

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Del av Misterhult 2:18

Dnr 2022/283.KS

Januari, 2023 (reviderad juni 2023)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan komma att omfatta en verksamhet och/eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken eller om planen förutsätter verksamheter och/eller åtgärder enligt 2 § 2 p. miljöbedömningsförordningen (2017:966) eller bilagan till denna förordning ska planen, programmet eller ändringen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Även om planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska detta dokument även kunna användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet. Tanken är att dokumentet ska användas och vid behov uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen. Bedömningarna ska således ses som preliminära då ny kunskap som tillförs arbetet kan innebära att bedömningarna behöver omvärderas.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industri, handel och kontor. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för höglager och större tomter. Med anledning av planområdets placering, i direkt anslutning till E4:an och trafikplats Markaryd Norra har området ett bra skyltläge. Området angörs söderifrån via väg 15.

Syftet är vidare att skapa förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering med hänsyn till att området ligger i anslutning till vattenskyddsområde. Vidare säkerställs vattenskyddsområdets funktion ytterligare genom markanvändning och egenskapsbestämmelser.

Bakgrunden till detaljplanen är att verksamheter som önskat etablera sig i området har önskemål som innebär att detaljplanen behöver utökas geografiskt och att regleringen behöver justeras för att möjliggöra för en annan struktur, tomtindelning och högre bebyggelse.

Illustration med förslag på planområdesgräns



Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet ligger öster om Markaryd, strax öster om väg E4 och norr om väg 15. Området är sedan tidigare planlagt för industri, handel, kontor och lager (0767-P12/2, internakt: M183).

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan

Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?

- Ja
 Nej

Motivering

Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.

Planförslagets genomförande **bedöms inte** innebära betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av detaljplanen innebär en viss påverkan, dock inte betydande miljöpåverkan. Planområdet är till stora delar redan planlagt för industri, handel och kontor. Ny detaljplan är förenlig med syftet i gällande detaljplan. Ny detaljplan möjliggör en utökning av planområdet österut för att möjliggöra en bättre struktur och utformning av tomter.

De värden som riskerar att påverkas negativt bedöms avhjälpas med reglering av markanvändning och egenskapsbestämmelser inom planområdet. Exempelvis är vattenskyddsområdet en avgörande och viktig aspekt i planarbetet, som säkerställs genom reglering av markanvändning och egenskapsbestämmelser.

Övrigt

Övriga aspekter att beakta i planarbetet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis
Överensstämmelse med översiktsplanen (ÖP) Exempel på bedömningskriterier: <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan 	Området är utpekad i översiktsplanen som befintligt verksamhetsområde samt verksamhetsområde på längre sikt (utbyggnadsriktning efter 2030). Markaryd är centralort i kommunen. Markaryd är attraktivt för företag, företagsklimatet rankas högt varje år, det finns ett kontinuerligt tryck på ny företagsmark och en kontinuerlig tillväxt. Planområdet ligger i direkt anslutning till de viktiga regionala och nationella stråken väg E4 och väg 15. Aktuell detaljplan ligger i linje med inriktningen i översiktsplanen om att skapa ytterligare förutsättningar för företag i olika branscher att etablera sig i Markaryd.
Överensstämmelse med övriga ställningstagande Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> • FÖP • Planprogram • Tidigare detaljplan • Program för hållbar utveckling – Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 2030) 	Området är idag planlagt för industri, handel, kontor och lager med en högsta byggnadshöjd om 40 meter och med regleringar för att säkra vattenskyddsområdet (0767-P12/2, internakt: M183). Ny detaljplan är förenlig med syftet i gällande detaljplan, skillnaden är främst planområdets geografiska omfattning och tillåten höjd på bebyggelsen. Vattenskyddsområdets funktion säkerställs ytterligare.
Nollalternativ Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs. Exempel på frågeställningar: <ul style="list-style-type: none"> • Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag? • Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden? 	På platsen tillåts idag industri, handel, kontor och lager med byggnadshöjd om 40 meter samt bestämmelser som syftar till att säkerställa vattenskyddsområdet. Aktuellt planområde kan därmed bebyggas utifrån gällande detaljplan och med samma innehåll som föreslagen detaljplan. Ifall ny detaljplan inte tas fram kan området bebyggas utifrån gällande bestämmelser och med ett sämre skydd för vattenskyddsområdet jämfört med nytt planförslag.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet.	Det är angeläget att säkerställa vattenskyddsområdet genom att reglera markanvändning och egenskapsbestämmelser för att säkerställa vattenskyddsområdets funktion.

Verksamheter och åtgärder som kan medföra BMP / innebär särskilda krav på redovisningen av planens konsekvenser

PBL 4 kap. 34 §

Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:

- Industriändamål
- Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse
- Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning
- Hamn för fritidsbåtar
- Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse
- Permanent camping
- Nöjes - eller djurpark
- Spårväg eller tunnelbana

Möjliggör detaljplanen för något av användningar/verksamheter i vänsterspalten?

 Ja
 Nej

Om ja; beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP:

Planområdet föreslås innehålla industri, handel och kontor. Eftersom stora delar av planområdet ingått i gällande detaljplan bedöms inte skillnaderna bli omfattande. Ny detaljplan bedöms ej ha betydande miljöpåverkan.

MB 7 kap 28 § a

Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)

Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?

 Ja
 Nej

Motivera svar och beskriv konsekvens och om detta bedöms medföra BMP:

Inget Natura 2000-område berörs.

