

Riktlinjer för staket, plank och murar

Postadress
Box 74
28522 Markaryd

Besöksadress
Drottninggatan 11
285 31 Markaryd

Telefon
0433 – 72 000

Webb / E-post
www.markaryd.se
ks@markaryd.se

Organisations nr.
212000-0654

Giro
Plusgiro: 348 24-3
Bankgiro: 279-5706

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställd	Beslutsinstans
Riktlinjer för staket, plank och mur	Riktlinjer	2014-02-17	Miljö- och byggnadsnämnden
Dokumentansvarig	Diarienummer	Reviderad	Giltig till
Miljö- och byggchef	2023/46	2023-11-13	--
Dokumentinformation	Syftet med dokumentet är att beskriva vilka lagkrav och rekommendationer som finns.		
Dokumentet gäller för	Markaryds kommun		

Riktlinjer för mur, plank och staket

Enligt Plan- och bygglagen krävs det bygglov för att bygga murar och plank. Men lagen ger inga definitioner och gränser för vad som skiljer murar, kantstöd, plank och staket från varandra. Dessa riktlinjer har tagits fram för att underlätta och ge vägledning när du funderar på att uppföra en inhägnad av något slag. Riktlinjerna redovisar gällande lagstiftning, rättspraxis samt miljö- och byggnämndens ställningstagande om utformning och anpassning till omgivningen.

Val av inhägnad

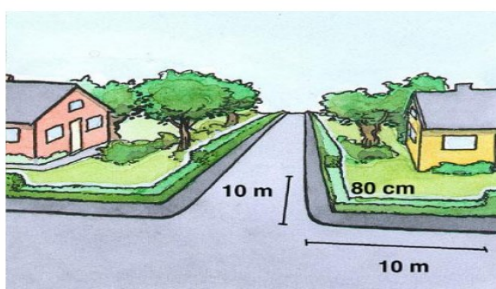
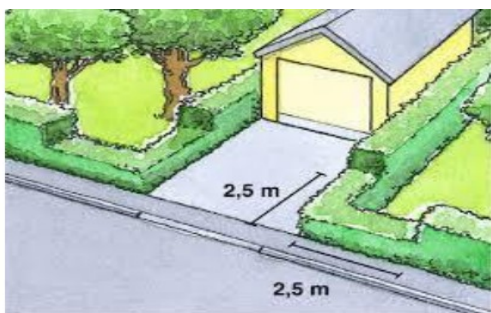
Det första intrycket av huset och trädgården påverkas vid val av inhägnad. Utformningen av inhägnaden mot gata och grannar är viktig för trivseln. Ett högt plank kan upplevas som utestängande och ge en känsla av otrygghet och eventuella obehöriga kan arbeta ostört bakom planket. I traditionella villaområden bör man fundera på om inte en grönskande häck eller ett enklare staket kan fylla samma funktion som en hög mur eller ett plank. Fundera även på hur tomten i sin helhet ska utformas för att få en inbjudande helhetsmiljö innan du börjar planera för en inhägnad.

Gällande lagstiftning

Trafiksäkerhet

Tänk på trafiksäkerheten! Avgränsningar mot gata, såsom mur, staket eller häck får inte utformas eller placeras så att olägenheter uppkommer för omgivning eller trafik. Det innebär till exempel att staket ska vara lägre vid utfarter och gatukorsningar så att den som sitter i bil har fri sikt.

- Vid utfart från tomt ska sikten vara fri minst 2,5 meter från vägen och 2,5 meter utmed vägen.
- Vid hörntomter i vägkorsningar ska sikttriangeln vara 10 m åt vardera håll.
- Mur, plank, staket eller häck får inte vara högre än 0,8 meter, 2,5 meter från utfartens hörn för att sikten ska vara fri.



Plan- och bygglagen (PBL)

Murar och plank är enligt Plan- och bygglagen bygglovspliktiga. De ska också vara utformade med hänsyn till områdets karaktär, vara estetiskt tilltalande och lämpliga till byggnaderna på tomten som sådan så att god helhetsverkan uppnås. Inom detaljplanelagt område finns bestämmelser om marken får bebyggas eller inte. I områden utanför detaljplan, som inte utgör så kallad sammanhållen bebyggelse, är murar och plank i omedelbar närhet till bostadshuset bygglovsbefriade. Kontakta miljö- och byggenheten för information om vad som gäller för din

tomt/fastighet.

Generella undantag från bygglovsplikt – enligt PBL (2010:900)

För en- och tvåbostadshus får man som skydd för uteplats uppföra plank eller mur utan bygglov om det inte sträcker sig längre ut från bostadshuset än 3,6 meter, inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Åtgärden kan dock utföras närmre tomtgräns med grannarnas skriftliga medgivande

Murar

Definition: Tät, tung konstruktion, fristående eller motfylld med jord/stenmassor.

Riktlinje: Mur vars höjd överstiger 50 centimeter kräver bygglov

Plank

Definition: Avskärmande, tät och lätt konstruktion.

Riktlinje: Plank är bygglovspliktig oavsett vilket material planket är gjort av.

Staket

Definition: Avskärmande, lätt konstruktion lägre än 1,2 meter.

Riktlinje: Staket upp till 1,2 meter med en genomsiktighet på minst 50 % kräver ej bygglov även om det uppförs på punktprickad mark. Staket som är högre än 1,2 meter betecknas som plank oavsett grad av genomsiktighet.

Kombinationer

Vid olika kombinationer av mur, staket, spaljé mm bedöms bygglovsplikt och krav från fall till fall. Kontakta miljö- och byggenheten för rådgivning.

Mätregler

Höjden på murar, plank och staket räknas alltid från den befintliga marknivån upp till den högsta nivån. Detta gäller även då en stödmur byggs i syfte att göra en markuppfyllnad och då man bygger staket ovanpå en stödmur. Höjden mäts på den sida där marken är lägst.

Punktprickad mark

Staket/plank under 1,2 meter med 50% genomsiktighet och mur under 50 centimeter får uppföras på punktprickad mark.

Sammanfattning

Detta kräver bygglov:

- Stödmur eller fristående mur högre än 50 centimeter.
- Plank högre än 1,2 meter med 50% genomsiktighet.

*Strandskyddsdispens kan krävas för åtgärden om du bor strandnära även om själva åtgärden inte kräver bygglov.