

Ansvarig: Miljö- och byggchefen

Antagandedatum: 2018-05-28

Börjar gälla: 2018-06-01

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige

Markaryds kommuns bostadsförsörjningsprogram



Bostadsförsörjningsprogrammet är författat av
John Karlsson, Miljö – och Byggchef
Tekniska Förvaltningen

Innehållsförteckning

| | |
|---|---|
| Målsättning | 3 |
| Nulägesbeskrivning | 3 |
| Befolkningsutveckling | 3 |
| Hållbar samhällsutveckling | 3 |
| Utformning och gestaltning | 3 |
| Bostadsbyggandet i kommunen | 3 |
| Centrumbebyggelse i Markaryd och Strömsnäsbruk | 4 |
| Mindre tätorter och byar | 4 |
| Samlad bebyggelse | 4 |
| Bebyggelse på landsbygden | 4 |
| Strandnära boende | 4 |
| Nya bostadsområden | 4 |
| Tillämpbara svenska miljömål | 5 |
| Konsekvenser | 5 |
| Fortsatt arbete inom bostadsförsörjningsprogrammet | 5 |
| Aktuell statistik för bostadsförsörjningsprogrammet | 5 |

Målsättning

Det övergripande målet för planeringen är att göra kommunen attraktiv för helårsboende såväl som för fritidsboende samtidigt som en långsiktig hållbar utveckling främjas och natur- och kulturvärden tas till vara.

Nulägesbeskrivning

Befolkningsutveckling

Sett till en nulägesbeskrivning så framgår det av statistiken nedanför att det skett en positiv befolkningsutveckling från år 2013 fram till slutdaterat år, år 2017. Sammantaget under perioden har förändringarna av kommunens totala folkmängd varit relativt små. Ökningen under 2015 - 2017 avviker kraftigt från mönstret i stort.

Befolkningsutveckling i Markaryds kommun 2017 jämfört med åren 2008-2016.

| År | Befolkning | Förändring |
|------|------------|------------|
| 2008 | 9 600 | - 41 |
| 2009 | 9 559 | - 41 |
| 2010 | 9 619 | 60 |
| 2011 | 9 513 | - 106 |
| 2012 | 9 477 | - 36 |
| 2013 | 9 515 | 38 |
| 2014 | 9 549 | 34 |
| 2015 | 9 779 | 230 |
| 2016 | 9 991 | 212 |
| 2017 | 10 170 | 179 |

Hållbar samhällsutveckling

En hållbar samhällsutveckling förutsätter en planering som tar hänsyn till människors behov i samklang med naturens förutsättningar. För ny bebyggelse gäller det att finna områden som kan bli bra livsmiljöer för boende med hänsyn till bland annat omgivning, kommunikationer, närhet till arbetsplatser och rekreation. För befintlig bebyggelse måste dessa kvalitéer förstärkas och utvecklas samtidigt som detta leder till ett hållbart samhälle.

Utformning och gestaltning

För kommunens bebyggelseutveckling, såväl i tätort som på landsbygd, är det väsentligt att finna det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer liksom att även ge utrymme för nya arkitektoniska strömningar. Dessa aspekter skall beaktas vid nyproduktion av bebyggelsemiljöer samtidigt som nya hänsynstaganden skall föras in såsom trygghet, säkerhet, tillgänglighet och gemenskap.

Bostadsbyggandet i kommunen

Under perioden 1975-2008 har 295 lägenheter producerats i flerbostadshus och 806 lägenheter i småhus. Motsvarande produktion under perioden 1996-2008 uppgår till 17 respektive 60 lägenheter. Under perioden 2008-2017 har 6 lägenheter producerats i flerbostadshus och 92 lägenheter i småhus.

Centrumbebyggelse i Markaryd och Strömsnäsbruk

För att behålla levande centra krävs att bostäder, handel, arbetsplatser, service och kultur integreras. Utgångsläget för orternas utveckling är att finna deras "själ" och att utveckla denna. En förutsättning för utvecklingen är att finna nya attraktiva miljöer för byggnation samtidigt som det skapas förutsättningar för upprustning i befintliga miljöer.

