



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats
 dagvatten, Område tillgänglig för hantering av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e₁, Största byggnadsarea är 35 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, stödmur medges. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, respektive 1,5 meter för komplementbyggnad. Byggnad får placeras i fastighetsgräns vid gemensam vägg mellan sammanbyggda bostäder. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁, Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁, Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Skydd mot störningar**
- m₁, Minst en uteplats per bostad ska utformas eller placeras på ett sådant sätt så att högsta ekvivalentnivån är 50dB(A) och högsta maximal nivå är 70 dB(A). 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §
- Markreservat**
 u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Till planen hör: | □ Miljökonsekvensbeskrivning | ■ Granskningsutlåtande |
| □ Planprogram | ■ Fastighetsförteckning | ■ Geoteknisk utredning |
| □ Samrådsredogörelse program | ■ Samrådsredogörelse | ■ Dagvattenutredning |
| ■ Planbeskrivning | ■ Illustration | ■ Trafikbullerutredning |

Detaljplan för fastigheten Markaryd 62:1

GRANSKNINGSHANDLING II, 2021-01-08

Plankartan är upprättad av Elijah Hamilton, Hamilton AB och Karin Börjesson, WSP

Kommun: Markaryd	Län: Kronoberg	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
		Antagande	KF
Upprättad: 2021-01-08	Reviderad	Laga kraft	



Teckenförklaring GRUNDKARTA

Traktgräns	Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker
Fastighetsgräns	Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning
Servitutsgräns	Mätclass III
Gräns för detaljplan	Beteckningsstandard: HMK-Ka
Byggnad (takkontur)	Koordinatsystem
Byggnad (fasadlinje)	Plan: SWEREF 99 13 30
Skärmtak	Höjd: RH2000
Välgång	Fastighetsredovisningen gällande 2019-10-20
Dike	Detaljredovisningen gällande 2019-10-22
Gränspunkt	
Punkt i rutnät	
Traktnamn	
Registernummer	
Staket	
Stenmur	
Stödmur	
Häck	
Slänt	

GRUNDKARTA
 MARKARYD 62:1
 Markaryd kommun, Kronobergs län
 Upprättad av
METRIA AB
 Sandgatan 1 311 31, FALKENBERG

191101 Dan Larsson Dan Larsson
 Koordinatsystem
 SWEREF 99 13 30 RH 2000
 Skala: 1:1000 @A2

Upplysning: I det fall vattendraget ska kulverteras eller grävas om ska samråd ske med Länsstyrelsen.

