

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR, Våtmark

### Kvartersmark

- E, Pumpstation
- J Industri
- K Kontor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 43000 m<sup>3</sup>  
Utlopp från fördröjningsmagasin förses med avstängningsmöjlighet.  
(Begränsas av användningsgräns)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta totalhöjd är 40 meter.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns.

### Utformning

- f, Fasad mot väg E4 och väg 15 ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

### Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### Markens anordnande och vegetation

- 1:20 Minsta lutning är 1:20. (Pilen pekar uppåt)

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla f.o.m. detaljplanen får laga kraft.

## UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV MISTERHULT 1:17

- Område för vilket gällande detaljplan upphävs.

## Teckenförklaring Grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Gräns för detaljplan
- Region (stat/kommun)
- Region (fastidole)
- Skärmtak
- Vågkant
- Övre
- Gränspunkt
- Punkt i rutnäts
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Staket
- Stenmur
- Stölmur
- Håck
- Stant
- Rättslighet

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker  
Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning

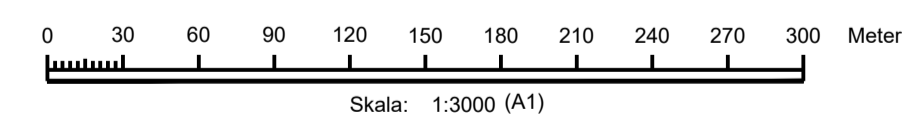
Mätclass III  
Beteckningsstandard: HMK-Ka

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF 99 13 30  
Höjd: RH2000

Fastighetsredovisningen gällande 2023-08-07  
Detaljredovisningen gällande 2023-08-07

## Upplysning

Del av området ligger inom vattenskyddsområde och berörs av skyddsföreskrifter för Misterhult 2:18 (f d 1:17), Markaryds kommun.



- |   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör:  | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                    | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse             | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för

## Del av Misterhult 2:18

Markaryds kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad av Sweco Sverige AB		Antagande	
2023-11-02		Laga kraft	
Siv Modée Miljö- och bygghöf	Jonas Ronsby Planarkitekt	Isabelle Mandegård Planarkitekt	