Nya Åbrovägen stängs av för genomfartstrafik och ersätts med en torgyta, vilket skapar ett tydligare centrum för boende och besökare i Strömsnäsbruk samt en tryggare miljö för gångtrafikanter. Torget kommer dessutom ge platsen en tydlig karaktär och goda förutsättningar för kommersiell och kommunal service inom området. Planförslaget skapar även en tryggare trafikmiljö med utbyggnad av korsningen vid Hinnerydsvägen och Lagastigsgatan, särskilt vid omledning av trafik från E4. Det ger också förutsättningar för parkering i centralt läge i anslutning till kommersiell och kommunal service.
Överrensstämmelse med övriga ställningstagande Exempelvis: • FÖP • Planprogram • Tidigare detaljplan • Program för hållbar utveckling – Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 2030)	Det aktuella området berör flera detaljplaner och användningar såsom centrumändamål, bostäder, handel, kontor, telestation, parkering och gata (07-STM-27, 07-STS-31, 07-STS-51, 0767-P2025/2, 0767-P02/9, 0767-P02/5). Användningarna i planförslaget överensstämmer med gällande detaljplaner och befintlig markanvändning. För del av planområdet finns även fastighet- och tomtindelningsplaner (07-STS-59, 0767-P97-11:1). Markaryds kommun bedriver ett långsiktigt arbete med målet att Strömsnäsbruk ska upplevas som ”ett levande samhälle med attraktivt näringsliv” (Strömsnäsbruk/Traryd 2030). Målet med Strömsnäsbruk/Traryd 2030 är att verka för att samhällena i norra kommundelen ska upplevas som • attraktivt och tryggt • trivsamt • ett levande samhälle med ett blomstrande näringsliv • en plats för de som vill ha en bra skola och god omsorg • en tätort med ett aktivt och levande kultur- och föreningsliv Planförslaget är en del av arbetet för att uppnå målbilden.
Nollalternativ Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs. Exempel på frågeställningar:	I ett nollalternativ fortsätter detaljplaner och fastighetsindelningsbestämmelser att gälla. De befintliga planerna utgör ett hinder för utveckling av centrala Strömsnäsbruk. Både utveckling av allmänna platser som gator och torg men även inom kvartersmark. I ett nollalternativ är Nya Åbrovägen fortsatt en genomfartsgata och ett torg kan inte skapas. Korsningen Hinnerydsvägen-Lagastigsgatan kommer fortsatt vara påfrestad av omledningstrafik.

• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag? • Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?	
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet.	

Verksamheter och åtgärder som kan medföra BMP / innebär särskilda krav på redovisningen av planens konsekvenser

PBL 4 kap. 34 §

Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:

- Industriändamål
- Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse
- skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning
- Hamn för fritidsbåtar
- Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse
- Permanent camping
- Nöjes - eller djurpark
- Spårväg eller tunnelbana

Möjliggör detaljplanen för något av användningar/verksamheter i vänsterspalten?

☐ **Ja**
☒ Nej

Om ja; beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP:

MB 7 kap 28 § a

Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)

Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?

☐ Ja
☒ **Nej**

Motivera svar och beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP:

Planens påverkan - checklista					
	Berörs ej	Påverkan			Kommentar
		Nej	Ja	Betydande	
Riksintressen					
Naturvård	X				
Rörligt friluftsliv	X				
Kulturmiljövård	X				
Kommunikationer			X		Hinnerydsvägen utgör omledningsväg för E4, som är ett riksintresse. Korsningen Hinnerydsvägen-Lagastigsgatan är inte dimensionerad för tunga fordon, vilket har lett till att vägen och trottoaren skadats. I planförslaget säkerställs mark för att bredda korsningen, vilket kommer att leda till ett bättre trafikflöde vid behov av omledning från E4an. Planförslaget har därför en positiv påverkan på riksintresset. I planområdet finns en telestation med tillhörande mast. Användningen säkerställs i planen genom bestämmelse E-tekniska anläggningar, inom hela planområdet. Telestationen är inget riksintresse, men är av värde ur ett regionalt perspektiv.
Naturmiljö					
Naturreservat	X				
Natura 2000	X				
Biotopskydd	X				
Växt- och djurliv, hotade arter	X				
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband	X				
Åkermark och skogsmark	X				
Strandskydd		X			Del av västra sidan av planområdet omfattas av beräknat strandskydd från vattendraget Lagan. Strandskyddet behöver inom berörda delar av planen upphävas. Miljöbalkens 7 kap 18c§ reglerar särskilda skäl för upphävande av strandskyddet. I enlighet med Miljöbalkens särskilda skäl 7 kap 18c pkt 1 har marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.
Vattenskyddsområde	X				
Annat	X				
Vatten					

Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § miljöbalken	X				
Dagvatten		X			Planområdet består till större del av hårdgjorda ytor i form av gatumark, parkering och bebyggda ytor. De hårdgjorda ytorna förväntas i planförslaget. Det kommunala dagvattensystemet har tillräcklig kapacitet för att hantera dagvatten inom planområdet.
Grundvatten	X				
Ytvatten	X				
Dricksvattentäkt	X				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne		X			Stationshuset är beläget i nära anslutning till planområdet och uppfördes 1897. Det är inte byggnadsminne, men har ett kulturhistoriskt värde. I länsstyrelsens riksintresseutredning för Markaryds kommun från 2020 påpekas att av stationshusen längs Skåne-Smålands järnväg är stationen i Strömsnäsbruk en av de bäst bevarade byggnaderna karaktärsmässigt. Planförslaget bedöms inte påverka stationshuset negativt, utan bidrar snarare till en trevligare och mer sammanhängande miljö mellan den nya torgytan, busstationen och stationshuset.
Stads- och landskapsbild			X		Förslaget bedöms helt förenligt med översiktsplanens ställningstagande om att ”Öka tätheten i de centrala delarna av orterna”. Befintlig bebyggelse i planområdets närhet visar på en stor variation vad gäller tidsepoker, stiluttryck, kulörer och material. Huvudbyggnaderna varierar i skala från 1 till 3 våningar. Några byggnader bedöms välbevarade vad gäller fasadmaterial, fönstersättning, detaljer etc. Andra byggnader har förändrats över tid. Ett genomförande av planförslaget innebär något högre tillåten byggnadshöjd och exploateringgrad än vad som tillåts idag. En tillåten nockhöjd på 12 meter inom hela området anses lämpligt då det är centrumnära läge som bidrar till en stadsmässig karaktär. Den breda sektionen mot Lagastigsgatan bedöms tåla en högre byggnadshöjd. För Laholm 1 säkerställs befintlig byggnad med en tillåten nockhöjd på 6,5 meter.

					Torgytan kommer att bidra till ett tydligare centrum, men samtidigt leda till att de befintliga parkeringsplatserna utanför Lagadalskyrkans Second-Hand flyttas. Det är kommunens avsikt att ta över Lagastigsgatan, vilket möjliggör för parkeringsplatser längs med gatan. Tillskapande av en ny genomfartsgata innebär att Restaurangbyggnaden ”Riksettan” på fastigheten Konditorn 4 kommer att rivas. Genomfartsgatan kommer ha en effekt på hur människor rör sig och upplever området, då det delas upp i två kvarter.
Annat	X				
Hälsa					
Föroreningar luft, mark och vatten	X				
Buller och vibrationer		X			Järnvägen går i närheten av planområdet. Den används dock inte för reguljär trafik utan endast som museijärnväg. Skåne-Smålands Järnvägsförening (SSJF) bedriver trafik med dressin och rälsbuss under sommarsäsongen.
Lukt	X				
Ljusförhållanden, ljussken, skuggeffekter	X				
Radon	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Säkerhet					
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk			X		Planområdet avgränsas av befintligt gatunät med lokalgatorna Hinnerydsvägen, Lagastigsgatan och Nya Åbrovägen. I planområdet finns även Ljungstedsvägen. Planen syftar till att skapa bättre trafiklösningar inom området. I planförslaget föreslås Nya Åbrovägen stängas för genomfartstrafik för att tillskapa en ny torgyta i centrala Strömsnäsbruk. Till följd av att Nya Åbrovägen stängs avses en ny genomfartsgata skapas genom området, med arbetsnamnet “Dalagatan”. Här får buss och persontrafik köra, men ej tung trafik. Korsningen Hinnerydsvägen-Lagastigsgatan föreslås i planen breddas genom intrång på fastigheten Smeden 10. Det är viktigt att

