

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Intäppevägen, del av Markaryd 9:1

Dnr 2024.53

Oktober, 2024

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/eller åtgärder enligt 2 § 2 p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning ska planen, programmet eller ändringen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska detta dokument även kunna användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Tanken är att dokumentet ska användas och vid behov uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen. Bedömningarna ska således ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömningarna behöver omvärderas.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen

Planens syfte

Syftet med upprättandet av ny detaljplan för del av Markaryd 9:1 är att förlänga Intäppevägen söderut och sammankoppla den med Järnvägsgatan genom en allmän väg. Detaljplanen syftar till att förbättra framkomligheten för personbilar, samt att fördela trafikmängden och skapa en säkrare trafiksituation och ett bättre flöde för Hässleholmsvägen och Intäppevägen. Detaljplanen möjliggör även för en förbättrad trafiksäkerhet för gång- och cykel. Syftet är också att ändra kvartersmark för befintligt koloniområde till allmän naturmark.

Bakgrunden till planförslaget är det arbete som pågår för att förbättra trafik- och parkeringssituationen i norra delen av Västra industriområdet. Som en del i detta planeras större parkeringsplatser vilka kommer medföra ökad personbilstrafik på Intäppevägen. I dagsläget finns endast en nordlig anslutning, mot Hässleholmsvägen. För att minska trycket på denna och underlätta för södergående trafik föreslås en sydlig anslutning mot Järnvägsgatan och vidare mot väg 502.

Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet ligger i sydvästra delarna av Markaryds tätort i anslutning till västra industriområdet.

Delar av planområdet omfattas idag av befintlig väg (Intäppevägen) inom kvartersmark, koloniträdgårdsområde samt tillhörande parkering. Norr om planområdet finns bostadsbebyggelse. En allmän luftledning korsar planområdet.

Illustration med förslag på planområdesgräns



Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan

Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?

- Ja
 Nej

Motivering

Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.

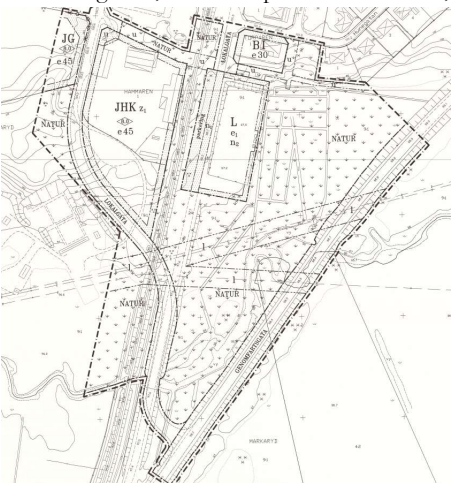
Planförslagets genomförande **bedöms inte** innebära betydande miljöpåverkan. En viss påverkan kan ske genom att befintlig väg förlängs och öppnas upp för trafik med anslutning mot Järnvägsgatan och väg 502.

Genomförandet kan ge viss men ej betydande miljöpåverkan. Planen syftar ej till någon ny användning av platsen som kan påverka miljön negativt på något betydande sätt. Planförslagets genomförande bedöms därför **inte** innebära betydande miljöpåverkan.

Övrigt

Övriga aspekter att beakta i planarbetet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis
Överensstämmelse med översiktsplanen (ÖP) Exempel på bedömningskriterier: <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokalisering/prövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan 	<p>Planområdet är i översiktsplanen utpekad för mångfunktionell bebyggelse samt grönområde.</p> <p>Planförslaget skapar däremot förutsättningar för en trygg, trafiksäker och väl gestaltad trafikinfrastruktur i tätorten och går i linje med översiktsplanens ställningstaganden för markanvändning ”transportinfrastruktur”. Planförslaget skapar även möjlighet för utbyggnad av GC-nätet och ökar framkomligheten till västra industriområdet för gång- och cykeltrafikanter.</p> <p>Genom att ändra kolonierområdets användning till allmän plats - NATUR stärks allmänhetens tillgång till naturen. Det skapar en trevligare livsmiljö för människor som arbetar och bor i närheten av planområdet. Vid ett högsta flöde beräknas även delar av planområdet ligga under vatten. Yta för naturområde kan fungera som en naturlig översvämningssyta och skapa möjligheter för ett rikare djur- och växtliv i blöta miljöer.</p>
Överensstämmelse med övriga ställningstagande Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> • FÖP • Planprogram • Tidigare detaljplan • Program för hållbar utveckling – Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 2030) 	<p>Gällande detaljplan från 2004 (0767-P05-3, internakt M162) fastslår att området är till för koloniträdgårdar samt naturområde.</p> <p>Ny detaljplan avser ändra användningen från kvartersmark – koloniträdgårdar, till allmän platsmark – GATA, och - NATUR.</p> 
Nollalternativ Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs. Exempel på frågeställningar: <ul style="list-style-type: none"> • Vilka typer av verksamheter/aktiviteter 	<p>I ett nollalternativ finns ingen allmän väg som kopplar an mot järnvägsгатan och Hässleholmsvägen kommer fortsatt ha en pressad trafiksituation. Om planen inte genomförs finns heller ingen möjlighet för att förbättra trafikinfrastrukturen för bilister och gång- och cykeltrafikanter.</p> <p>Kolonierområdet kommer fortsätta vara kvartersmark och hindra allmänhetens nyttjande. Kolonierområdet riskerar även att översvämmas vid ett högsta flöde vilket kan förstöra befintlig bebyggelse och odling som bedrivs.</p>

förekommer eller tillåts på platsen idag? <ul style="list-style-type: none"> Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden? 	
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet.	

