MARKARYDS KOMMUN

Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort - Samrådshandling

Kortversion

Vad är en översiktsplan?

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta.

Översiktsplanen ger vägledning för detaljplaner, bygglov, förfrågningar, program och strategier.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ska ange kommunens inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Den är vägledande för hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras.

För de delar av kommunen där mer detaljerade ställningstaganden behövs, kan fördjupning av översiktsplanen (FÖP) tas fram. En fördjupning innebär att den kommunomfattande översiktsplanen ändras inom det geografiska eller tematiska område som fördjupningen omfattar.



Från översiktsplan till förvaltning, SKR

Scanna QR-koden eller besök www.markaryd.se för att ta del av den digitala kartan.

Översiktsplanens teman

Den fördjupade översiktsplanen visar hur tätorten ska utvecklas. Ställningstaganden om utvecklingen av mark och vatten görs för olika frågor.

Bebyggelse

Markaryd ska utvecklas genom förtätning i centrala och kollektivtrafiknära lägen med fokus på trygga, tillgängliga och attraktiva livsmiljöer nära natur och vatten. Samhällsservice, handel och verksamheter ska placeras strategiskt, medan centrum utvecklas med blandade funktioner, tydliga stråk och attraktiva mötesplatser.

Näringsliv

Kommunen ska skapa goda och långsiktiga förutsättningar för företag att etablera sig och utvecklas, genom att erbjuda tillgänglig mark i strategiska lägen med närhet till bebyggelse, infrastruktur och kommunikationer. Näringslivet ska stärkas genom samverkan, nätverk och kopplingar till utbildningsaktörer för att säkra kompetensförsörjning och innovation.

Natur, kultur och friluftsliv

Grön-och blåstrukturen ska bevaras och utvecklas för att säkerställa god tillgång till natur, vatten och rekreation nära bostäder. Vattenmiljöernas naturliga reningsprocesser ska främjas för en hållbar dagvattenhantering, samtidigt som känsliga områden undantas från exploatering. Kulturmiljöer ska synliggöras och tas tillvara som viktiga resurser i tätortens utveckling.

Transportinfrastruktur

Markaryd ska utvecklas som ett starkt och tillgängligt resecentrum med attraktiva, trygga och väl gestaltade miljöer kring stationen och i centrala stråk. Kollektivtrafiken ska förbättras genom ökad turtäthet, kortare restider och utvecklad tågtrafik, samtidigt som gång-, cykel-och parkeringslösningar stärks för ett hållbart resande.

Regionala & mellankommunala frågor

Mellankommunala och regionala frågor är av stor vikt för kommunens invånare och näringsliv. Det handlar främst om samverkan i frågor om kollektivtrafik och infrastruktur för att skapa utökade möjligheter för företagens kompetensförsörjning och invånarnas möjligheter till jobb och utbildning.