					korsningen får en bättre utformning, då det är omledningsväg för E4. Ljungstedsvägen som idag är allmän platsmark kommer bli kvartersmark vilket innebär att den stängs av för allmän trafik, men ska fortsatt vara tillgänglig för gående. Avsikten är att kommunen ska överta Lagastigsgatan vilket skapar förutsättningar för att kommunen själv kan bestämma hur den ska utformas, till exempel gällande parkeringsplatser, hastighetsbegränsningar, markbeläggning och planteringar. Delar av befintliga parkeringsplatser kommer att försvinna för att ge plats för gator och torg. Parkeringsplatser kan komma att tillskapas längs Lagastigsgatan, men det finns även flera parkeringsplatser utanför planområdet. Exempelvis bakom Folkets hus och längs den östra sidan av Lagastigsgatan.
Farligt gods	X				
Explosionsrisk	X				
Ras och skred	X				
Översvämning		X			Utifrån MCF:s kartering av översvämningsrisken påverkas en mindre del av planområdet vid såväl 100- och 200-årsflöden som vid ett högsta flöde. Det finns en vall längs med Lagan, som inte tagits i beaktning i det underlag som finns från MCF. Kommunen har undersökt frågan ytterligare och tagit fram en beräkning som visar på att området inte påverkas av översvämningsrisken.
Hushållning					
Befintlig infrastruktur		X			Planområdet är beläget inom befintlig stadsbebyggelse och innebär att befintlig infrastruktur, bland annat dagvatten, vägar och befintlig bebyggelse tas till vara.
Mark och vatten	X				
Avfall, återvinning	X				Avfallshantering ska ske enligt kommunens gällande föreskrifter om avfallshantering i Markaryds kommun antagna 2019-11-25 § 129 KF. SSAM är ansvarig för avfallshanteringen i kommunen.
Miljö					
Miljökvalitetsnormer		X			**MKN Luft:** En förtätning och komplettering centrum- och bostadsbebyggelse kan leda till en

					ökning av trafikrörelser. Trafiknivåerna bedöms dock vara av ringa omfattning och inte komma upp i sådana nivåer att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids. **MKN Vatten:** Mängden hårdgjord yta kommer i planförslaget inte öka. Området är anslutet till det kommunala dagvattensystemet. Bedömningen är att miljökonsekvensnormerna för vatten ej påverkas av förslaget. **MKN Buller:** Markaryds kommun omfattas inte av miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller. Detta eftersom invånarantalet understiger 100 000 invånare, samt att andelen väg, tåg och flygtrafik understiger den nivå som krävs för kartläggning av omgivningsbuller.
Förorenad mark		X			På Skräddaren 1 har tidigare bedrivits drivmedelsförsäljning, verksamheten upphörde runt 1990. En miljöteknisk markundersökning har tagits fram av Tyréns (2012) där tre cisterner hittades. Sanering genomfördes och inga ytterligare åtgärder bedömdes nödvändig, vilket redovisas i Tyréns rapport om kontroll av efterbehandling (2013).
Övrigt					
Motstridiga intressen i planen			X		Allmänna och enskilda intressen ställs mot varandra i planarbetet. Planförslaget medför att mark som idag är privatägd behöver tas i anspråk för allmän platsmark. Detta gäller dels fastigheten Konditorn 12, där ett nytt torg föreslås anläggas, dels fastigheten Smeden 10 där korsningen mellan Hinnerydsvägen och Lagastigsgatan föreslås breddas. För Konditorn 12 är kommunens avsikt att markåtkomsten ska regleras genom frivillig överenskommelse mellan kommunen och fastighetsägaren. För Smeden 10 kan markåtkomst behöva ske utan fastighetsägarens medgivande. Kommunen har därför gjort en avvägning mellan det allmänna intresset av en trafiksäker och funktionell korsning och den påverkan som uppstår för den enskilda fastighetsägaren. Bedömningen är att markanspråket har begränsats till vad som krävs för

					att uppnå planens syfte och att de allmänna intressen som tillgodoses genom åtgärden väger tyngre än den påverkan som uppstår för den enskilda fastigheten. Planförslaget bedöms därmed innebära en rimlig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.
Mellankommunala intressen		X			Buss 150 mellan Markaryd och Ljungby kommer inte längre gå på Nya Åbrovägen utan i stället via den nya genomfartsgatan. Det innebär någon extra minut i körtid.