

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ny detaljplan för fastigheten Markaryd 62:1

Markaryds kommun

2019-11-07

Samråd om miljöpåverkan

När en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras ska kommunen alltid göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken. Det första momentet i den strategiska miljöbedömningen enligt 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning kallas *undersökning av betydande miljöpåverkan*. Om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

Om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/eller åtgärder enligt 2 § 2 p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning ska planen, programmet eller ändringen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska denna checklista även användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Bedömningarna ska ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömningarna behöver omvärderas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan – checklista

Del 1 – MKB					
	Ja	Nej	Kommentar		
Krav på MKB					
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		X			
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900)?		X			
Påverkar planen Natura 2000-området enligt 7 kap. § 28 a miljöbalken?		X			
Del 2 – Planens påverkan på riksintressen *MB 3, 4 kap.					
	Påverkan		Kommentar		
	Positiv / berörs ej	Negativ	Planen får inte påverka riksintressen negativt. Om så sker krävs åtgärder.		
Planens påverkan på riksintressen					
Naturvård	X				
Strandområden	X				
Rörligt friluftsliv	X				
Kulturmiljövård	X				
Natura 2000	X				
Vindbruk	X				
Yrkesfiske	X				
Totalförsvaret	X				
Väg	X				
Flygplats	X				
Järnväg	X				
Värdefulla ämnen och material	X				
Vattenförsörjning	X				
Del 3 – Planens påverkan på omgivningen					
	Berörs ej	Påverkan			Kommentar
		Positivt	Negativt	Betydande	
Planens påverkan på strandskydd och vattenskyddsområde					
Strandskydd	X				
Vattenskyddsområde	X				
Annat	X				

Planens påverkan på natur					
Naturresevat	X				
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				Finns inget registrerat i Artportalen.
Skyddsvärda träd	X				Det finns inga skyddsvärda träd inom planområdet.
Biotopskydd	X				Finns inga alléer eller stengärdsgårdar.
Åkermark och skogsmark	X				Planområdet innehåller ingen skogs- eller ängsmark längre.
Annat	X				
Planens påverkan på vatten					
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § miljöbalken	X			X	Grävning eller kulvertering av befintligt dike genom området kan vara en tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 § MB. Anmälningsskyldigt 11 12 § MB (dike).
Dagvatten	X				Dagvattnet ska omhändertas lokalt. En dagvattenutredning utförs inför granskningsskedet.
Grundvatten	X				Om urgrävning erfordras vid en eventuell plattgrundläggning kan en grundvattensänkning komma att krävas. Beroende på grundläggningsnivå, med eller utan källare, bör närmare utredningar utföras. Grundvattensänkning är tillståndspliktigt. Om planerade byggnader planeras att grundläggas med grundförstärkning som till exempel pålar, bedöms ingen grundvattensänkning som nödvändig.
Ytvatten	X				Ingen påverkan eftersom att dagvattnet sedimenteras inom planområdet innan det når ytvattenreceptienten.
Dricksvattentäkt	X				Ingen påverkan
Annat	X				
Planens påverkan på människors hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	X		X		Området planeras för bostadsändamål varför några tillkommande föroreningar som påverkar människors hälsa och

					säkerhet ej förväntas. Tillkommande bebyggelse innebär dock ökade antal bilresor och utsläpp från avgaser.
Buller och vibration	X				Bullerutredningen visar att riktvärden för buller kan nås.
Farligt gods	X				Är ej i närheten av farligt godsled.
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	X				Det föreligger ingen risk för erosion, sedimentation, ras och skred. Inom områdets mellersta del är jorden mycket sättningkänslig och rekommenderas att skiftas ur, alternativt grundförstärkas, under byggnader, uppfyllnader och anläggningar. Marken ska ej belastas ovan befintliga ledningar som är känsliga för rörelser. Geotekniker skall konsulteras vid detaljprojektering.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	X				Området har bestått av skogsmark och några miljö- eller hälsofarliga ämnen finns därför inte i marken.
Djurhållning	X				Finns ingen djurhållning inom planområdet eller i planområdets närhet.
Strålning	X				Det finns en mindre transformstation vid Storsvängen. Transformatorn bedöms inte utgöra någon påverkan på människors hälsa och säkerhet.
Kraftledningar	X				Det finns inga luftburna kraftledningar i planområdets närhet.
Brand och Explosion	X				Föreligger ingen ökad risk för brand och explosion inom planens genomförande.
Ljus	X				
Skuggor	X				Ingen bebyggelse tillåts till en sådan höjd så att grannfastigheter berörs.
Lukt	X				Ingen påverkan.
Avfall, återvinning	X				Avfall och återvinning sker enligt kommunens policy. SSAM inför fyrfackssortering för alla hushåll år 2020.

Energiförsörjning	X				Anslutning till fjärrvärme utreds.
Störningar under byggtiden			X		Planförslaget kan komma att medföra störningar under byggtiden.
Annat					
Planens påverkan på kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				Finns ej.
Stads- och landskapsbild		X	X		Planområdet syftar till att ge Markaryd tätort möjlighet att förtätas samt att utveckla området med en flexibel användning. Skogsavverkning negativ ur rekreativa värden.
Annat	X				
Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				
Del 4 – Planens förenlighet med kommunala styrdokument					
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentar		
Kommunala styrdokument					
Översiktsplan	X				Förslaget är i linje med översiktsplanens intentioner.
Grönstrukturplan	-				Finns ej
Naturvårdsprogram	-				Finns ej
Program för hållbar utveckling – Miljö (miljö kvalitetsnormer, miljömål, Agenda 2030)	X				Kommunen jobbar specifikt med Agenda 2030 mål 3, 6, 7 och 11. Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på måluppfyllnaden.
Planprogram	-				Finns ej
Planförstudier	-				Finns ej
Gällande detaljplan			X		Planen upprättas för att möjliggöra användningen Bostad. Nuvarande detaljplan medger endast användningen allmänt ändamål.
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	-				Finns ej någon policy
Barnkonventionen	X				Planens syfte bedöms inte gå emot Barnkonventionen.
Plan för dagvattenutredning	-				Finns ej

Dagvatten – policy och handlingsplan	-		Finns ej någon policy
Annat			
Del 5 – Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		Planområdet och dess nya bebyggelse kan ses som varaktiga.
			Kommentar
Planens sammantagna miljöpåverkan	<p>Med utgångspunkt i denna undersökning av betydande miljöpåverkan bedömer Markaryds kommun, i detta skede, att planen inte medför betydande miljöpåverkan. En MKB enligt 6 kap. 11 § miljöbalken bedöms därmed inte behöva göras.</p> <hr/> <p>Utlåtandet har upprättats av Hamiltone AB och WSP i samarbete med miljö- och byggenheten.</p> <p>John Karlsson Miljö- och byggchef Markaryds kommun</p>		