

## Granskning gällande ny detaljplan för del av Kv. Göken

Förslag till detaljplan är utställt för granskning fr.om. 2024-10-21 t.o.m. 2024-11-04.

Syftet med upprättandet av en ny detaljplan, för delar av Göken 2 och Markaryd 9:1, är att ändra delar av området avsatt för kvartersmark till allmän platsmark samt ändra området avsatt för parkering på allmän platsmark till kvartersmark. Vidare syftar upprättandet till att förbättra infrastrukturen runt fastigheten för att öka framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter. Detaljplanen syftar även till att fastställa befintlig kvartersstruktur.

Planområdet är beläget centralt i Markaryds tätort, ca 400 meter från Markaryds station. Planområdet angränsar till Järnvägsgatan i öst, Hannabadvägen i väst och Kronobergsgatan i norr. Planområdet utgörs av obebyggd mark, som omgärdas av verksamheter. Planen stämmer överens med översiktsplanens intentioner gällande översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Planärendet genomförs med *standardförfarande*.

### Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter samrådet har planförslaget reviderats utifrån inkomna synpunkter. För att remissinstanser och sakägare ska ha möjlighet att yttra sig kring tilläggen ställs planförslaget ut för granskning.

Granskningshandlingarna sänds ut till sakägare och remissorgan samt finns tillgängliga på följande platser:

- [www.markaryd.se](http://www.markaryd.se)

Synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och inkomna till miljö- och byggenheten **senast 2024-11-04**.

- Digitalt yttrande skickas till: [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)
- Yttrande med post skickas till Markaryds kommun, Box 74, 285 22 Markaryd.

Märk rubriken / brevet med ”*Yttrande över detaljplan för del av Kv. Göken*”.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter, senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslutet om antagande. Fastighetsägare/styrelser ska informera hyresgäster/boende.

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden

Siv Modée  
Miljö- och byggchef

Markaryds kommun  
[siv.modee@markaryd.se](mailto:siv.modee@markaryd.se)  
tel: 0433-720 13

Plankarta granskning. Samtliga handlingar finns tillgängliga enligt ovan.

### PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåtna.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 7 a 2 p.

GÅNG  
CYKEL

Gångväg  
Cykelväg

**Kvarter**

**J**  
Industri

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med lagkraft. 4 kap. 21 §

**Markreservat**

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

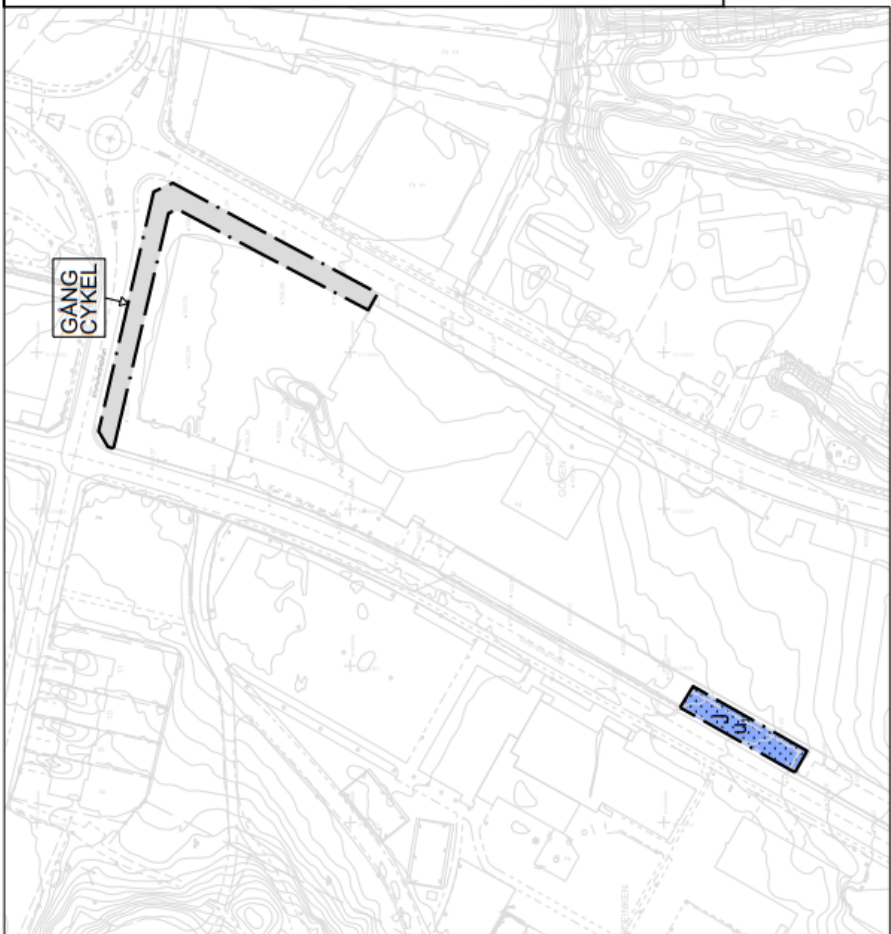
u  
**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Till planens följ:
  Gränskningsgränslinje
 
 Fastighetsindelning
 
 Samrådsområdesgräns

**Detailplan för del av kv. Göken**  
**Del av Markaryd 9:1 och Göken 2**

Markaryds kommun	Kronobergs län	Bestämdatum	
Gränskningshandling		Godkännande	
Upprättad 2024-10-03	Reviderad	Ansvarig	
Siv Moberg Major och bygghöv	Malin Durin Pavestant	Stadsråd	



**GRUNDKARTA**  
Del av kv. Göken

2024-05-28

2024-05-28

2024-05-28

Fastighetsindelning och byggnader ej redovisade med cirkelsymbol är osäker.  
 Gränspunkter ej återfunna.  
 Framställt genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt ny mätning.  
 Markansvarig: HMK AB  
 Koordinatavstämning: HMK AB  
 PM: SWEREF 99 13 30  
 Höjd: RH2000  
 Fastighetsindelningen gäller 2024-05-28  
 Detaljredovisningen gäller 2024-05-28