MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-10-12

MBN § 90

Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort

Dnr 2023/58.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort,

och att sända detsamma för samråd i enlighet med 3 kap. 8 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I den nuvarande kommunomfattande översiktsplanen som antogs 2022 pekas särskilt ut behovet av att ta fram en fördjupad översiktsplan för tätorten, för att mer fördjupat studera och föreslå utveckling av bostäder, verksamheter, grönstruktur och infrastruktur. Miljö- och byggenheten fick år 2023 uppdraget att ta fram en fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för den fördjupade översiktsplanen. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen påbörjades december 2023. Förslaget har sin utgångspunkt i en markinventering som togs fram och presenterades för KSAU juni 2024. Där beslutades att den fördjupade översiktsplanen skulle prioritera nya bostadsområden i attraktiva lägen och centrumutveckling. Förslaget har därefter genomarbetats och lyftes upp till KSAU för avstämning i mars och november 2025, samt maj och september 2026. Vid senaste tillfället gavs miljö- och byggenheten klartecken att gå vidare att ställa ut förslaget på samråd.

Den fördjupade översiktsplanen för Markaryds tätort beskriver hur kommunen vill att orten ska utvecklas på lång sikt, fram till år 2050. Planen visar hur mark- och vattenområden ska användas och ger vägledning för framtida beslut och prövningar.

Fokus ligger på att förtäta och utveckla centrala delar av tätorten, särskilt området kring centrum och stationen, där en blandning av bostäder, handel och service ska skapa ett mer levande och tryggt samhälle. Förslaget pekar ut nya bostads- och verksamhetsområden i attraktiva lägen. Samtidigt

pekas vissa områden ut där bebyggelse ska undvikas, till exempel för att de behövs som grönområden, rekreationsytor eller för att hantera dagvatten och översvämningar.

Fördjupningen av centrumutvecklingen i Markaryd syftar till att skapa ett mer levande, attraktivt och tryggt centrum där fler människor vill vistas. Genom att möjliggöra förtätning med en blandning av bostäder, handel, service och mötesplatser ska centrum stärkas som ortens naturliga kärna. Särskilt fokus ligger på områdena kring stationen, torgen och de centrala stråken, men också på att ta tillvara och utveckla kopplingarna till vattnet. Närheten till de tätortsnära sjöarna ska tydligare integreras genom förbättrad tillgänglighet, vistelseytor och stråk. Det bidrar till både ökad trivsel och en starkare identitet för Markaryd som en naturnära tätort.

Markaryds tätort ska utvecklas som en attraktiv och sammanhållen ort där det är lätt att bo, arbeta och leva. Orten ska växa på ett sätt som tar vara på de kvaliteter som redan finns, särskilt närheten till natur, vatten och goda kommunikationer.

Perspektiv
Barn – Den fördjupade översiktsplanen bedöms ha positiva konsekvenser för barn. Den avser skapa förutsättningar för en mer levande miljö i Markaryds tätort, särskilt i de centrala delarna. Centralt i förslaget är att bidra till ökad närvaro och aktivitet under större delar av dygnet, och stärka tryggheten för barn i Markaryds tätort. Förslaget innebär att fler bostäder kan tillskapas i närheten till service och natur.
Diskriminering – Planförslaget bedöms ha positiva sociala konsekvenser ur flera aspekter. Nya bostadsområden har gång- och cykelavstånd till existerande samhällsservice och kollektivtrafik vilket möjliggör ett hållbart och praktiskt vardagsliv vilket är viktigt ur ett jämställdhetsperspektiv. Närliggande grönområden möjliggör boendemiljöer med god tillgång till närrekreation.
Miljö – En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Utifrån en sammanvägning av samtliga bedömda miljöaspekter bedöms utvecklingen i ett nollalternativ medföra likvärdiga negativa effekter än föreslagen markanvändning i den fördjupade översiktsplanen. I jämförelse med planförslaget är osäkerheten dock större vid bedömningen av nollalternativet då alternativet saknar en konkret vägledning för var i tätorten den förväntade utvecklingen sker inom Markaryds kommun.

Finansiering

Miljö- och byggenhetens arbete med fördjupad översiktsplan finansieras enligt budget.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort och att sända detsamma för samråd i enlighet med 3 kap. 8 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse 2026-09-24
Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort 2026-09-24
Mark- och vattenanvändningskarta 2026-09-24
Centrumutvecklingskarta 2026-09-24
Miljökonsekvensbeskrivning 2025-05-28
Kortversion 2026-09-24

Beslutet expedieras till:

Enhetschef miljö- och byggenheten
Planarkitekt