



Härmed lämnar Miljöpartiet de gröna yttrande ang. detaljplan Inre Hansens Backar, till miljö- och byggnadsnämnden (MBN), enligt följande:

- 1. Tidplan:** Den 2/3 skickade MBN till fastighetsägare, hyresgäster samt övriga berörda ”Inbjudan till samrådsmöte” som skulle ske tisdagen den 27 mars, kl. 17:00-20:00. Samtidigt skulle remiss svar vara inlämnade senaste tisdagen den 27 mars, alltså samma dag som informationsmötet. MP tycker samrådsmötes datum kunde vara minst en vecka före remiss svars datum, så man har möjlighet att fråga tjänstemän och fundera ytterligare innan man lämna remiss svar.
- 2. Grundkarta:** Trots att de senaste åren har det byggts i Hansens Backer vid aktuella områden och idag bor folk i nya lägenheter där, saknas det redovisning på plan karta. Det kan bli missvisande plan och risk att folk inte förstår planen rätt. Nya detaljplans grundkarta som bas måste vara aktuellt.
- 3. Villatomter:** Enligt planen, skulle det anordnas 10 st nya villatomter. MP anser att villa tomter mitt i Hansens backar är tveksamt och bör helst inte ny inrättas. Anledningen är dels att villatomter i Markaryd är inte tillräckligt stort efterfrågade. Enligt översiktsplan 2010, fanns 69 tomter till salu, och varav 10 i Markaryd och 19 i Timsfors. Troligen inte har dessa siffror ändrats så mycket. Det senaste området med sjönära tomter i Skärsjön med 16 villatomter har tagit nästan 10 år att sälja helt och nu finns ytterligare 17 st helt nya villatomter, Östra Getesjön just färdiga att sälja. Inre Hansens Backar är inte sjönära tomter, vilket troligen gör den ännu svårare att sälja.
- 4. Miljö:** Inre Hansens Backer område är ett vackert grönområde och när man ser till helheten i Markaryds tätort, skulle det vara mycket viktigt att behålla detta gröna område för människor och naturens harmoni.
- 5. Översiktsplan:** Enligt Översiktsplan 2010, skulle exploateras ny bostadsområde norr om nya villatomter Östra Getesjön. Det vore lämpligt att följa översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige i förra mandatperioden.
- 6. Ny förskoleområde:** Det finns en utredning om lärorik varierad förskolemiljö lokaliseringsutredning, från förra året, som redovisades vid kommunfullmäktige. Hansens backar är en av 18 förskoleområde i Markaryds tätort. Där står ” Viss konflikt med allmänna intressen då området är ett uppskattat rekreationsområde” Tjänstemän kunde studera lite mer aktivt äldre dokument/utredning och lämna tydlig motivation till varför just här är mest lämpad för nya detaljplan.

Nobuaki Kudo  
Miljöpartiet de gröna i Markaryd  
2018-03-27