Teknisk försörjning

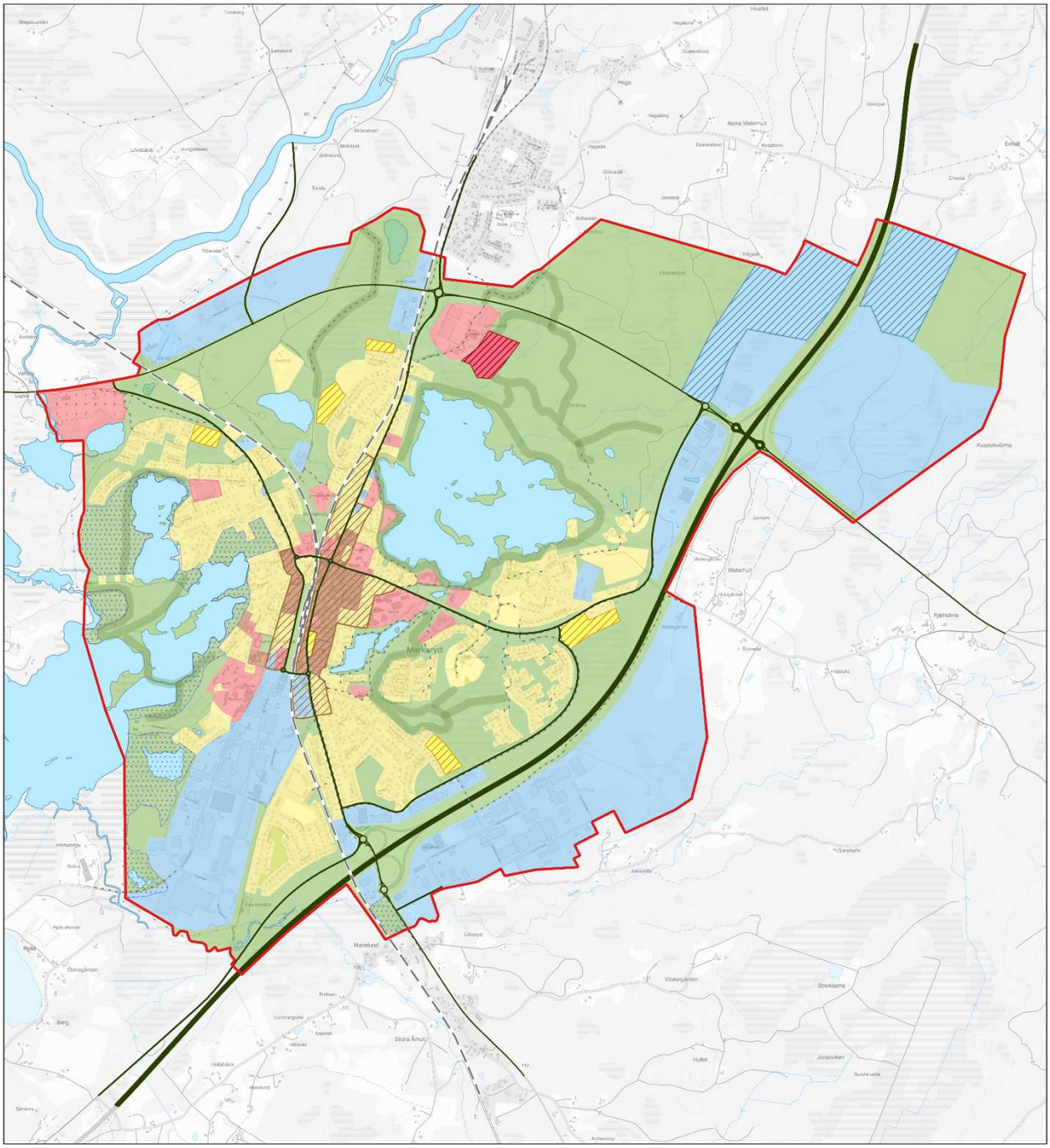
Kommunen ska säkerställa en robust och långsiktigt hållbar teknisk försörjning med fungerande vatten-och avloppssystem och god dagvattenhantering med fokus på minskad miljöpåverkan. Samtidigt ska omställningen till ett mer hållbart energisystem främjas genom ökad produktion av förnybar energi, minskad energianvändning och utveckling av hållbara transportlösningar.

Miljö- och risk

Kommunen ska präglas av en god, hälsosam och trygg miljö. Planeringen ska säkerställa att risker för hälsa och miljö hanteras med lämpliga skyddsavstånd, hänsyn till föroreningar, buller, vibrationer och farligt gods samt att lagar och riktvärden följs. Klimatanpassning ska integreras genom att undvika riskområden.

Mark- och vattenanvändning

Nya utvecklingsområden pekas ut i mark- och vattenanvändningskartan. Bland annat nya bostads- och verksamhetsområden, idrottsändamål och förtätningsområde.



Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort

Avgränsning

Föreslagen markanvändning
- Utredningsområde förtätning
- Föreslaget område för idrotts- och friluftsändamål
- Foreslagna bostadsområden
- Föreslagna verksamhetsomraden
- Natur, översvämningsbuffert och dagvattenhantering
- Rekreationsstrak

Befintlig markanvändning
- Offentlig verksamhet och service
- Vattenområden
- Grönområde, öppen mark och skog
- Verksamheter
- Bostäder
- Centrum, bostäder, handel och kontor

Transportinfrastruktur
- Järnväg
- Motorväg
- Cykelväg
- Huvudgata
- Landsväg

N

0 0,5 1 km

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Centrumutveckling

En fördjupning av centrumutveckling görs för fem områden: Stationsområdet, Centrumstråk, Torget, Posttorget, Park/parkering samt Förtätning i centrum.

Fokus för centrumutvecklingen är att viktiga stråk och offentliga miljöer ska utvecklas för att vara trygga, tillgängliga och attraktiva för alla, med särskilt fokus på gångtrafikanter, barn och äldre.

Förtätning ska prioriteras i centrala och kollektivtrafiknära lägen för att skapa ett mer sammanhållet och levande centrum med blandade funktioner.

Centrala platser och grönska ska stärkas för att skapa mötes-platser och lyfta ortens naturnära karaktär.

