



Protokoll

Kommunfullmäktige

2021-05-31

KF § 53

Ny detaljplan för fastighet Markaryd 62:1 - antagandehandling

Dnr 2019/20.214

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen, anta reviderad detaljplan för "Markaryd 62:1".

Bakgrund och sammanfattning

Hamiltone AB inkom 2019-01-07 med en ansökan om planbesked för fastigheten Markaryd 62:1, som företaget förvärvat. Företaget ser en möjlighet att skapa en flexibel detaljplan som utökar användningstyperna och möjliggör användningen bostäder och förskola. Befintlig detaljplan antogs 1979-09-01 och tillåter enbart Allmänt ändamål. Markaryd 62:1 ligger i centrala Markaryd och om bostäder skulle bebyggas kan detta ses som ett steg till en förtätning av samhället.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-04, § 2, bevilja planbesked och medge att den sökande, i egenskap av extern exploatör, genomför en planändring på fastigheten "Markaryd 62:1".

Planen har varit föremål för samråd under perioden 2019-06-14 till 2019-08-16 och granskning under perioden 2020-08-26 till 2020-09-25. Inkomna yttranden vid granskningen redovisas i Granskningsutlåtande, daterat 2021-01-08. Kommunstyrelsen konstaterade i sitt granskningsyttrande 2020-09-15, § 157, att granskningshandlingen inte var komplett och att en ny granskning skulle genomföras. Handlingarna kompletterades därför med bebyggelsesektioner som låg till grund för en solstudie.

För att remissinstanser och sakägare skulle ha möjlighet att yttra sig om detta tillägg till planförslaget beslutade miljö- och byggnadsnämnden att genomföra en ny formell granskning under perioden 2021-01-22 -- 2021-02-22. Därefter har upprättats ett tillhörande granskningsutlåtande nummer II, daterat 2021-03-04. Planbeskrivningen har efter granskning II kompletterats utifrån inkomna synpunkter ifrån Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Kompletteringarna i planbeskrivningen anses inte förändra planförslagets syfte eller genomförande. Bedömningen är att alla synpunkter, med undantag av en synpunkt rörande detaljplaneprocessen, som tagits upp under granskning II, har tillmötesgått och besvarats.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-05-31

Miljö- och byggnadsnämnden har 2021-03-15, § 26, beslutat att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen, samt att sända vidare samtliga handlingar till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

KS 2021-04-13 § 57

KSAU 2021-04-06 § 60

MBN 2021-03-15 § 26

Planhandlingar 1 – 12 2021-03-16

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef

Miljö- och byggchef

Planarkitekt

Hamiltone AB