Mindre tätorter och byar

Utvecklingen av bebyggelsen i mindre tätorter och byar har under senare år varit i stort sett obefintlig. För utveckling inom dessa områden förutsätts att tomtmark kan tillhandahållas som tillgodoser intressenternas önskemål om bland annat tomtstorlek.

Samlad bebyggelse

Byggnadsnämnden har 1987-05-06, § 134, fattat beslut om samlad bebyggelse, samlad bebyggelse "enstaka" hus (-grupper) i direkt anslutning till planlagda områden samt om områden som är kulturhistoriskt intressanta eller enstaka kulturminnen av särskilt värde. Samlad bebyggelse omfattar 10 områden, "enstaka" hus (-grupper) omfattar 18 områden/objekt, 7 områden anses som kulturhistoriskt särskilt värdefulla och 4 enstaka kulturminnen anses ha särskilt värde.

Bebyggelse på landsbygden

Bebyggelseutvecklingen på landsbygden har i stor omfattning varit kopplad till jordbruksnäringen. Med minskade förutsättningar för näringen har byggnation kopplad till denna fått en liten omfattning. Däremot har en ökad efterfrågan på sk hästgårdar skett, vilket tillfört landsbygden både upprustning av byggnader och nytillskott. Förutsättning för ökad bebyggelse på landsbygden är att attraktiva områden blir tillgängliga, tillgång till acceptabel service erbjuds samt att banker och kreditinstitut ger krediter till byggnation i dessa miljöer.



Bostadsförsörjningsprogrammet omfattar Markaryds kommun tätorter och landsbygden.

Strandnära boende

Med hänsyn till omfattningen av stränder inom kommunen (ca 50 mil) bör förutsättningar finnas för byggnation inom något eller några av dessa områden.

Nya bostadsområden

Ny bebyggelse planeras att växa fram genom antagna detaljplaner där bland annat, "Kvarteret Folkskolan", "Hansens Backar" och "Gamla Bensinmacken" ingår. Pågående detaljplan som ännu inte vunnit laga kraft men som förutsätter ny bebyggelse omfattar detaljplan för "Inre Hansens Backar".

Tillämpbara svenska miljömål

Följande miljömål berör bebyggelsestruktur, befolkning och bostäder: "God bebyggd miljö", "Frisk luft", "Grundvatten av god kvalitet" och "Begränsad klimatpåverkan".

Konsekvenser

Framtida bostadsområden i Markaryd nordöst om Getesjön och framtida bostadsområden i Strömsnäsbruk konkurrerar i viss omfattning med natur- och friluftsliv samt naturintressen enligt klass 3 i "Naturvårdsprogram för Kronobergs län". Genom ortsanalyser för övriga mindre tätorter kan för orten viktiga karaktärsdrag tas till vara för att förstärka identitet och "hemkänsla". En generös inställning till byggnation på landsbygden bör undanröja några av de hinder som finns.

Fortsatt arbete inom bostadsförsörjningsprogrammet

- Att nya bostäder skall lokaliseras och utformas så att attraktiva bostadsmiljöer kan erbjudas i tätorter och på landsbygden.
- Att se natur- och kulturmiljöer som en tillgång vid planering av områden för bostadsändamål.
- Att aktivt arbeta för ett integrerat boende med god tillgänglighet.
- Att tillgänglighetsfrågorna följs upp vid utarbetande av arbetshandlingarna.
- Att bidra till en levande landsbygd genom en fortsatt generös inställning till byggnation på landsbygden.
- Att planera för en befolkningsutveckling inom kommunen motsvarande 25 invånare per år.
- Att aktivt arbeta för att kommunen kan ge dispens för strandnära boenden av landsbygdsutvecklingsskäl i utpekade områden.
- Att aktivt arbeta för att fritidsboende i kommunen övergår till helårsboende.
- Att avsätta redovisade områden för bostadsändamål.
- Att ha en planberedskap som möjliggör nybyggnation inom samtliga tätorter.
- Att skapa förutsättningar för ett tätortsnära lantboende utan krav på detaljplanläggning och med tomstorlekar som medger eget vatten och avlopp.
- Att verka för att bebyggelseförtätning med bibehållen ortskaraktär sker i kommunens tätorter.

