



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2024-10-14

MBN § 95

Detaljplan för del av Markaryd 9:1, Intäppevägen

Dnr 2024/53.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende ny detaljplan för del av Markaryd 9:1, Intäppevägen och sänder detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I juni 2024 tog KSAU § 90 beslut om att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av Markaryd 9:1, Intäppevägen. Syftet med upprättandet av ny detaljplan för del av Markaryd 9:1 är att förlänga Intäppevägen söderut och sammankoppla den med Järnvägsgatan genom en allmän väg. Detaljplanen syftar till att förbättra framkomligheten för personbilar, samt att fördela trafikmängden och skapa en säkrare trafiksituation och ett bättre flöde för Hässleholmsvägen och Intäppevägen. Detaljplanen möjliggör även för en förbättrad trafiksäkerhet för gång- och cykel. Syftet är också att ändra kvartersmark för befintligt koloniområde till allmän naturmark.

Planområdet är beläget i södra delen av Markaryds tätort, ca 1500 meter från Markaryds station. Det angränsar till västra industriområdet i väst, villabebyggelse i norr och väg 502 i öst. Planområdet utgörs av ett mindre koloniområde med tillhörande parkering, naturmark och samt en genomgående väg som i dagsläget är avstängd

Bakgrunden till planförslaget är det arbete som pågår för att förbättra trafik- och parkeringssituationen i norra delen av Västra industriområdet. Som en del i detta planeras större parkeringsplatser vilka kommer medföra ökad personbilstrafik på Intäppevägen. I dagsläget finns endast en nordlig anslutning, mot Hässleholmsvägen. För att minska trycket på denna och underlätta för södergående trafik föreslås en sydlig anslutning mot Järnvägsgatan och vidare mot väg 502.

Barn- Planförslaget skapar genom att planera för naturmark förutsättningar för spontan lek för barn. Spännande naturmiljöer kan uppmuntra och skapa utrymme för lek i rörelse där fantasi och inlärning får utrymme. Planförslaget skapar även möjlighet för utvecklad gång- och cykeltrafik

vilket möjliggör för barn att självständigt röra sig. För den allmänna vägen kan trafikhöjande åtgärder komma att krävas för att säkerställa en trygg trafikmiljö för alla.

Diskriminering- Planförslaget anses ge lika möjligheter för alla att ta sig till och från området och bedöms bidra till positiva konsekvenser för att öka säkerheten i trafiken. Gång- och cykelvägar skapar möjlighet för alla att kunna röra sig inom, från och till området.

Miljö- En behovsbedömning om betydande miljöpåverkan har genomförts (checklista). Där har olika riksintressen och värden samt möjlig problematik analyserats. Ett genomförande av planen kan ge viss men ej betydande miljöpåverkan. Planen syftar ej till någon ny användning av platsen som kan påverka miljön negativt på något betydande sätt. Planförslagets genomförande bedöms därför inte innebära betydande miljöpåverkan.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende ny detaljplan för del av Markaryd 9:1, Intäppevägen och sänder detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-03

Beslut från KSAU

Förslag till plankarta

Förslag till plan- och genomförandebeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet expedieras till:

Teknisk chef

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggchef

Planarkitekt