

## Granskning gällande ny detaljplan för Östra Getesjön

Förslag till detaljplan är utställt för granskning fr.om. 2026-02-16 t.o.m. 2026-03-02.

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för Östra Getesjön, Markaryds kommun. Föreslaget planområde ligger i de östra delarna av Markaryds tätort.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse för småhus, samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse.

Detaljplanen syftar till att skapa attraktiva boendemiljöer genom att stärka närheten till Getesjön och undersöka möjligheten att binda ihop befintliga bostadsområden för en mer sammanhängande stadsväv.

Planförslaget innebär att området kan utvecklas för småhus. Ca 40 småhustomter mellan 600 - 1200 kvm kan tillskapas. Föreslagen bebyggelse har anpassats till närliggande bebyggelse. För att tillskapa attraktiva och naturnära boendemiljöer omges området av park och naturmark, och en gång- och cykelväg binder ihop det föreslagna området med befintliga villaområden. En huvudgata ansluter mot Hallerydsvägen och sträcker sig västerut ned mot strandområdet vid Getesjön. Gatunätet består i övrigt av stickgator från huvudgatan. I den norra delen av planområdet föreslås öppen dagvattenhantering.

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen och dess intentioner. Det föreslagna området är i översiktsplanen delvis utpekade för nytt bostadsområde. Anledningen till att planområdet utökats är för att skapa ett bättre område som helhet. Planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan. Planärendet genomförs med *standardförfarande* enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900).

### Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter samrådet har planförslaget reviderats utifrån inkomna synpunkter. För att remissinstanser och sakägare ska ha möjlighet att yttra sig kring tilläggen ställs planförslaget ut på granskning.

Granskningshandlingarna sänds ut till sakägare och remissorgan samt finns tillgängliga på följande platser:

- [www.markaryd.se](http://www.markaryd.se)

Synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och inkomna till miljö- och byggenheten **senast 2026-03-02**.

- Digitalt yttrande skickas till: [mbn@markaryd.se](mailto:mbn@markaryd.se)
- Yttrande med post skickas till Markaryds kommun, Box 74, 285 22 Markaryd.

Märk rubriken / brevet med ”*Yttrande över detaljplan för Östra Getesjön*”.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter, senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslutet om antagande. Fastighetsägare/styrelser ska informera hyresgäster/boende.

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden

Siv Modée  
Miljö- och byggchef

Markaryds kommun  
[siv.modee@markaryd.se](mailto:siv.modee@markaryd.se)  
tel: 0433-720 13

