



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- C Restaurang
- E Transformatorstation
- G Drivmedel
- H Detaljhandel
- O Hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Upphävande av strandskydd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 106 meter över angivet nollplan

h₂ Högsta totalhöjd är 120 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- In- och utfart får inte finnas

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Upphävande av strandskydd

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Ulvaryd Södra

Del av ulvaryd 7:2, 2:26, 7:1, 2:45

Markaryds kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad 2024-11-28	Reviderad	Laga kraft	
Siv Modée Miljö- och byggchef	Isabelle Mandegård Planarkitekt	Jonas Ronsby Planarkitekt	

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Gräns för detaljplan
- Byggnad (takkontur)
- Byggnad (fasadlinje)
- Skärmtak
- Vägkant
- Dike
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker
Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning
Mätclass III
Beteckningsstandard: HMK-Ka
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000
Fastighetsredovisningen gällande 2022-06-10
Detaljredovisningen gällande 2022-06-10

GRUNDKARTA MARKARYD E2:1 Markaryd kommun, Kronobergs län		
Upprättad av METRIA AB Sandgatan 1 311 31 FALKENBERG		
191101	Dan Larsson	Dan Larsson
Koordinatsystem	SWEREF 99 13 30	RH 2000
Skala	1:1.000 @A2	