Planens påverkan - checklista

	Berörs ej	Påverkan			Kommentar
		Nej	Ja	Betydande	
Riksintressen					
Naturvård	X				
Rörligt friluftsliv	X				
Kulturmiljövård	X				
Kommunikationer			X		Väg E4 och väg 15 är riksintresse för kommunikationer. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt. Tidigare infart planeras flyttas något och bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planområdet ligger inom den MSA-påverkade (Minimum

					Sector Altitude) ytan vid Ängelholms och Halmstads flygplatser.
Totalförsvar			X		Delar av planområdet ligger i utkanten av påverkansområde för väderradar. Påverkansområden har särskilt behov av hinderfrihet där höga objekt kan påverka funktionen eller möjligheten att nyttja riksintresset. Detaljplanen föreslås möjliggöra för högre bebyggelse vilket kan komma att påverkas av riksintresset.
Vattenförsörjning			X		Området berör riksintresse för vattenförsörjning. Riksintresset utgörs av tunneln som anläggning. Detaljplanen utformas så att riksintresset inte påverkas negativt.
Naturmiljö					
Naturresevat	X				
Natura 2000	X				
Biotopskydd	X				
Växt- och djurliv, hotade arter		X			Naturvärdesinventering har gjorts. Inga hotade arter påverkas.
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband	X				
Åkermark och skogsmark			X		Planområdet består av produktiv skogsmark.
Strandskydd	X				
Vattenskyddsområde			X		Vattenskyddsområde finns inom planområdet. Detaljplanen kommer att förses med markanvändning och egenskapsbestämmelser för att säkerställa vattenskyddsområdet.
Annat	X				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § miljöbalken	X				Eventuella åtgärder för vattenskyddsområdet kan vara en tillstånds- eller anmälningspliktigt vattenverksamhet enligt 11 kap. 9–16 §§ MB.
Dagvatten			X		Planområdet innebär omvandling från skogsmark till industrimark, vilket innebär förändringar för dagvattnet. Regleringar i detaljplanen säkerställer att dagvattnet inom kvartersmarken inte riskerar att ledas mot vattenskyddsområdet utan istället samlas upp i fördröjningsmagasin där det renas.
Grundvatten	X				Inom torvområden och lågpunkter i terrängen har grundvattenytan noterats nära eller i markytan. Merparten av grundvattnet förekommer ytligt och dräneras idag sannolikt söderut via dikessystem.
Ytvatten	X				

Dricksvattentäkt		X			Planområdet berör riksintresse för vattenförsörjning och vattenskyddsområde. Detaljplanen kommer att förses med markanvändning och egenskapsbestämmelser för att skydda vattenskyddsområdet.
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild			X		Detaljplanens reglering kommer att medföra en väsentlig ändring av nuvarande landskapsbild. Idag utgörs området av produktiv skogsmark och med föreslagen detaljplan kommer höga lagerbyggnader möjliggöras vilket kommer att innebära ett annat uttryck och upplevelse från såväl väg E4 som väg 15. Förändringen kommer att innebära en upplevelse av att Markaryds tätort sträcker sig längre norrut än tidigare. I samband med detaljplanen görs en bedömning om påverkan på landskapsbilden.
Annat	X				
Hälsa					
Föroreningar luft, mark och vatten			X		Planförslaget medför trafikalstring till, från och inom planområdet men det bedöms inte påverka luftkvaliteten betydande.
Buller och vibrationer			X		Planförslaget medför ökning av trafikbuller och verksamhetsbuller inom planområdet, men bedöms inte ha betydande påverkan.
Lukt	X				
Ljusförhållanden, ljussken, skuggeffekter			X		Inom planområdet kommer en ökning att ske.
Radon	X				
Strålning	X				
Kraftledning	X				
Säkerhet					
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk	X				Planområdet ligger i externt läge från Markaryd och saknar anslutande gång- och cykelinfrastruktur. Infrastrukturen bör möjliggöra för framtida anslutning med gång- och cykelväg men bedöms i dagsläget inte nödvändig.
Farligt gods			X		Detaljplanen ligger i anslutning till led för farligt gods. Planförslaget möjliggör ingen bebyggelse inom 150 meter från led för farligt gods.
Explosionsrisk	X				
Ras och skred	X				

Översvämning	X				Planområdet består i huvudsak av skogsmark och är inte utsatt för risk för översvämning.
Hushållning					
Befintlig infrastruktur			X		Detaljplanen medför att anslutningen i gällande detaljplan tas bort och ersätts av en ny in- och utfart längre bort från trafikplatsen. Den nya placeringen bedöms mer trafiksäker.
Mark och vatten			X		Marken bedöms lämplig för utveckling av verksamheter då marken till stora delar redan är planlagd för verksamheter. Planområdet är beläget på ett bra läge i närheten av väg 15 och väg E4, samt avskilt från bostäder.
Avfall, återvinning			X		Avfall och återvinning ska ske enligt kommunens policy.
Miljö					
Miljö kvalitetsnormer			X		Planförslaget medför trafikstring till, från och inom planområdet, utan att det bedöms påverka överskridande av MKN för luft. MKN för vatten bedöms inte påverkas. Föroreningshalten på vatten som infiltrerar genom grönområden/naturmark bedöms inte vara högre än befintlig situation. Dagvatten från hårdgjorda ytor inom planområdet ska samlas upp i och ledas mot dagvattendamm. Hårdgjorda ytor bör utföras som icke-permeabla så att förorenat vatten inte ska kunna infiltrera och på sikt påverka vattenskyddsområdet negativt.
Förorenad mark	X				
Övrigt					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				