



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-03-15

MBN § 26

Detaljplan Markaryd 62:1

Dnr 2019/214.21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- godkänna granskningsutlåtandet i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen.
- att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa en flexibel detaljplan som utökar användningstyperna och möjliggör användningen bostäder och förskola.

Planen var föremål för samråd under perioden 2019-06-14 till 2019-08-16 och granskning under perioden 2020-08-26 till 2020-09-25. Inkomna yttranden vid granskningen samt kommunens svar redovisas i Granskningsutlåtande, 2021-01-08. Kommunstyrelsen konstaterade i sitt granskningsyttrande (2020-09-15, § 157) att granskningshandlingen inte var komplett och att en ny granskning skulle genomföras. Efter granskning togs en solstudie samt bebyggelsesektioner fram. För att remissinstanser och sakägare skulle ha möjlighet att yttra sig om detta tillägg till planförslaget beslutade Markaryds kommun att genomföra en granskning nummer II. Detta innebar att planförslaget ställdes ut på en ny formell granskning och att det därefter upprättats ett tillhörande granskningsutlåtande, dvs ett granskningsutlåtande nummer II. Tidsperioden för granskning II varade från 2021-01-22 t.o.m. 2021-02-22.

Under samråd, granskning I samt granskning II inkom synpunkter som har redogjorts för och besvarats i samrådsredogörelsen, granskningsutlåtande I samt granskningsutlåtande II. Planbeskrivningen har efter granskning II kompletterats utifrån inkomna synpunkter ifrån Länsstyrelsen och Lantmäteriet. Kompletteringarna i planbeskrivningen anses inte förändra planförslagets syfte eller genomförande.

Bedömningen är att alla synpunkter med undantag av en synpunkt rörande detaljplaneprocessen, som tagits upp under granskning II har tillmötesgått/besvarats i detaljplanen till nästa steg. Synpunkt från fastighetsägare att det inte är acceptabelt att detaljplanen ger möjlighet att uppföra byggnader med tre våningar kvarstår.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet samt beslutar att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-04
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande II
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Geoteknisk undersökning (PM och MUR)
Dagvattenutredning
Trafikbullerberäkning
Sektioner för Markaryd 62:1
Solstudie
Fastighetsförteckning

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Miljö- och byggchef
Planarkitekt