

Granskning gällande ny detaljplan för Ärlan 4

Förslag till detaljplan är utställt för granskning fr.om. 2026-02-16 t.o.m. 2026-03-02.

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för fastigheten Ärlan 4 i Markaryds kommun. Planområdet är beläget i centrala Markaryd, strax väster om centralstationen. Söder om planområdet löper Kronobergsgatan som förbinder planområdet med centrala Markaryd. På andra sidan av Villagatan finns en gymnasieskola, en däckverkstad samt ett hyreshus med bostäder. Norr om planområdet finns Germunds kapell med tillhörande församlingslokaler. De befintliga byggnaderna inom planområdet har en byggnadsarea om cirka 1700 m² och har tidigare nyttjats som folkhögskola.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, centrumändamål, och vård genom att ersätta nuvarande ändamål (A – Allmänt ändamål). Den befintliga byggnaden inom fastigheten Ärlan 4 ges en ny användning som möjliggör bostäder, vård och centrumverksamhet. Planen utgår från den befintliga byggnadens struktur och placering och medger en tillkommande byggrätt som utformas med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden och arkitektoniska karaktär. Trafiklösningen utgår från befintliga infarter, och ingen ny utfart eller förändring av gatumiljön föreslås.

Detaljplanen möjliggör för en funktionell användning och bidrar till en hållbar planering, då befintlig byggnad ämnas att bevaras. Vidare stämmer detaljplanens intentioner överens med översiktsplanens vision om att utveckla eller göra om detaljplaner som inte är ändamålsenliga. Detaljplanen bidrar dessutom till att möjliggöra översiktsplanens mål om att nå 160–240 nya bostäder till 2030. Sammantaget anses detaljplanen vara förenlig och bidra positivt till att uppfylla målsättningen med Markaryds översiktsplan. Planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan. Planärendet genomförs med *standardförfarande* enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900).

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter samrådet har planförslaget reviderats utifrån inkomna synpunkter. För att remissinstanser och sakägare ska ha möjlighet att yttra sig kring tilläggen ställs planförslaget ut på granskning.

Granskningshandlingarna sänds ut till sakägare och remissorgan samt finns tillgängliga på följande platser:

- www.markaryd.se

Synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och inkomna till miljö- och byggenheten **senast 2026-03-02**.

- Digitalt yttrande skickas till: mbn@markaryd.se
- Yttrande med post skickas till Markaryds kommun, Box 74, 285 22 Markaryd.

Märk rubriken / brevet med ”*Yttrande över detaljplan för Ärlan 4*”.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter, senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslutet om antagande. Fastighetsägare/styrelser ska informera hyresgäster/boende.

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden

Siv Modée
Miljö- och byggchef

Markaryds kommun
siv.modee@markaryd.se
tel: 0433-720 13

