

Granskning gällande ny detaljplan för Ulvaryd Södra

Förslag till detaljplan är utställt för granskning fr.om. 2024-12-16 t.o.m. 2025-01-27.

Syftet med detaljplanen är att komplettera nuvarande verksamhetsområde i Ulvaryd genom att möjliggöra för drivmedel, hotell, restaurang och handel inom det föreslagna planområdet. Samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse.

Planförslaget innebär att området kan utvecklas med drivmedel, hotell, restaurang och detaljhandel. Den medger även utrymme för tekniska anläggningar. Kvartersmarken för hotell, restaurang och detaljhandel tillåter en högre bebyggelse vilket medför ett gott skyltläge mot E4. Området har en god tillgänglighet till regionalt och nationellt vägnät via väg 117 och väg E4. Planförslaget stämmer överens med översiktsplanens intentioner. Det föreslagna området är i översiktsplanen utpekad som landsbygd. Däremot fastslår ställningstagande för verksamheter och industri att befintliga verksamhetsområden bör förtätas och kompletteras, vilket följer planförslagets ändamål. Planärendet genomförs med *standardförfarande*.

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter samrådet har planförslaget reviderats utifrån inkomna synpunkter. För att remissinstanser och sakägare ska ha möjlighet att yttra sig kring tilläggen ställs planförslaget ut för granskning.

Granskningshandlingarna sänds ut till sakägare och remissorgan samt finns tillgängliga på följande platser:

- www.markaryd.se

Synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och inkomna till miljö- och byggenheten **senast 2025-01-27**.

- Digitalt yttrande skickas till: mbn@markaryd.se
- Yttrande med post skickas till Markaryds kommun, Box 74, 285 22 Markaryd.

Märk rubriken / brevet med ”*Yttrande över detaljplan för Ulvaryd Södra*”.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter, senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslutet om antagande. Fastighetsägare/styrelser ska informera hyresgäster/boende.

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden

Siv Modée
Miljö- och byggchef

Markaryds kommun
siv.modee@markaryd.se
tel: 0433-720 13

