

John Karlsson  
Miljö- och byggchef  
John.karlsson@markaryd.se

**Tjänsteskrivelse**

2019-05-15

## **Beslut om samråd för detaljplan ”Markaryd 62:1”**

**Dnr 2019/214.2069**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till samrådshandlingar för detaljplanen ”Markaryd 62:1” och sänder ut detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 6 § samt 18 § Plan- och bygglagen.

### **Bakgrund och sammanfattning**

I Markaryds kommun finns det ett behov av bostäder, förskolor och vårdboenden. Den nuvarande detaljplanen medger Allmänt ändamål men den nya detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för att bland annat uppföra nya bostäder. Planbestämmelserna för bostäder, vård och skola medger att byggnader i två plan kan uppföras. Tillfartart och angöring till planerade bostäder sker från väster respektive öster.

Processen för en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen, 5 kap 7 § (PBL). En detaljplan kan handläggas som standardförfarande, utökat förfarande, begränsat förfarande och samordnat förfarande. Denna detaljplan handläggs med standardförfarande då den anses vara förenligt med kommunens Översiktsplan samt att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse 2019-05-15
2. Förslag på planbeskrivning
3. Förslag på plankarta pdf
4. Beslut från KSAU
5. Trafikbullerberäkning

John Karlsson  
Miljö- och byggchef

**Beslutet expedieras till:**  
Miljö- och byggchef Markaryds kommun  
Teknisk chef, Markaryds kommun