Verksamheter och åtgärder som kan medföra BMP / innebär särskilda krav på redovisningen av planens konsekvenser

PBL 4 kap. 34 §

Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:

- Industriändamål
- Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse
- skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning
- Hamn för fritidsbåtar
- Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse
- Permanent camping
- Nöjes - eller djurpark
- Spårväg eller tunnelbana

Möjliggör detaljplanen för något av användningar/verksamheter i vänsterspalten?

 Ja

 Nej

Om ja; beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP:

MB 7 kap 28 § a

Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)

Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?

 Ja

 Nej

Motivera svar och beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP:

Planens påverkan - checklista

	Berörs ej	Påverkan			Kommentar
		Nej	Ja	Betydande	
Riksintressen					
Naturvård	X				
Rörligt friluftsliv	X				

Kulturmiljövård	X				
Kommunikationer	X				
Naturmiljö					
Naturresevat	X				
Natura 2000	X				
Biotopskydd	X				
Växt- och djurliv, hotade arter	X				
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband	X				
Åkermark och skogsmark	X				
Strandskydd		X			Del av planområdet omfattas av beräknat strandskydd från vattendraget Lillån söder om planområdet. Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet. Upphävande av strandskyddet antas ej ha betydelse för strandskyddets syften.
Vattenskyddsområde	X				
Annat		X			Del av området omfattas av naturvårdsverkets våtmarksinventering. Det berörda området har klass 4 (låga naturvärden) och bedöms inte påverkas.
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § miljöbalken	X				
Dagvatten		X			Planförslaget innebär att den hårdgjorda ytan kommer att öka något. En marginellt ökad hårdgjord yta bedöms kunna generera en något ökad mängd dagvatten. Nederbörd på naturmark kommer infiltreras ner i marken. Dagvatten från gatumark kommer tas om hand genom dike längs med gatan. Då ytan redan är hårdgjord bedöms inte dagvatten påverkas i hög grad.
Grundvatten	X				
Ytvatten	X				
Dricksvattentäkt	X				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild	X				
Annat	X				
Hälsa					
Föroreningar luft, mark och vatten	X				
Buller och vibrationer		X			En bullerberäkning har tagits fram och redovisar att närliggande bostadsbebyggelse ej påverkas av ökade trafikmängder på Intäppevägen. Avsikten är att förlängningen av

					Intäppevägen endast ska tillåta personbilstrafik med en maximal hastighet om 40 km/h. Reglering avses göras med hjälp av lokala trafikföreskrifter.
+Lukt	X				
Ljusförhållanden, ljussken, skuggeffekter	X				
Radon	X				
Strålning	X				
Kraftledningar			X		En befintlig luftledning korsar området. I norra delen av planområdet finns en markförlagd starkströmsledning. Dessa säkerställs i plankartan. Vid genomförande av planen ska inte luftledningen påverkas.
Säkerhet					
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk				X	Planförslaget skapar möjlighet för en säker trafikmiljö för personbilar och gång- och cykeltrafikanter. Lokalt kommer det alstras mer trafik än i nuläget, men ur ett större perspektiv skapas en säkrare trafikmiljö då Hässleholmsvägens belastning minskar. Avsikten är att vägen endast ska vara till för personbilstrafik och reglering görs med lokala trafikföreskrifter.
Farligt gods	X				
Explosionsrisk	X				
Ras och skred	X				
Översvämning			X		Utifrån MSBs kartering av översvämningens omfattas en mindre del av planområdet vid 100- och 200-årsflöde. Större delen av planområdet beräknas dock översvämmas vid ett högsta flöde. Planförslaget möjliggör för naturmark som kan fungera som översvämningssyta.
Hushållning					
Befintlig infrastruktur	X				Befintlig infrastruktur utvecklas för att skapa en mer trygg trafikmiljö.
Mark och vatten	X				
Avfall, återvinning	X				
Miljö					
Miljö kvalitetsnormer				X	MKN Luft: Planförslaget möjliggör för en förlängning av Intäppevägen vilket kommer innebära att trafiknivåerna höjs. Trafiknivåerna bedöms dock endast vara av ringa omfattning och bedöms inte komma upp i sådana nivåer att miljö kvalitetsnormerna för luft överskrids.

					<p>MKN Vatten: Mängden hårdgjord yta i förhållande till gällande plan bedöms endast påverkas i ringa omfattning. Bedömningen är att miljökonsekvensnormerna för vatten ej påverkas av förslaget.</p> <p>MKN Buller: Markaryds kommun omfattas inte av miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller. Detta eftersom invånarantalet understiger 100 000 invånare, samt att andelen väg, tåg och flygtrafik understiger den nivå som krävs för kartläggning av omgivningsbuller.</p>
Förorenad mark	X				
Övrigt					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				