Aktuell statistik för bostadsförsörjningsprogrammet

Under år 2017 ökade befolkningen i Markaryds kommun med 179 personer och översteg därmed 10 000 invånare för första gången sedan 1998. Det föddes 109 barn i kommunen och 118 personer avled. Flyttningarna medförde ett plus på 189 personer. I samtliga kommuner i länet ökade befolkningen. I absoluta tal var ökningen störst; 1560 personer, i Växjö kommun.

| Kommun | Folkmängd | Folkökning | Födda | Döda | Födelseöverskott | Flyttningsnetto |
|------------|-----------|------------|-------|-------|------------------|-----------------|
| Alvesta | 20 026 | 176 | 262 | 188 | 74 | 102 |
| Lessebo | 8 806 | 46 | 106 | 99 | 7 | 36 |
| Ljungby | 28 297 | 289 | 320 | 289 | 31 | 263 |
| Markaryd | 10 170 | 179 | 109 | 118 | -9 | 189 |
| Tingsryd | 12 451 | 58 | 116 | 176 | -60 | 116 |
| Uppvidinge | 9 561 | 53 | 99 | 120 | -21 | 78 |
| Växjö | 91 060 | 1 560 | 1049 | 727 | 322 | 1 242 |
| Älmhult | 17 148 | 530 | 197 | 205 | -8 | 536 |
| Länet | 197 519 | 2 891 | 2 258 | 1 922 | 336 | 2 562 |

Födelsenetto i Markaryds kommun 2008-2017

| År | Födda | Döda | Netto |
|------|-------|------|-------|
| 2008 | 112 | 127 | - 15 |
| 2009 | 91 | 130 | - 39 |
| 2010 | 90 | 105 | - 15 |
| 2011 | 87 | 96 | - 9 |
| 2012 | 79 | 120 | - 41 |
| 2013 | 83 | 117 | - 34 |
| 2014 | 93 | 118 | - 25 |
| 2015 | 93 | 109 | - 16 |
| 2016 | 114 | 122 | - 8 |
| 2017 | 109 | 118 | - 9 |

Födelsenettet är negativt under hela perioden.

In- och utflyttning 2008-2017

| År | Inflyttning | Utflyttning | Netto |
|------|-------------|-------------|-------|
| 2008 | 460 | 487 | -27 |
| 2009 | 458 | 458 | 0 |
| 2010 | 502 | 423 | 79 |
| 2011 | 401 | 496 | -95 |
| 2012 | 495 | 490 | 5 |
| 2013 | 508 | 435 | 73 |
| 2014 | 571 | 513 | 58 |
| 2015 | 781 | 537 | 244 |
| 2016 | 734 | 516 | 218 |
| 2017 | 710 | 521 | 189 |

Flyttningsnetto för Markaryds kommun 2008-2017.

| År | Inrikes | Utrikes | Totalt |
|------|---------|---------|--------|
| 2008 | - 87 | 60 | - 27 |
| 2009 | - 82 | 82 | 0 |
| 2010 | 11 | 68 | 79 |
| 2011 | - 141 | 46 | - 95 |
| 2012 | - 52 | 57 | 5 |
| 2013 | 19 | 54 | 73 |
| 2014 | - 12 | 70 | 58 |
| 2015 | 68 | 176 | 244 |
| 2016 | 45 | 173 | 218 |
| 2017 | 34 | 155 | 189 |

Under 2015 - 2017 noteras ett mycket högt flyttningsnetto. Som framgår av tabellen är det positiva flyttningsnettot huvudsakligen avhängigt utrikes inflyttning.