



Protokoll

Kommunfullmäktige

2020-11-30

KF § 129

Antagande av detaljplan "Sjögården"

Dnr 2020/241.214

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen, anta reviderad detaljplan för "Sjögården, Enen 1".

Bakgrund och sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-03-04, § 23, att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en planändring på fastigheten "Enen 1, Sjögården". Ett arbete har pågått under en längre tid för att tillskapa fler trygghetsboenden i Markaryds tätort. En utredning av behovet har genomförts tillsammans med pensionärsorganisationerna, vilken visade på ett framtida behov av 25-40 trygghetslägenheter.

Flera olika lokaliseringer har diskuterats utifrån önskemål om närhet till affärer, kommunikationer och offentlig service. Arbetsutskottet har slutligen valt att prioritera möjligheterna för att bygga trygghetsboende vid eller intill serviceboendet Sjögården. I Sjögårdens nuvarande lokaler finns tillgång till kök, gemensamhetsutrymmen mm, vilket även kan vara till nytta för hyresgäster i ett trygghetsboende.

Miljö- och byggnadsnämnden har därefter arbetat fram ett förslag till ny detaljplan i området. Den nya detaljplanen möjliggör bostäder, vård och service, samt förstärkning och utveckling av befintliga gröna och blå värden. Detaljplanen möjliggör ett punkthus om 6 våningar. Bedömningen är att markanvändningen bostäder, vård och centrum är lämpligast då dessa är i behov av och på bästa sätt nyttjar områdets centrala läge, god tillgänglighet till service, kommunikation samt rekreation. Detaljplanen möjliggör även en förstärkning och utveckling av befintlig grönstruktur.

Under samråds- respektive granskningstiden inkom synpunkter som har redovisats för och besvarats i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Plankartan och planbeskrivningen har justerats efter granskningen. De justeringar som gjorts i planhandlingarna har stämts av med Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-10-12, § 87, beslutat att godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen samt att sända vidare handlingarna till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige

2020-11-30

Beslutsunderlag

KS 2020-11-17 § 220

KSAU 2020-11-09 § 223

MBN 2020-10-12 § 87

Plankarta 2020-10-15

Plan- och genomförandebeskrivning Sjögården 2020-10-15

Granskningsutlåtande 2020-10-15

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämnden