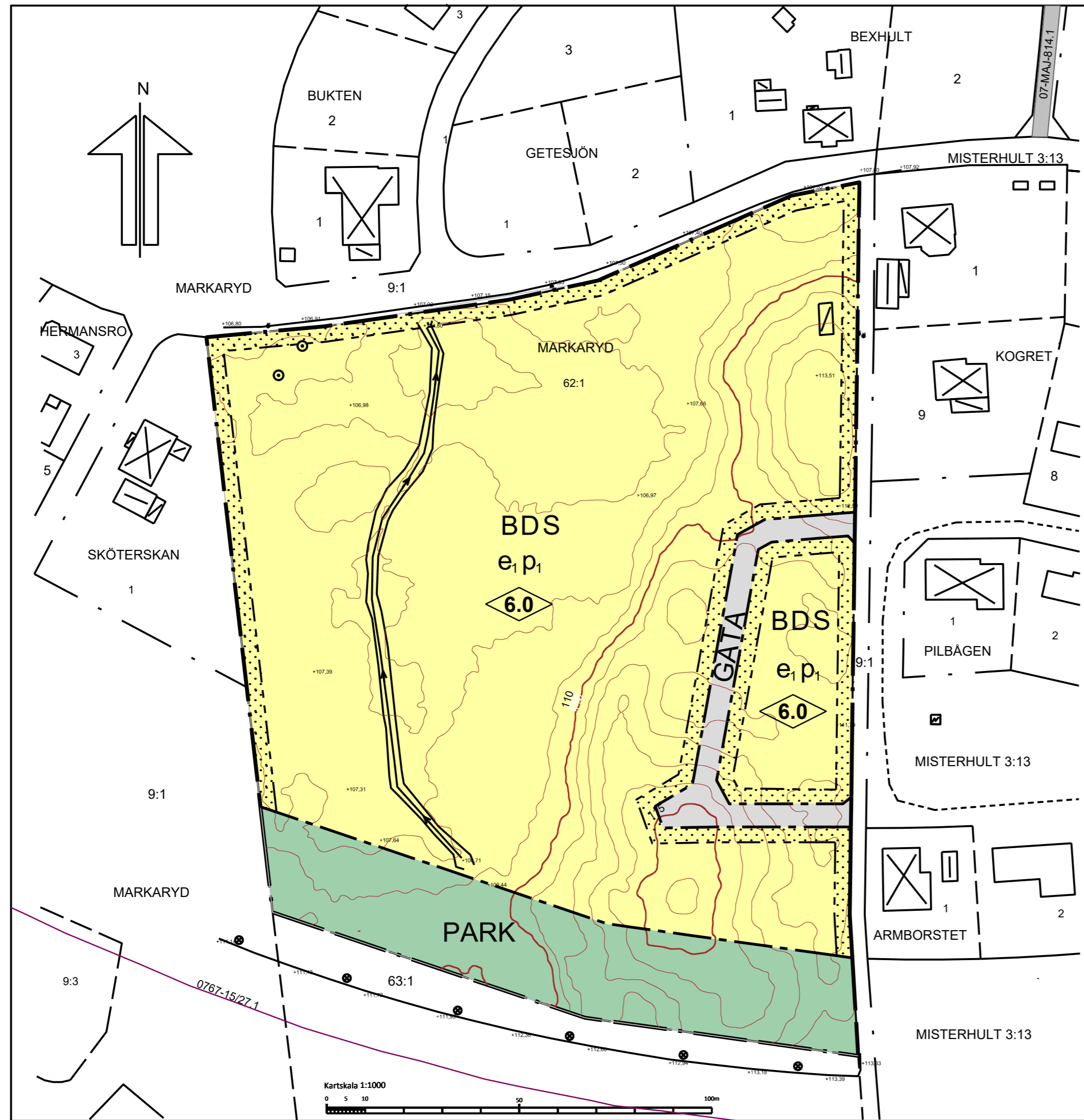


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D Vård
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 35 % per fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Byggnad får placeras i fastighetsgräns vid gemensam vägg mellan sammanbyggda bostäder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 6.0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Förslag till detaljplan för fastigheten Markaryd 62:1

FÖRSLAGSHANDLING 2019-04-29

Plankartan är upprättad av Elijah Hamilton, Hamilton AB och Anna-Kajsa Gustafsson, WSP

Kommun: Markaryd	Län: Kronoberg	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	

Teckenförklaring GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Gräns för detaljplan
- Byggnad (takkontur)
- Byggnad (fasadlinje)
- Skärmtak
- Väggkant
- Dike
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt

GRUNDKARTA
MARKARYD 62:1
Markaryd kommun, Kronobergs län

Upprättad av
METRIA AB
Sandgatan 1 311 31 FALKENBERG

180912 Kerstin Larsson Sven Wallberg

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000

Fastighetsredovisningen gällande 2018-08-23
Detaljredovisningen gällande 2018-08-27

Kartskala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 i A2-format